

Na temelju članaka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11) te Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Narodne novine" br. 64/15, 112/18) Uprava KOMUNALCA d.o.o. Jurdani dana 27.09.2026.g. ponovno raspisuje sljedeći:

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora

Na tržnici u Opatiji, V. Spinčića 2/1, daje se u zakup sljedeći poslovni prostor
poslovni prostor – označen kao prostor br. 1, površine 45 (četrdeset i pet) m², namijenjen za obavljanje
djelatnosti prodaje mesa – mesnicu.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor je 399,86 EUR bez PDV-a;

Uvjeti natječaja:

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje namijenjenih djelatnosti u RH.
2. Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od pet godina.
3. Uplata jamčevine u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.
4. Podmirenje svih eventualnih dugovanja ponuditelja prema TD Komunalac d.o.o. Jurdani, a dospjelih zaključno do 27.09.2026.g.

Ponuda za zakup treba sadržavati:

- obrtnicu za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u neto iznosu, bez PDV-a;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne zakupnine i
- oznaku prostora za koji se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun TD Komunalac d.o.o. Jurdani, br. IBAN HR 83 2402006-1100387389 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., s pozivom na broj 25523 - OIB.

Poslovni prostor može se pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-224.

Dostavljanje ponuda:

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici sa svim prilogima dostaviti do otvaranja ponuda na adresu: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b s naznakom: **"Natječaj za poslovni prostor -br. 1 - NE OTVARATI!"**

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **12.10.2026.g. (ponedjeljak) u 13,00 sati** u poslovnim prostorima Komunalac d.o.o. na gornjoj adresi.

Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena, uračunati će se u iznos zakupnine, a u slučaju odustanka od zakupa jamčevina mu se ne vraća. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća.

Najpovoljniji natjecatelj, koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, obavezan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti, a s obavljanjem djelatnosti dužan je započeti u ugovorenom roku.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg natjecatelja od zakupa prihvatiti će se iduća najpovoljnija ponuda na trenutnom natječaju.

U P R A V A:
Alan Sanković, dipl. oec.; ing.