

Na temelju članaka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11) te Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Narodne novine" br. 64/15, 112/18) Uprava KOMUNALCA d.o.o. Jurdani dana 21. lipnja 2026.g. raspisuje

### **N A T J E Č A J** za davanje u zakup poslovnog prostora

Na tržnici u Opatiji, V. Spinčića 2/1, daje se u zakup sljedeći poslovni prostor :  
poslovni prostor – označen kao K-2 bočni ulaz: prostor oko svjetlarnika na katu sa pripadajućim prostorijama + podest stubišta, površine 267,15 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje sljedećih djelatnosti:

1. odgojno-obrazovna djelatnost
2. izložbeno-muzejski prostor s prodajom prehrambenih proizvoda;

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor ovisan je o namjeni i iznosi:

1. 1.994,03 € neto (bez pripadajućeg PDV-a) za namjenu pod točkom 1.
2. 1.994,03 € neto (bez pripadajućeg PDV-a) za namjenu pod točkom 2.

#### **Uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje namijenjene djelatnosti u RH.
2. Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 5 godina - dugoročni zakup.
3. Uplata jamčevine određena je u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.
4. Podmirenje svih eventualnih dugovanja ponuditelja prema TD Komunalac d.o.o. Jurdani, a dospjelih zaključno do 31. svibnja 2026.g.
5. Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede obveza iz istog propisuje se obveza (kod njegova sklapanja a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja) dostave bjanko zadužnice u iznosu od 5.000,00 € potvrđene od strane javnog bilježnika i popunjene sukladno zakonskoj regulativi.

#### **Ponuda za zakup treba sadržavati:**

- obrtnicu za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine u neto iznosu, bez PDV-a;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne zakupnine i
- oznaku prostora - „poslovni prostor K-2“;

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun TD Komunalac d.o.o. Jurdani, br. IBAN HR 83 2402006-1100387389 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., s pozivom na broj 25523 - OIB.

Poslovni prostor može se pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132224.

#### **Dostavljanje ponuda:**

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici sa svim priložima dostaviti do otvaranja ponuda na adresu: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b s naznakom: "Natječaj za poslovni prostor, s oznakom "poslovni prostor K-2" - NE OTVARATI!"

*Javno otvaranje ponuda održati će se dana 07. srpnja 2026. g. u 13,00 sati u poslovnim prostorima Komunalac d.o.o. na gornjoj adresi.*

*Upłaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena, uračunati će se u iznos zakupnine, a u slučaju odustanka od zakupa jamčevina mu se ne vraća. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća.*

*Najpovoljniji natjecatelj, koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, obvezan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti, a s obavljanjem djelatnosti dužan je započeti u ugovorenom roku.*

*Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.*

*U slučaju odustanka najpovoljnijeg natjecatelja od zakupa prihvatiti će se iduća najpovoljnija ponuda na trenutnom natječaju.*

**U P R A V A :**

*Alan Sanković, dipl. oec.; ing.*