

KOMUNALAC d.o.o.
Jurdani 50b, Jurdani

CIJENA OBVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE

2026. GODINA

Izmjena Odluke o načinu pružanja javne usluge – iznos cijene obvezne minimalne javne usluge

KOMUNALAC D.O.O.

Sadržaj:

1. Zakonski okvir	1
2. Tažea cijena obvezne minimalne javne usluge	2
3. Elementi kalkulacije koji se povećavaju u odnosu prethodnu cijenu obvezne minimalne javne usluge	5
4. Analiza korisnika	11
5. Prijedlog cijene obvezne minimalne javne usluge	12
6. Usporedba CMJU sa % povećanja i datum stupanja na snagu nove cijene obvezne minimalne javne usluge	17
7. Koeficijenti za korisnike koji nisu kućanstvo	18
8. Usporedba sa cijenama obvezne minimalne javne usluge davatelja usluga u okruženju	20

1. Zakonski okvir

ZAKON O GOSPODARENJU OTPADOM (NN 84/21, 142/23)

Strukturu cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada iz stavka 2. članka 15. Zakona o gospodarenju otpadom čine cijena za količina predanog miješanog komunalnog otpada i cijena obvezne minimalne javne usluge.

Sukladno članku 66. predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o načinu pružanja javne usluge, a ona sadrži iznos cijene obvezne minimalne javne usluge s obrazloženjem načina na koji je određena.

Odredbama članka 69. stavak 1. točka 13. propisano je da je davatelj usluge dužan obračunati cijenu javne usluge na način propisan Zakonom, Odlukom o načinu pružanja javne usluge i cjenikom.

U nastavku dajemo izračun cijene obvezne minimalne javne usluge u svrhu Izmjena i dopuna Odluke o načinu pružanja javne usluge u dijelu iznosa cijena obvezne minimalne javne usluge.

Kako bi se osigurao nesmetani nastavak pružanja usluge sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom, bez prekida te likvidno poslovanje Društva koje bi u slučaju neprihvatanja predložene cijene bilo dovedeno u pitanje uslijed ekonomskih okolnosti (značajno povećani troškovi zbrinjavanja otpada, inflacija, situacija na tržištu rada, obnavljanje zastarjele opreme potrebne za rad) tražimo izmjenu cijene obvezne minimalne javne usluge, a detaljno obrazloženje dajemo u nastavku.

2. Važeća cijena obvezne minimalne javne usluge

Prema trenutno važećem cjeniku cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju kućanstvo iznosi:

Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike razvrstane u kategoriju kućanstvo

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge	10,09	1,31	11,40

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike koji kompostiraju temeljem Izjave o kompostiranju	8,78	1,14	9,92

Prema trenutno važećem cjeniku cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju koja nije kućanstvo iznosi:

Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike razvrstane u kategoriju koja nije kućanstvo

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge	10,09	1,31	11,40

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike koji kompostiraju temeljem Izjave o kompostiranju	8,78	1,14	9,92

KOMUNALAC D.O.O.

Cijena minimalne javne usluge (fiksni dio)* koef.

kat.	vrste objekta	koeficijent	CMJU EUR	Koef.X CMJU EUR
I	apartmani, domovi kulture, muzeji, crveni križ, crkve, hum. organizacije, udruge, vodospreme, CS, izložbeni prostor, knjižnice, galerija, stan pravne osobe	1,00	10,09	10,09
II	tiskovine	1,50	10,09	15,14
III	ind. pogoni-mikro, uredi, lutrija/kladionica, obrtničke radnje, frizerski saloni, saloni za masažu, distr. tv. signala i kabel. televizija, laboratorij, cvjetarne, turističke agencije	2,00	10,09	20,18
IV	skladišta, kozmetički salon	2,50	10,09	25,23
V	indust. pogon-mali, mesnica, ribarnica, puštanski ured, državna uprava, putnički kolodvor, mali sportski objekti (vježbaone, sportki klubovi)	3,00	10,09	30,27
VI	caffe, buffet, bistro, slastičarna, pekara, ambulanta, trgovine neprehrambenim proizv., knjižara, papirnica, ljekarna	4,00	10,09	40,36
VII	industrijski pogon-srednje velik, banke, stanice za teh. Pregled, pečenje, područne škole	5,00	10,09	50,45
VIII	klasična prodavaonica, fast food, gostionica, konoba, pizzeria, benzinske postaje, garažno-parkirni prostor, lučice	6,00	10,09	60,54
IX	dom za starije i nemoćne do 50 korisnika	7,00	10,09	70,63
X	pansion, odmarališta, restoran, tržnice, liječilišta, dječji vrtići, dječji domovi, sportski objekti (dvorane), industrijski pogon veliki	8,00	10,09	80,72
XI	domovi za starije i nemoćne osobe od 51-100 korisnika	9,00	10,09	90,81
XII	domovi za starije i nemoćne osobe od 101-150 korisnika, mini market, poliklinike, kupališta, autokamp do 100 smještajnih jedinica, luke	10,00	10,09	100,90
XIII	domovi za starije i nemoćne osobe od 151-200 korisnika	12,00	10,09	121,08
XIV	škole	14,00	10,09	141,26
XV	fakulteti	15,00	10,09	151,35
XVI	diskont	19,00	10,09	191,71
XVII	hotel i hostel do 100 ležajeva	20,00	10,09	201,80
XVIII	bolnice do 50 ležajeva, hoteli i hosteli od 101 do 200 ležajeva	30,00	10,09	302,70
XIX	supermarket	32,00	10,09	322,88
XX	hoteli i hosteli od 201 do 300 ležajeva, autokamp od 101 do 500 smještajnih jedinica	40,00	10,09	403,60
XXI	hipermarket	45,00	10,09	454,05
XXII	hoteli i hosteli od 301 ležaja nadalje	50,00	10,09	504,50
XXIII	autokamp od 501 smještajne jedinice nadalje	60,00	10,09	605,40
XXIV	luke nautičkog turizma	70,00	10,09	706,30
XXV	bolnice od 51 ležaja nadalje	80,00	10,09	807,20

KOMUNALAC D.O.O.

Cijena minimalne javne usluge (fiksni dio)* koef. za korisnike koji kompostiraju temeljne Izjave o kompostiranju				
kat.	vrste objekta	koeficijent	CMJU EUR	Koef.X CMJU EUR
I	apartmani, domovi kulture, muzeji, crveni križ, crkve, hum. organizacije, udruge, vodospreme, CS, izložbeni prostor, knjižnice, galerija, stan pravne osobe	1,00	8,78	8,78
II	tiskovine	1,50	8,78	13,17
III	indust. pogoni-mikro, uredi, lutrija/kladionica, obrtničke radnje, frizerski saloni, saloni za masažu, distr. tv. signala i kabel. televizija, laboratorij, cvjetarne, turističke agencije	2,00	8,78	17,56
IV	skladišta, kozmetički salon	2,50	8,78	21,95
V	indust. pogon-mali, mesnica, ribarnica, poštanski ured, državna uprava, putnički kolodvor, mali sportski objekti (vježbaone, sportki klubovi)	3,00	8,78	26,34
VI	caffe, buffet, bistro, slastičarna, pekara, ambulanta, trgovine neprehrambenim proizv., knjižara, papirnica, ljekarna	4,00	8,78	35,12
VII	industrijski pogon-srednje velik, banke, stanice za teh. Pregled, pečenje, područne škole	5,00	8,78	43,90
VIII	klasična prodavaonica, fast food, gostiona, konoba, pizzeria, benzinske postaje, garažno-parkirni prostor, lučice	6,00	8,78	52,68
IX	dom za starije i nemoćne do 50 korisnika	7,00	8,78	61,46
X	pansion, odmarališta, restoran, tržnice, liječilišta, dječji vrtići, dječji domovi, sportski objekti (dvorane), industrijski pogon veliki	8,00	8,78	70,24
XI	domovi za starije i nemoćne osobe od 51-100 korisnika	9,00	8,78	79,02
XII	domovi za starije i nemoćne osobe od 101-150 korisnika, mini market, poliklinike, kupališta, autokamp do 100 smještajnih jedinica, luke	10,00	8,78	87,80
XIII	domovi za starije i nemoćne osobe od 151-200 korisnika	12,00	8,78	105,36
XIV	škole	14,00	8,78	122,92
XV	fakulteti	15,00	8,78	131,70
XVI	diskont	19,00	8,78	166,82
XVII	hotel i hostel do 100 ležajeva	20,00	8,78	175,60
XVIII	bolnice do 50 ležajeva, hoteli i hosteli od 101 do 200 ležajeva	30,00	8,78	263,40
XIX	supermarket	32,00	8,78	280,96
XX	hoteli i hosteli od 201 do 300 ležajeva, autocamp od 101 do 500 smještajnih jedinica	40,00	8,78	351,20
XXI	hipermarket	45,00	8,78	395,10
XXII	hoteli i hosteli od 301 ležaja nadalje	50,00	8,78	439,00
XXIII	autocamp od 501 smještajne jedinice nadalje	60,00	8,78	526,80
XXIV	luke nautičkog turizma	70,00	8,78	614,60
XXV	bolnice od 51 ležaja nadalje	80,00	8,78	702,40

3. Elementi kalkulacije koji se povećavaju u odnosu prethodnu cijenu obvezen minimalne javne usluge

Kalkulacija cijene obvezne minimalne javne usluge temelji se na revidiranom financijskom izvješću za 2024. godinu uz nužne korekcije iskazane u nastavku.

3.1. INFLACIJA

Važeći cjenik stupio je na snagu 01.01.2023. godine što znači da su za potrebe izrade kalkulacija korišteni podaci iz financijskih izvješća za 2022. godinu.

Sukladno službenim podacima Državnog zavoda za statistiku stopa inflacije od 01.01.2023. – 01.01.2025. iznosila je 8,3%, što je imalo izravan učinak na povećanje troškova poslovanja u odnosu na 2022. godinu kada je rađena zadnja kalkulacija cijene obvezne minimalne javne usluge.

Planirana stopa inflacije za 2025. godinu iznosi 3,2%, te će se koristiti u kalkulaciji CMJU za planirano povećanje cijena nabavke roba i usluga.

3.2. ZBRINJAVANJE OTPADA (411)

Trošak zbrinjavanja otpada čini značajan udio u strukturi troškova, te u 2024. godini iznosio je 407.511,89 eura. Za potrebe kalkulacije potrebno je pratiti trend prikupljenih količina otpada kao i promjene cijena zbrinjavanja sukladno novim važećim ugovorima.

Tablica 1 Kretanja cijena zbrinjavanja otpada

VRSTA OTPADA	GODINE			POVEĆANJE TROŠKOVA	
	2023	2024	2025	POVEĆANJE EUR	POVEĆANJE %
glomazni	142,01	188,00	226,00	83,99	59,14
	2023	2024	2025		
miješana ambalaža	176,50	220,00	310,00	133,50	75,64

Iz prethodne tablice vidljivo je kako je cijena zbrinjavanja glomaznog otpada u odnosu na prethodnu kalkulaciju povećana za 59% odnosno za 83,99 eura po toni, dok je cijena zbrinjavanja miješane ambalaže porasla za 76% odnosno 133,50 eura po toni.

KOMUNALAC D.O.O.

Tablica 2 Količine otpada i cijene zbrinjavanja za potrebe kalkulacije cijene

RECIKLABILNI	
količine reciklabilnog otpada	1.325,00
cijena zbrinjavanja po toni	310,00
ukupni godišnji trošak	410.750,00
GLOMAZNI	
količine glomaznog otpada	910,00
cijena zbrinjavanja po toni	226,00
ukupni godišnji trošak	226.000,00
BIOOTPAD	
količine biootpada	220,00
cijena zbrinjavanja po toni	120,00
ukupni godišnji trošak	26.400,00
UKUPNO TROŠAK ZBRINJAVANJA	663.150,00

Za potrebe izrade kalkulacije uzet je planirani trošak zbrinjavanja u iznosu od 663.150,00 eura, a na temelju potpisanih ugovoru o zbrinjavanju otpada u 2025. godini.

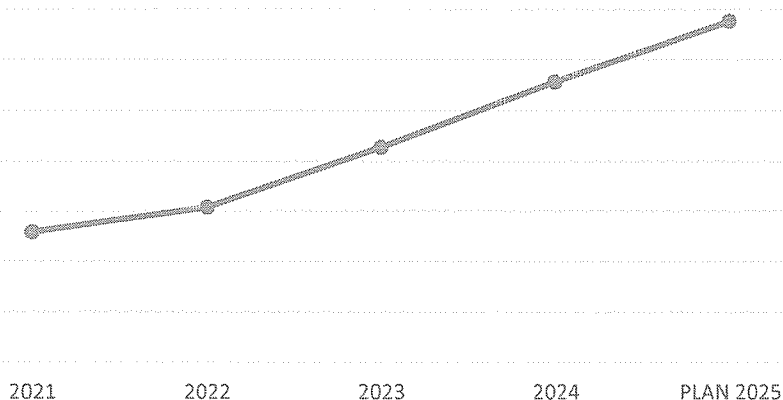
3.3. AMORTIZACIJA (430)

Pri izradi kalkulacije potrebno je uzeti u obzir dotrajalost voznog parka kao i potrebu njegovog kontinuiranog obnavljanja i ne smetano višenje usluge, a na što utječe poskupljenje vozila posljednjih godina.

Tablica 3 Planirani trošak amortizacije

OPIS	2021	2022	2022 2021	2023	2023 2022	2024	2024 2023	PLAN 2025	2025 2024
AMORTIZACIJA	129495,25	154040,61	24545,36	213510,25	59469,64	278489,46	64979,21	338639,01	60149,55
% povećanja			18,95		38,61		30,43		21,60
prosječno god.	27,40								

AMORTIZACIJA



U prethodnoj tabeli i grafu vidljiv je učinak obnavljanja voznog parka na povećanje troška amortizacije.

Za potrebe izrade kalkulacije uzet je planirani trošak amortizacije u iznosu od 338.639,01 eura.

3.4. PLAĆA (470,471,472)

Korekcija troška plaća za 2021. potrebna je radi činjenice da je tek u listopadu postignuta puna zaposlenost, dok je gotovo cijela 2024. godina obilježena kroničnim manjkom radne snage na prikupljanju otpada kao i trenutna značajna fluktuacija kadrova.

Nakon toga potrebno je predvidjeti dodatni trošak za potrebe povećanja plaća radnika na prikupljanju otpada.

Tablica 4 Korigirani trošak plaća 2024. godine

KONTO	IZNOS MJESEČNO	IZNOS GODIŠNJE
470	89.277,84	1.071.334,08
471	34.344,78	412.137,36
472	20.558,74	246.704,82
UKUPNO MJESEČNO:	144.181,36	1.730.176,26
UKUPNO GODIŠNJE:	1.730.176,26	

Korigirani trošak place iznosi 1.730.176,26 eura.

KOMUNALAC D.O.O.

Tablica 5 Ukupni planirani trošak plaća

KONTO	IZNOS GODIŠNJE	15% POVEĆANJE	UKUPAN TROŠAK
470	1.071.334,08	160.700,11	1.232.034,19
471	412.137,36	61.820,60	473.957,96
472	246.704,82	37.005,72	283.710,54
UKUPNO GODIŠNJE:	1.730.176,26	259.526,44	1.989.702,70

Ukupni planirani trošak plaća iznosi 1.989.702,70 eura.

3.5. TROŠAK OBJEDINJENE NAPLATE (460)

Uslugu objedinjenje naplate pruža društvo Libukom Jurdani d.o.o. u 50%-om vlasništvu Komunalca d.o.o. Jurdani.

Svaka izmjena kolektivnog ugovora odnosi se i na zaposlenike društva Libukom Jurdani, te je planirano povećanje plaća potrebno predvidjeti i u troškovima objedinjenje naplate kao i učinak inflacije na ovu uslugu.

Tablica 6 Planirani trošak objedinjene naplate

OPIS	EURA
MJESEČNI TROŠAK PLAĆA	10514,99
GODIŠNJI TROŠAK PLAĆA	126179,82
UDIO KOMUNALCA 55%	69398,90
PREDVIĐENI % POVEĆANJA PLAĆA	13879,78
UKUPNO PLAĆE ZA KALKULACIJU	83278,68
TROŠAK OBJEDINJENE NAPLATE	245850,00
UMANJENJE ZA TROŠAK PLAĆA	176451,10
% INFLACIJE	5646,44
UKUPNO TROŠAK OBJEDINJENE NAPLATE	265376,22
povećanje eur	19526,22
povećanje %	8,66

Sukladno važećem ugovoru mjesečni trošak objedinjenje naplate iznosi 20.487,50 eura, odnosno 245.850,00 eura godišnje. Godišnji trošak plaća iznosi 126.179,80 eura a udio Komunalca u trošku plaća iznosi 55% (Liburnijske vode 45%) što iznosi 69.398,90 eura. Planirano povećanje plaća iznosi 13.879,78, dok inflacija na nabavku roba i usluga koja će utjecati na trošak objedinjene naplate iznosi 5.646,44 eura.

KOMUNALAC D.O.O.

Panirani trošak objedinjene naplate za potrebe kalkulacije iznosi 265.3376,22 eura.

Proizlazi ukupni planirani trošak neproizvodnih usluga 267.490,51 eura.

3.6. NABAVKA POSUDA (405)

Trošak nabavke posuda iskazan je u okviru troška nabavke sitnog inventara.

Planirane potrebe za nabavku posuda potrebno je povećati budući da je većina posuda nabavljena 2018. godine, te će uslijediti povećani obim sukcesivne zamjene dotrajalih posuda.

Tablica 7 Planirana nabavka posuda za zamjene

vrste spremnika	broj spremnika	jed. cijena	ukupno (bez pdv-a)
60 lit	150	22,00 €	3.300,00 €
90 lit	150	23,00 €	3.450,00 €
120 lit	300	24,00 €	7.200,00 €
240 lit	350	30,00 €	10.500,00 €
660 lit	100	134,00 €	13.400,00 €
1100 lit	50	170,00 €	8.500,00 €
		SVEUKUPNO.	46.350,00 €

Ukupan trošak sitnog inventara u 2024. godini iznosio je 71.953,20 eura od čega se na posude odnosi 26.139,00 eura. Proizlazi da je trošak sitnog inventara potrebno povećati za 20.211,00 eura za potrebe nabavke novih zamjenskih posuda

Planirani trošak nabavke posuda iznosi 46.350,00 eura.

Ukupan planirani trošak sitnog inventara iznosi 94.466,70 eura.

3.7. AGENCIJSKI RADNICI (419)

Uslijed poremećaja na tržištu rada Društvo se posljednje tri godine susreće s izazovom pronalaska radnika, poglavito za deficitarna zanimanja kao što su radnici na prikupljanju otpada, pometači i pogrebnici.

Dodatni izazov su izmjene Zakona o radu, te nemogućnost zapošljavanja radnika na određeno (osim u iznimnim situacijama), ponajprije s aspekta probnog rada NKV radnika.

U praksi se pokazalo da se ovi izazovi uspješno rješavaju zapošljavanjem radnika putem agencija za posredovanje u zapošljavanju koje dodatno provode testiranje tržišta, selekciju i cjelokupnu administraciju u slučaju zapošljavanja stranih radnika.

Prema analizama prethodnog razdoblja na poslovima prikupljanja otpada optimalno je planirati tri radnika na razini godine.

Obzirom da se ne radi o zaposlenicima Društva, potrebno je planirati rashode za usluge agencije koje uključuju i cjelokupni trošak radnika (bruto plaća, smještaj, prehrana i sl.).

Za potrebe kalkulacije CMJU planiran je ukupni bruto trošak u iznosu od 79.200,00 eura koji pokriva sve troškove tri radnika na rok od jedne godine uključujući uslugu agencije za posredovanje u zapošljavanju.

Ukupni planirani trošak agencijskih radnika iznosi 79.200,00 eura.

4. Analiza korisnika

Ukupan broj korisnika javne usluge kategorije kućanstvo iznosi 16.189, te ukupan broj korisnika javne usluge koji nije kućanstvo iznosi 2.077. Broj korisnika usluge koji nije kućanstvo treba uvećati za pripadajući koeficijent kategorije, te je tako dobiven iznos 7.668 prikazano u slijedećoj tablici.

Tablica 8 Koeficijenti po kategorijama korisnika koji nisu kućanstvo

kat.	koeficijent	broj korisnika	koef*br. Kor.
I	1,00	815	815
II	1,50	14	21
III	2,00	465	930
IV	2,50	92	230
V	3,00	93	279
VI	4,00	285	1140
VII	5,00	26	130
VIII	6,00	108	648
IX	7,00	4	28
X	8,00	61	488
XII	10,00	15	150
XIV	14,00	14	196
XV	15,00	1	15
XVI	19,00	7	133
XVII	20,00	38	760
XVIII	30,00	9	270
XIX	32,00	5	160
XX	40,00	6	240
XXI	45,00	5	225
XXII	50,00	9	450
XXIII	60,00	1	60
XXIV	70,00	2	140
XXV	80,00	2	160
UKUPNO:			7668

Ukupni troškovi dijele se sa 23.857 (16.189 + 7.668).

5. Prijedlog cijene obvezne minimalne javne usluge

Prijedlog cijene obvezne minimalne javne usluge temelji se na revidiranom financijskom izvješću za 2024. godinu uz nužne korekcije iskazane pod točkom 3, te umanjene za troškove koji ne ulaze u obračun cijene obvezne minimalne javne usluge

- Zbrinjavanje MKO na CGO Mariščina 951.675,57 eur
- Reprerentacije i sponzorstva 9.122,69 eur
- Rezervacije 71.566,19 eur

Tablica 9 Umanjenja za troškove koji ne ulaze u CMJU

OPIS	IZNOS
Zbrinjavanje MKO na CGO Mariščina	951.675,57
Reprerentacije i sponzorstva	9.122,69
Rezervacije	71.566,19
UKUPNO:	1.032.364,45

Nadalje se iskazani troškove raspoređuju prema broju korisnika javne usluge.

KOMUNALAC D.O.O.

Tablica 10

Financijsko izvješće 2024. godina

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno 01.12.2024.
A		POSLOVNI RASHODI	4.575.092,69
1.	60,63	Nedovršena proizv. gotovi proizv.	
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	2.112.582,05
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	85.800,91
2.2.	401	Potrošena energija	155.361,23
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	71.953,70
2.4.	410	Transportne usluge	19.112,46
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	1.363.833,32
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	223.915,98
2.7.	413	Usluge održavanja	58.816,20
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	62.577,62
2.9.	415	Reklama i propaganda	
2.10.	418	Komunalne usluge	2.805,17
2.11.	419	Ostale usluge	57.025,80
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	11.380,16
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	1.473.115,34
3.1.	470	Neto plaća	919.054,28
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	344.865,41
3.3.	472	Doprinosi na plaće	209.195,65
4.	430	AMORTIZACIJA	278.489,46
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	246.317,45
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	32.172,01
5.		OSTALI TROŠKOVI	587.433,78
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	265.098,84
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	3.692,47
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	8.131,46
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	7.630,33
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	5.111,08
5.6.	460	Neproizvodne usluge	247.267,72
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	9.122,69
5.8.	462	Premije osiguranja	33.283,58
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	5.940,32
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	175,29
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	44.560,40
7.	450	REZERVIRANJA	71.566,19
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	7.345,47
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	32.658,98
C		OSTALI RASHODI	
II		UKUPNO RASHODI	4.607.751,67

KOMUNALAC D.O.O.

Tablica 11 Korekcije fin. izvješća 2024.

br.	Kto	Elementi	01.12.2024.
A		POSLOVNI RASHODI	3.799.789,17
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	1.160.906,49
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	85.800,91
2.2.	401	Potrošena energija	155.361,23
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	71.953,20
2.4.	410	Transportne usluge	19.112,46
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	412.157,76
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	223.915,98
2.7.	413	Usluge održavanja	58.816,20
2.8.	414	Zakupnine i najmnine	62.577,62
2.9.	415	Reklama i propaganda	-
2.10.	418	Komunalne usluge	2.805,17
2.11.	419	Ostale usluge	57.025,80
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	11.380,16
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	1.730.176,26
3.1.	470	Neto plaća	1.071.334,08
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	412.137,36
3.3.	472	Doprinosi na plaće	246.704,82
4.	430	AMORTIZACIJA	278.489,46
5.		OSTALI TROŠKOVI	578.311,09
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	265.098,84
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	3.692,47
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	8.131,46
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	7.630,33
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	5.111,08
5.6.	460	Neproizvodne usluge	241.261,12
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	-
5.8.	462	Premije osiguranja	35.263,58
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen praksa	5.940,32
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	175,29
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	44.560,40
7.	450	REZERVIRANJA	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	7.345,47
72		FINANCIJSKI RASHODI	32.658,98
B			
C		OSTALI RASHODI	
II		UKUPNO RASHODI	3.832.448,15

Korekcije su izvršene na način da su troškovi umanjeni sukladno Tablici 9 u ukupnom iznosu od 1.032.364,45 eura i povećani sukladno objašnjenju iz točke 3.4. vezano za broj zaposlenih radnika u iznosu od 257.060,92 eura. Dobiveni ukupni trošak poslovanja 2024. U iznosu od 3.832.448,15 eura potrebno je korigirati za dodatne troškove obrazložene pod točkom 3.

KOMUNALAC D.O.O.

Tablica 12 Dodatni troškovi u odnosu na fin. izvješće za 2024. godinu

br.	Kto	Elementi	01-12.2024.	KALKULACIJA	POVEĆANJE	% POVEĆANJA	OBRZLOŽENJE
A		POSLOVNI RASHODI	3.799.789,17	4.521.938,81	722.149,64	19,00	
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.					
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	1.160.906,49	1.535.269,69	374.363,20	32,25	
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	85.800,91	88.546,54	2.745,63	3,20	inflacija 3,2%
2.2.	401	Potrošena energija	155.361,23	160.332,79	4.971,56	3,20	inflacija 3,2%
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	71.953,20	94.466,70	22.513,50	31,29	posude
2.4.	410	Transportne usluge	19.112,46	19.724,06	611,60	3,20	inflacija 3,2%
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	412.157,76	663.150,00	250.992,24	60,90	novi ugovori
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	223.915,98	231.081,29	7.165,31	3,20	inflacija 3,2%
2.7.	413	Usluge održavanja	58.816,20	60.698,32	1.882,12	3,20	inflacija 3,2%
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	62.577,62	64.580,10	2.002,48	3,20	inflacija 3,2%
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	
2.10.	418	Komunalne usluge	2.805,17	2.894,94	89,77	3,20	inflacija 3,2%
2.11.	419	Ostale usluge	57.025,80	138.050,63	81.024,83	142,08	inflacija 3,2%, agencijski radnici
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	11.380,16	11.744,33	364,17	3,20	inflacija 3,2%
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	1.730.176,26	1.989.702,69	259.526,43	15,00	
3.1.	470	Neto plaća	1.071.334,08	1.232.034,19	160.700,11	15,00	povećanje plaće
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	412.137,36	473.957,96	61.820,60	15,00	povećanje plaće
3.3.	472	Doprinosi na plaće	246.704,82	283.710,54	37.005,72	15,00	povećanje plaće
4.	430	AMORTIZACIJA	278.489,46	338.639,01	60.149,55	21,60	nova nabavka
5.		OSTALI TROŠKOVI	578.311,09	606.186,49	27.875,40	4,82	
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	265.098,84	265.098,84	-	-	
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	3.692,47	3.692,47	-	-	
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	8.131,46	8.131,46			
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	7.630,33	7.874,50	244,17	3,20	inflacija 3,2%
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	5.111,08	5.274,63	163,55	3,20	inflacija 3,2%
5.6.	460	Neproizvodne usluge	247.267,72	267.490,51	20.222,79	8,18	libukom
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor	-	-	-	-	
5.8.	462	Premije osiguranja	35.263,58	42.312,77	7.049,19	19,99	nova vozila
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	5.940,32	6.130,41	190,09	3,20	inflacija 3,2%
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	175,29	180,90	5,61	3,20	inflacija 3,2%
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	44.560,40	44.560,40	-	-	
7.	450	REZERVIRANJA					
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	7.345,47	7.580,53	235,06	3,20	inflacija 3,2%
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	32.658,98	33.704,07	1.045,09	3,20	inflacija 3,2%
C		OSTALI RASHODI			-	-	
II		UKUPNO RASHODI	3.832.448,15	4.555.642,88	723.194,73	18,87	

U Tablici 12 prikazani su troškovi za kalkulaciju, povećanje u odnosu na trošak 2024. godine u eurima i u %, te obrazloženje povećanja (detaljno prikazano pod točkom 3.).

Ukupno povećanje troška iznosi 723.194,73 eura, odnosno 18,87%. Najveće povećanje odnosi se na trošak zbrinjavanja + 250.992,24 eura, trošak nabavke zamjenskih posuda +22.513,50 eura, trošak povećanja plaća

KOMUNALAC D.O.O.

radnika +259.526,43 eura, trošak agencijskih radnika 79.200,00 eura, trošak amortizacije za novonabavljena vozila +60.149,55 eura, trošak povećanja usluga objedinjenje naplate +20.222,79 eura.

Tablica 13 Rekapitulacija povećanih troškova

TROŠAK	POVEĆANJE EUR
INFLACIJA	23.541,02
NABAVKA POSUDA	22.513,50
ZBRINJAVANJE	250.992,24
PLAĆE	259.526,43
NABAVKA VOZILA	67.198,75
OBJEDINJENA NAPLATA	20.222,79
AGENCIJSKI RADNICI	79.200,00
UKUPNO:	723.194,73

Ukupno povećanje troškova u odnosu na financijsko izvješće iznosi 723.194,73 eura a specificirano po vrstama troška u Tablici 13. Najveći utjecaj na povećanje su povećani troškovi zbrinjavanja sukladno potpisanim ugovorima o zbrinjavanju glomaznog otpada i miješane ambalaže, te planirano povećanje troška plaća radnika u iznosu od 15%.

Ukupan trošak poslovanja za potrebe izrade kalkulacije iznosi 4.555.642,88 eura.

Ovaj trošak potrebno je umanjiti za prihode od potpora za upravljanje zatvorenim odlagalištem Osojnica u iznosu od 267.501,00 eura, te prihod ostvaren od prikupljanja glomaznog otpada u iznosu od 431.576,93 eura.

Tablica 14 Trošak za kalkulaciju CMJU

Ukupni rashod	4.555.642,88
Umanjenje za primljene potpore Osojnica	- 267.501,00
Umanjenje za prihod od glomaznog	- 431.576,93
Trošak za kalkulaciju CMJU	3.856.564,95

Iskazani troškovi raspoređuju prema broju korisnika javne usluge (23.857).

Trošak za kalkulaciju CMJU	3.856.564,95
Fiksne naknade	23857
Godišnje	161,65
Mjesečno	13,47

Jedinična mjesečna cijena obvezne minimalne javne usluge iznosi 13,47 eura neto.

6. Usporedba CMJU sa % povećanja i datum stupanja na snagu nove cijene obvezne minimalne javne usluge

Prema trenutno važećem cjeniku cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju kućanstvo iznosi:

Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike razvrstane u kategoriju kućanstvo

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge	10,09	1,31	11,40

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike koji kompostiraju temeljem Izjave o kompostiranju	8,78	1,14	9,92

Sukladno postojećem cjeniku korisnici usluge ostvarivali su pravo na umanjenje računa temeljem Izjave o kompostiranju u iznosu od 1,31 eura neto ili 12,98%.

Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike razvrstane u kategoriju kućanstvo – Prijedlog izmjene

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge	13,47	1,75	15,22

Predlaže se povećanje cijene obvezne minimalne javne usluge u iznosu od 3,38 eura ili 33,51%.

Opis	Neto EUR	PDV 13%	Ukupno EUR
Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnike koji kompostiraju temeljem Izjave o kompostiranju	11,72	1,52	13,24

Prijedlog datuma stupanja na snagu novog cjenika je 01.09.2026. godine, no potrebno je provesti javno savjetovanje, usvajanje izmjena i dopuna Odluka o načinu pružanja javne usluge na općinskim vijećima, te obavijestiti nadležno Ministarstvo 15 dana prije početka primjene cjenika.

7. Koeficijenti za korisnike koji nisu kućanstvo

U nastavku dajemo pregled korisnika koji nisu kućanstvo razvrstane u kategorije s pripadajućim koeficijentima.

KOMUNALAC D.O.O.

kat.	vrste objekta	koeficijent
I	apartmani, domovi kulture, muzeji, crveni križ, crkve, hum. organizacije, udruge, vadošpreme, ČS, izložbeni prostor, knjižnice, galerija, stan pravne osobe	1,00
II	tiskovine	1,50
III	ind. pogoni-mikro, uredi, lutrija/kladionica, obrtničke radnje, frizerski saloni, saloni za masažu, distr. tv signala i kabel, televizija, laboratorij, cvjetarne, turističke agencije	2,00
IV	skladišta, kozmetički salon	2,50
V	indust. pogon mali, mesnica, ribarnica, poštanski ured, državna uprava, putnički kolodvor, mali sportski objekti (vježbaone, sportki klubovi)	3,00
VI	caffe, buffet, bistrot, slastičarnica, pekara, ambulanta, trgovine neprehrambenim proizv., knjižara, papirnica, ljekarna	4,00
VII	industrijski pogon- srednje velik, banke, stanice za teh. pregled, pečenjare, područne škole	5,00
VIII	klasična prodavaonica, fast food, gostiona, konoba, pizzeria, benzinske postaje, garažno-parkirni prostor, lučice	6,00
IX	dom za starije i nemoćne do 50 korisnika	7,00
X	pansion, odmarališta, restoran, tržnice, liječilišta, dječji vrtići, dječji domovi, sportski objekti (dvorane), industrijski pogon veliki	8,00
XI	domovi za starije i nemoćne osobe od 51-100 korisnika	9,00
XII	domovi za starije i nemoćne osobe od 101-150 korisnika, mini market, poliklinike, kupališta, autokamp do 100 smještajnih jedinica, luke	10,00
XIII	domovi za starije i nemoćne osobe od 151-200 korisnika	12,00
XIV	škole	14,00
XV	fakulteti	15,00
XVI	diskont	19,00
XVII	hotel i hostel do 100 ležajeva	20,00
XVIII	bolnice do 50 ležajeva, hoteli i hosteli od 101 do 200 ležajeva	30,00
XIX	supermarket	32,00
XX	hoteli i hosteli od 201 do 300 ležajeva, autokamp od 101 do 500 smještajnih jedinica	40,00
XXI	hipermarket	45,00
XXII	hoteli i hosteli od 301 ležaja nadalje	50,00
XXIII	autokamp od 501 smještajne jedinice nadalje	60,00
XXIV	luke nautičkog turizma	70,00
XXV	bolnice od 51 ležaja nadalje	80,00

8. Usporedba sa cijenama obvezne minimalne javne usluge davatelja usluga u okruženju

Davatelji usluga u okruženju također su pod utjecajem inflacije, povećanih troškova zbrinjavanja i neminovnošću korekcija plaća bili prisiljeni korigirati cijene javnih usluga.

Na primjeru Novog Vinodolskog koji cijenu obvezne minimalne javne usluge povećava za 36%, proizlazi cijena obvezne minimalne javne usluge u iznosu od 17,03 eura neto što je za gotovo 31% veća cijena u odnosu na predloženo povećanje od strane Komunalca d.o.o..

Na primjeru Crikvenice koja cijenu obvezne minimalne javne usluge povećava na 16,46 eura što predstavlja 26% veću cijenu u odnosu na predloženo povećanje od strane Komunalca d.o.o.

Riječka Čistoća predložila je 70% povećanje cijene obvezne minimalne javne usluge, te bi takva cijena prema prijedlogu iznosila 12,39 eura neto uz napomenu kako Čistoća d.o.o. nije još u cijelosti, već samo djelomično, uspostavila sustav odvojenog prikupljanja otpada na kućnom pragu (tek negdje 50%), a biootpad ne prikupljaju odvojeno. Cijena obvezne minimalne javne usluge u Komunalcu za korisnike koji kompostiraju (ne koriste uslugu prikupljanja biootpada) iznositi će 11,72 eura neto nakon povećanja cijene što je 5% niže u odnosu na Rijeku uz dodatnu napomenu da Komunalac d.o.o. ima uspostavljen sustav odvojenog prikupljanja otpada na cijelom svom području (vidi Tablicu 15).

Tablica 15 Usporedba povećanja

	NETO	BRUTO
RIJEKA	12,39	14,00
OPATIJA, MATULJI, LOVRAN, M. DRAGA	11,72	13,24
RAZLIKA	-0,67	-0,76

Komunalac d.o.o. predlaže povećanje cijene u iznosu od 33,51% što je za 3,38eura neto.

Komunalna društva sa kojima se cijena obvezne minimalne javne usluge može komparirati obzirom na sustav odvojenog prikupljanja svih frakcija komunalnog otpada na kućnom pragu su primjer Crikvenice i Novog Vinodolskog:

Tablica 16 Usporedba povećanja

	% POVEĆANJE	CMJU NETO
NOVI VINODOLSKI	26	17,03
CRIKVENICA	36	16,46
OPATIJA, MATULJI, LOVRAN, M. DRAGA		13,47

KOMUNALAC D.O.O.

Iz prethodne tablice vidljivo je kako će Društvo uz predloženo povećanje cijene u usporedbi sa komunalnim društvima u okruženju koja imaju uspostavljen sustav odvojenog prikupljanja otpada imati za gotovo 22% (u odnosu na Crikvenicu), odnosno 26% (u odnosu na Novi Vinodolski) nižu CMIU.

Tablica 17 Usporedba cijena

	CMIU NETO
NOVI VINODOLSKI	17,03
OPATIJA, MATULJI, LOVRAN, M. DRAGA	13,47
RAZLIKA	3,56
CRIKVENICA	16,46
OPATIJA, MATULJI, LOVRAN, M. DRAGA	13,47
RAZLIKA	-2,99

Iz prethodne tablice vidljivo je da će Komunalac d.o.o. nakon povećanja CMIU imati nižu cijenu javne usluge za 3,56 eura neto u odnosu na Novi Vinodolski te 2,99 eura nižu cijenu u odnosu na Crikvenicu.

