

**KOMUNALAC d.o.o. JURDANI**

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ  
ZA 2025. GODINU**

**Jurdani, svibanj 2026.**

## SADRŽAJ

	<b>Stranica</b>
<b>ODOGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE</b>	<b>3</b>
<b>IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA ČLANOVIMA DRUŠTVA KOMUNALAC D.O.O. JURDANI</b>	<b>4 - 6</b>
<b>Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu</b>	<b>7</b>
<b>Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine</b>	<b>8 - 9</b>
<b>Izveštaj o promjenama kapitala za 2025. godinu</b>	<b>10</b>
<b>Izveštaj o novčanom tijeku za 2025. godinu</b>	<b>11</b>
<b>BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE</b>	<b>12 - 33</b>
<b>IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA</b>	

**IRIS NOVA d.o.o. Rijeka**  
**F. la Guardia 13/III**  
**51000 Rijeka**

Ova izjava daje se u vezi s vašom revizijom financijskih izvještaja Društva KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b, Jurdani, za godinu završenu 31. prosinca 2025., a u svrhu izražavanja mišljenja o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i fer prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

#### Financijski izvještaji

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o reviziji financijskih izvještaja za 2025. godinu, za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja; a financijski izvještaji pružaju istinit i fer prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Hrvatski standardi financijskog izvještavanja zahtijevaju prepravljanje ili objavljivanje bili su prepravljani ili objavljeni,
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu.

#### Pružene informacije

- Osigurali smo vam:
  - pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
  - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhe revizije; i
  - neograničeni pristup zaposlenicima Društva i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.
- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima.
- Društvo je procijenilo rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodilo kontrole, te pružilo sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas uprava, zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili.
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji.
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama Društva i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Jurdani, 30. travnja 2026. godine

Direktor:

Alan Sanković, dipl.oec.,ing.

KOMUNALAC d.o.o.  
JURDANI

2

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
ČLANOVIMA DRUŠTVA KOMUNALAC D.O.O. JURDANI**

**Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja**

**Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja trgovačkog društva KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Jurdani 50b, Jurdani, Hrvatska (Društvo), koji obuhvaćaju Izveštaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2025., Račun dobiti i gubitka, Izveštaj o novčanim tokovima, Izveštaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025., njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

**Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

**Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izveštaj posloводства uključeno u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu sa člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

### **Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSF i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U ime i za IRIS NOVA d.o.o.

Uprava



Ljiljana Blagojević



Ovlašteni revizor



Zdravko Ružić

U Rijeci, 30. travnja 2026.

IRIS NOVA, revizija, poslovno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III  
Hrvatska

## RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2025. GODINU

Naziv pozicije	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	3(a)/i/, 4.1.	<b>8.725.392,34</b>	<b>9.536.664,76</b>
Prihodi od prodaje (izvan grupe)		8.149.854,64	9.019.831,01
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga		16.863,35	18.171,75
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		558.674,35	498.662,00
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	3(b), 4.2.	<b>8.182.450,42</b>	<b>9.287.496,74</b>
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		11.464,35	18.535,22
Materijalni troškovi	3(b)/i/	3.683.865,77	4.087.808,22
Troškovi sirovina i materijala		765.640,98	760.890,84
Troškovi prodane robe		50.702,47	56.340,11
Ostali vanjski troškovi		2.867.522,32	3.270.577,27
Troškovi osoblja	3(b)/ii/	3.005.839,69	3.512.318,54
Neto plaće i nadnice		1.889.032,37	2.184.371,04
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		689.905,43	828.673,54
Doprinosi na plaće		426.901,89	499.273,96
Amortizacija	3(b)/iii/	431.357,34	542.161,46
Ostali troškovi	3(b)/iv/	766.412,90	757.795,22
Vrijednosna usklađenja	3(b)/v/	59.223,54	93.810,26
Kratkotrajne imovine osim financijske i imovine		59.223,54	93.810,26
Rezerviranja	3(b)/vi/, 5.10.	170.485,26	241.654,05
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		170.485,26	193.788,00
Rezerviranja za započete sudske sporove		0,00	47.866,05
Ostali poslovni rashodi	3(b)/vii/	53.801,57	33.413,77
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	3(a)/ii/, 4.3.a)	<b>49.742,15</b>	<b>38.674,57</b>
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		28.263,18	17.572,42
Ostali prihodi s osnove kamata		21.478,66	21.102,15
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		0,31	0,00
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	3(b)/viii/, 4.3.b)	<b>41.975,14</b>	<b>51.920,30</b>
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		41.975,13	51.920,30
Tečajne razlike i drugi rashodi		0,01	0,00
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>8.775.134,49</b>	<b>9.575.339,33</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>8.224.425,56</b>	<b>9.339.417,04</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>550.708,93</b>	<b>235.922,29</b>
Dobit prije oporezivanja	3(c),4.4.	550.708,93	235.922,29
<b>POREZ NA DOBIT</b>	3(c),4.4.	<b>85.602,64</b>	<b>87.378,53</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	3(c),4.4.	<b>465.106,29</b>	<b>148.543,76</b>
Dobit razdoblja		465.106,29	148.543,76

**Bilješke** koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Izvjешće** neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

**BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2025. GODINE**

Naziv pozicije	Bilješka	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
		EUR	EUR
<b>AKTIVA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>4.779.368,65</b>	<b>5.098.679,57</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	3(d), 5.1.	<b>66.543,27</b>	<b>65.580,21</b>
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		35.054,39	39.276,05
Ostala nematerijalna imovina		31.488,88	26.304,16
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	3(d), 5.1.	<b>4.651.214,36</b>	<b>4.953.915,92</b>
Zemljište		1.938.026,46	1.938.026,46
Građevinski objekti		1.043.504,65	956.009,49
Postrojenja i oprema		249.004,63	301.283,18
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		1.333.085,58	1.648.990,67
Predujmovi za materijalnu imovinu		18.493,17	3.516,25
Materijalna imovina u pripremi		69.099,87	106.089,87
<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	3(e), 5.2.	<b>61.611,02</b>	<b>79.183,44</b>
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		45.186,57	62.758,99
Dani zajmovi, depoziti i slično		16.424,45	16.424,45
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>2.156.890,20</b>	<b>2.370.008,17</b>
<b>ZALIHE</b>	3(f), 5.3.	<b>205.364,80</b>	<b>218.773,88</b>
Sirovine i materijal		118.807,73	143.968,92
Gotovi proizvodi		58.695,46	44.683,79
Trgovačka roba		27.757,61	28.491,73
Predujmovi za zalihe		104,00	1.629,44
<b>POTRAŽIVANJA</b>	3(g)	<b>1.149.069,08</b>	<b>1.403.949,73</b>
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		2.043,48	1.021,74
Potraživanja od kupaca	5.4.	1.050.109,29	1.299.647,14
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		29,91	10,00
Potraživanja od države i drugih institucija	5.5.	36.004,83	52.157,99
Ostala potraživanja	5.6.	60.881,57	51.112,86
<b>KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>		<b>1.600,00</b>	<b>1.600,00</b>
Dani zajmovi, depoziti i slično		1.600,00	1.600,00
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	3(i), 5.7.	<b>800.856,32</b>	<b>745.684,56</b>
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	3(j), 5.8.	<b>31.445,25</b>	<b>33.819,64</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>6.967.704,10</b>	<b>7.502.507,38</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	3(p), 5.14.	<b>1.993.580,35</b>	<b>2.659.844,77</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvjješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

**BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2025. GODINE**  
- nastavak -

Naziv pozicije	Bilješka	<u>31.12.2024.</u> EUR	<u>31.12.2025.</u> EUR
<b>PASIVA</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	3(k), 5.9.	<b>4.161.205,04</b>	<b>4.518.086,20</b>
<b>TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>		<b>2.335.430,35</b>	<b>2.335.430,35</b>
<b>KAPITALNE REZERVE</b>		<b>1.351.868,66</b>	<b>1.351.868,66</b>
<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>		<b>8.799,74</b>	<b>682.243,43</b>
Zadržana dobit		8.799,74	682.243,43
<b>DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE</b>	3(c),4.4.	<b>465.106,29</b>	<b>148.543,76</b>
Dobit poslovne godine	3(c),4.4.	465.106,29	148.543,76
<b>REZERVIRANJA</b>	3(l), 5.10.	<b>175.257,59</b>	<b>246.426,38</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		170.485,26	193.788,00
Rezerviranja za započete sudske sporove		4.772,33	52.638,38
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	3(m)	<b>726.861,08</b>	<b>806.640,06</b>
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.11.	726.861,08	806.640,06
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	3(n), 5.12.	<b>986.107,19</b>	<b>1.227.349,90</b>
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		35.075,80	26.740,53
Obveze za zajmove, depozite i slično		7.576,22	11.841,04
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		173.123,97	244.224,33
Obveze za predujmove		3.425,22	0,00
Obveze prema dobavljačima		361.648,00	594.636,62
Obveze prema zaposlenicima		196.919,10	202.768,44
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		176.163,64	141.878,52
Ostale kratkoročne obveze		32.175,24	5.260,42
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	3(o), 5.13.	<b>918.273,20</b>	<b>704.004,84</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>6.967.704,10</b>	<b>7.502.507,38</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	3(p), 5.14.	<b>1.993.580,35</b>	<b>2.659.844,77</b>

**Bilješke** koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.  
**Izvješće** neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2025. GODINU

- u EUR -

	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/ preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine	Ukupno
Stanje 01. siječnja prethodnog razdoblja	2.335.430,35	1.329.125,66	(147.196,52)	155.996,26	3.673.355,75
Dobit/gubitak razdoblja	0,00	0,00	0,00	465.106,29	465.106,29
Uplate članova/dioničara	0,00	22.743,00	0,00	0,00	22.743,00
Prijenos po godišnjem rasporedu	0,00	0,00	155.996,26	(155.996,26)	0,00
<b>Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja</b>	<b>2.335.430,35</b>	<b>1.351.868,66</b>	<b>8.799,74</b>	<b>465.106,29</b>	<b>4.161.205,04</b>
Stanje 01. siječnja tekućeg razdoblja	2.335.430,35	1.351.868,66	8.799,74	465.106,29	4.161.205,04
Dobit/gubitak razdoblja	0,00	0,00	0,00	148.543,76	148.543,76
Ostale nevlasničke promjene kapitala	0,00	0,00	208.337,40	0,00	208.337,40
Prijenos po godišnjem rasporedu	0,00	0,00	465.106,29	(465.106,29)	0,00
<b>Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja</b>	<b>2.335.430,35</b>	<b>1.351.868,66</b>	<b>682.243,43</b>	<b>148.543,76</b>	<b>4.518.086,20</b>

**Bilješke** koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Izvešće** neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 – 6.

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2025. GODINU

Naziv pozicije	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR
<b>NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od kupaca	9.462.221,90	10.090.525,91
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	1.061,48	4.559,52
Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	154.784,52	370.093,01
<b>Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti</b>	<b>9.618.067,90</b>	<b>10.465.178,44</b>
Novčani izdaci dobavljačima	(4.452.153,27)	(5.050.347,33)
Novčani izdaci za zaposlene	(3.638.646,17)	(4.049.853,47)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(57.510,44)	(66.891,09)
Novčani izdaci za kamate	(41.875,56)	(51.920,30)
Plaćeni porez na dobit	0,00	(112.656,64)
Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	(399.336,28)	(390.337,39)
<b>Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(8.589.521,72)</b>	<b>(9.722.006,22)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>1.028.546,18</b>	<b>743.172,22</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00	2.493,19
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	44.952,42	26.400,00
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>44.952,42</b>	<b>28.893,19</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(980.908,01)	(998.116,51)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(980.908,01)</b>	<b>(998.116,51)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(935.955,59)</b>	<b>(969.223,32)</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	474.730,00	358.750,00
Ostali primici od financijskih aktivnosti	22.743,00	20.000,00
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>497.473,00</b>	<b>378.750,00</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita , pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(132.841,50)	(207.870,66)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>(132.841,50)</b>	<b>(207.870,66)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>364.631,50</b>	<b>170.879,34</b>
<b>NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA</b>	<b>457.222,09</b>	<b>(55.171,76)</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>343.634,23</b>	<b>800.856,32</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>800.856,32</b>	<b>745.684,56</b>

**Bilješke** koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Izvešće** neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Jurdanima, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040007167, OIB Društva je 30295003016.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 2.335.430,35 EUR (17.596.300 kn).

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Alan Sanković, dipl. oec., ing. (od 01. siječnja 2024. g.), jedini član Uprave.

Nadzorni odbor sastavljen je od predsjednika i četiri člana.

Članovi nadzornog odbora do 24.09.2025. godini bili su: Roberto Žigulić, predsjednik; Patricia Jakupec, zamjenik predsjednika; Nedeljko Dražul, član; Slobodan Juračić, član i Hari Priskiće, član. Od 24.09.2025.g. došlo je do izmjena pojedinih članova Nadzornog odbora nakon čega članovi nadzornog odbora su: Igor Sablić, predsjednik; Patricia Jakupec, zamjenik predsjednika; Dušan Mušćo, član; Sergio Beltrame, član i Hari Priskiće, član.

Predmet poslovanja Društva je:

- Pogrebne i prateće djelatnosti
- Održavanje čistoće javnih površina
- Javna usluga prikupljanja i prijevoza otpada
- Građevinske usluge
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Javna rasvjeta
- Zimska služba
- Iznajmljivanje poslovnih prostora u okviru tržnice Opatija

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 38.11.0 – Sakupljanje neopasnog otpada, a matični broj poslovnog subjekta je 03090191.

KOMUNALAC d.o.o. Jurdani je u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (dalje: JLS) i to: Grada Opatije (41%), Općine Lovran (6%), Općine Matulji (37%) i Općine Mošćenička Draga (16%).

U 2025. godini Društvo je zapošljavalo prema satima rada 169 radnika, a u 2024. godini 172 radnika. Prosječan broj zaposlenih tijekom 2025. godine bio je 169 radnika, a u istom razdoblju 2024. godine 172 radnika.

Sukladno odredbama članka 5. Zakona o računovodstvu Društvo objavljuje pokazatelje za razvrstavanje poduzetnika za tekuću i prethodnu godinu:

<u>Opis</u>	<u>2024.</u> <u>(pokazatelji za 2023.)</u>	<u>2025.</u> <u>(pokazatelji za 2024.)</u>
Iznos ukupne aktive (EUR)	6.012.669,14	6.967.704,10
Iznos neto prihoda (EUR)	7.170.197,70	8.149.854,64
Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine	153	172

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**2. OKVIR ZA PREZENTIRANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

**/i/ Izjava o usklađenosti i osnova pripreme**

Financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu.

Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja.

**/ii/ Funkcijska i prezentacijska valuta**

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u euru valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta).

Poslovne promjene iskazane u stranim valutama evidentiraju se preračunato po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim valutama na dan 31. prosinca preračunavaju su po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na taj dan. Tečajne razlike kod preračunavanja stranih sredstava plaćanja u eure uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastale.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2025. godinu iste su kao i u prethodnom izvještajnom razdoblju.

**a) Prihodi**

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

**/i/ Poslovni prihodi** obuhvaćaju prihode od prodaje, prihode na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga i ostale poslovne prihode koji su iskazani po fakturnoj vrijednosti te prihode na temelju upotrebe vlastitih proizvoda i usluga (Bilješka 4.1.).

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanja usluga i prihode od prodaje trgovačke robe (pogrebna oprema i spremnici za otpad).

Ostale poslovne prihode čine prihodi od potpora (prihodi u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstava), prihodi od sufinanciranja troškova kamate po kreditima i bankarskih troškova, prihodi od prodaje imovine (opreme), prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja, prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima i ostali prihodi (prihodi od naplate štete s temelja osiguranja, prihodi od naplaćenih troškova ovrha, opomena, sudskih izvršenja i slično).

**/ii/ Financijske prihode** čine kamate po oročenim sredstvima, kamate na zakašnjela plaćanja kupaca, kamate po viđenju, tečajne razlike, prihod od dividende (Bilješka 4.3.a).

**b) Rashodi**

**Rashodi** predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.

Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje bez obzira na to kada će biti plaćeni knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose.

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađivanje, rezerviranja i ostale poslovne rashode (Bilješka 4.2.).

**/i/** Materijalne troškove čine troškovi sirovina i materijala, troškovi prodane trgovačke robe i ostali vanjski troškovi. Troškovi sirovina i materijala odnose se na utrošene sirovine i materijal, potrošenu energiju i gorivo, utrošene rezervne dijelove za održavanje, utrošeni sitni inventar, auto gume i zaštitnu odjeću i obuću.

Ostale vanjske troškove čine: usluge prijevoza, poštanske usluge, troškovi telefona, usluge tekućeg održavanja imovine, usluge kooperanata, najamnine, intelektualne usluge, usluge čuvanja imovine, usluge zaštite na radu, troškove dezinfekcije i deratizacije i ostale usluge.

**/ii/** Troškovi osoblja obuhvaćaju neto plaće i naknade plaća, poreze i doprinose iz plaće, te doprinose na plaću.

**/iii/** Amortizacija

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, a po stopama koje ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u uporabu.

U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Jednom amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne otpisuje.

**/iv/** Ostali troškovi odnose se na troškove službenog puta, troškove prijevoza na posao i s posla, jubilarne nagrade, božićnicu, davanje u naravi zaposlenicima, darove djeci, pomoći u slučaju smrti i dužeg bolovanja, otpremnine za odlazak u mirovinu, nagrade za radni rezultat, naknade za prehranu, premije osiguranja, reprezentaciju, naknada za povremene i privremene poslove, naknade članovima nadzornog odbora, doprinose i poreze koji ne zavise od poslovnog rezultata (doprinos za šume, porez na vozila i tvrtku, nepriznati PDV i slično), komunalnu naknadu, bankarske usluge, usluge platnog prometa, troškove stručnog usavršavanja, troškove pokrenutih ovrha i tužbi i ostale nematerijalne troškove i usluge.

**/v/** Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca obavlja se sukladno računovodstvenim politikama društva i zakonskim propisima.

Prema definiranim računovodstvenim politikama Društva ispravak vrijednosti potraživanja obavlja se za potraživanja starija od godinu dana, te za sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom. Otpis potraživanja vrši se za nenaplativa potraživanja.

**/vi/** Rezerviranja se odnose na rezerviranja po sudskim sporovima koji su u tijeku, te rezerviranjima za neiskorištene godišnje odmora radnika (Bilješka 5.10.).

**/vii/** Ostale poslovne rashode čine neotpisana vrijednost rashodovane imovine, otpis nenaplativih potraživanja, naknade šteta, naknadno utvrđeni rashodi ranijeg razdoblja i slično.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**/viii/ Financijski rashodi**

Financijske rashode čine kamate po kreditima, zatezne kamate za nepravodobna plaćanja, negativne tečajne razlike i ostali financijski rashodi (Bilješka 4.3.b).

**c) Rezultat financijske godine**

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi dobit/gubitak prije oporezivanja. Obveza poreza na dobit (tekući porez) utvrđuje se u skladu s važećim odredbama Zakona o porezu na dobit i utječe na rezultat poslovanja financijske godine (Bilješka 4.4.).

**BILANCA**

**d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina**

Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu (Bilješka 5.1.).

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 464,53 eura.

Sitan inventar, alat i auto gume, otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

Troškovi izgradnje dugotrajne imovine u vlastitoj režiji obuhvaćaju vrijednost utrošenog materijala, vanjskih usluga i troškove plaća.

Društvo primjenjuje sljedeće stope amortizacije:

<b>Opis</b>	<b><u>2024</u></b> <b>%</b>	<b><u>2025</u></b> <b>%</b>
<b>Nematerijalna imovina</b>		
- projekti	20%	20%
- ulaganja u tuđa sredstva	2,50%	2,50%
- software	25%	25%
<b>Materijalna imovina</b>		
- putevi i objekti na putevima	3%	3%
- upravne i stambene zgrade	1,30%	1,30%
- objekti za komunalne djelatnosti	1,5% - 5%	1,5% - 5%
- montažni objekti, barake i ostalo	8%	8%
- oprema za obavljanje komunalnih djelatnosti	10% - 20%	10% - 20%
- transportna sredstva	10% - 25%	10% - 25%
- računalna oprema	20%	20%
- oprema vrijednosti manje od 464,53 eura	100%	100%

**e) Dugotrajna financijska imovina**

Dugotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja u vrijednosne papire, udjel u društvu Libukom Jurdani d.o.o te dugotrajna potraživanja koja se odnose na plaćene jamčevine po ugovorima o operativnom leasingu motornih vozila (Bilješka 5.2.). Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSF1 9.

Financijska imovina klasificira se kao ulaganje u Društvo povezano sudjelujućim interesom ukoliko Društvo ima značajan utjecaj nad operativnom i financijskom politikom društva. Smatra se da neko društvo izvršava značajan utjecaj nad drugim društvom ako ima 20% ili više glasačkih prava u tom drugom društvu. Početno mjerenje takve imovine vrši se po trošku stjecanja, a naknadno vrednovanje vrši se pripisom po metodi udjela.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**f) Zalihe**

Zalihe se početno evidentiraju po trošku nabave. U trošak nabave zaliha ulaze cijena po obračunu dobavljača i svi drugi zavisni troškovi nabave zaliha umanjeni za popuste i poreze koji se mogu odbiti. Utrošak zaliha vrednuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Sitan inventar i auto gume u skladištu iskazuju se po nabavnim vrijednostima, a predaju se u uporabu i prenose u troškove metodom jednokratnog otpisa (Bilješka 5.3.).

**g) Kratkotrajna potraživanja**

Potraživanja se iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja.

Kratkotrajna potraživanja čine: potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom, potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenika i ostala potraživanja (Bilješka 5.4., Bilješka 5.5. i Bilješka 5.6.).

**h) Kratkotrajna financijska imovina**

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari, ustupljenih prava i odobrenih robnih kredita s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najduže do jedne godine. Kratkotrajna financijska ulaganja do jedne godine iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja, uvećanog za kamatu sukladno sklopljenom ugovoru. Vrijednost se utvrđuje za pojedina ulaganja.

**i) Novac u banci i blagajni**

Novčana sredstva na eurskim i deviznim računima kod banaka i u blagajni iskazana su u nominalnoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan bilanciranja (Bilješka 5.7.).

**j) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova**

Aktivna vremenska razgraničenja predstavljaju unaprijed plaćene troškove, a priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduće razdoblje sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Bilješka 5.8.).

**k) Kapital i rezerve**

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza. Upisani kapital iskazan je u eurima po nominalnoj vrijednosti.

Ukupan kapital Društva čine upisani kapital, kapitalne rezerve, zadržana dobit/preneseni gubitak i dobit/gubitak tekuće godine (Bilješka 5.9.).

**l) Rezerviranja**

Rezerviranja predstavljaju obvezu neodređenog vremena ili iznosa. Rezerviranja treba priznati u trenutku kada:

- društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja;
- je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi,i
- iznos obveze može se pouzdano procijeniti.

Ukoliko prethodno navedene odredbe nisu zadovoljene, rezerviranje se ne može priznati.

Rezerviranja Društvo može provoditi za:

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

-troškove po započetim sudskim sporovima u visini utužene svote uvećane za pripadajuće troškove spora bez kamata, pri čemu Društva uzima u obzir profesionalni pravni savjet,

-troškova neiskorištenih godišnjih odmora djelatnika, te ostala materijalna prava radnika (Bilješka 5.10.).

### **m) Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom ili ugovorom o stvaranju obveza.

Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze s rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma izrade financijskih izvještaja. Klasifikacija dugoročnih i kratkoročnih obveza provodi se na dan izrade financijskih izvještaja (Bilješka 5.11.).

### **n) Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom ili ugovorom o stvaranju obveza.

Kratkoročne obveze predstavljaju obveze s rokom dospijanja kraćim od 12 mjeseci (Bilješka 5.12.).

Klasifikacija i uključivanje pojedine obveze u tekuće obveze provodi se u skladu s izgledom financijskih izvještaja propisanih Zakonom o računovodstvu.

### **o) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Na teret obračunskog razdoblja uračunavaju se i troškovi za koje ne postoje odgovarajuće knjigovodstvene isprave da bi se mogli priznati kao obveza, a za koje se sa sigurnošću može utvrditi da se odnose na tekuće obračunsko razdoblje. Kada se pribave dokumenti za priznavanje obveza ukidaju se vremenska razgraničenja u korist računa obveza.

Prihodi koji nemaju uvjeta za priznavanje u tekućem obračunskom razdoblju odgađaju se preko vremenskih razgraničenja za buduća razdoblja (Bilješka 5.13.).

**/i/** Najveći dio ukupnog iznosa na odgođenim prihodima budućeg razdoblja odnosi se na odgođeno priznavanje prihoda temeljem primljenih potpora JLS.

Osnovna načela postupanja s primljenim potporama i državnim pomoćima utvrđena su Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državnih pomoći.

Prema dobitnom pristupu potpore se iskazuju kao odgođeni prihod, koji se sustavno smanjuje, zavisno o visini obračunane amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstva i prijenosu odgovarajućeg iznosa na prihode obračunskog razdoblja.

### **p) Izvanbilančni zapisi**

Društvo u okviru izvanbilančnih zapisa iskazuje potraživanja od JLS za plaćene glavnice dugoročnog kredita Zagrebačke banke d.d., primljene i dane garancije i zadužnice za dobro izvršenje obveza iz ugovora (Bilješka 5.14.).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**4. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

**4.1. POSLOVNI PRIHODI**

a) Prihode od prodaje (izvan grupe) čine:

Opis	Bilješka	2024	2025	Indeks
		EUR	EUR	2025/2024
Odvoz otpada	/ii/	4.511.881,78	4.689.885,81	104
Pogrebne usluge		279.411,37	242.784,70	87
Grobne takse	/iii/	206.290,70	206.979,78	100
Prihod od prodaje grobnih mjesta	/iv/	14.289,14	18.535,21	130
Održavanje čistoće na javnim površinama	/v/	635.546,44	733.353,12	115
Usluge najma prostora		120.259,13	135.209,48	112
Građevinske usluge	/vi/	1.856.917,14	2.395.432,24	129
Održavanje javne rasvjete		280.135,41	319.783,64	114
Prihodi od prodaje usluga tržnice		103.811,36	123.319,81	119
Prihodi od prodaje trgovačke robe		85.984,30	100.855,51	117
Ostale usluge		55.327,87	53.691,71	97
<b>Ukupno</b>	<b>/i/</b>	<b>8.149.854,64</b>	<b>9.019.831,01</b>	<b>111</b>

**/i/** Prihodi od prodaje u 2025. godini iznose 9.019.831,01 eura i veći su u odnosu na 2024. godinu za 869.976,37 eura ili 11%.

**/ii/** Prihodi od odvoza otpada u 2025. godini iznose 4.689.885,81 eura i veći su za 4% u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi su povećani radi povećanog obima dodatnog odvoza.

**/iii/** Prihodi od grobne takse u 2025. godini iznose 206.979,78 eura i na razini su prethodne godine.

**/iv/** Društvo je u 2025. godini ostvarilo prihod od prodaje grobnih mjesta u iznosu od 18.535,21 eura.

**/v/** Prihodi od održavanja čistoća javnih površina u 2025. godini iznose 733.353,12 eura i veći su za 15% u odnosu na prethodno godinu radi povećanja obima usluge.

**/vi/** Građevinske usluge  
Prihodi od građevinskih usluga iznose 2.395.432,24 eura i za 29% su veći u odnosu na prethodnu godinu radi povećanja obima i cijena usluga.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- nastavak -

**b)** Ostale poslovne prihode (izvan grupe) čine:

Opis	Bilješka	2024	2025	Indeks 2025/2024
		EUR	EUR	
Prihod u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstva	/i/	54.317,00	55.151,52	102
Ukidanje rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	/ii/	174.143,58	170.485,26	98
Prihodi od naplate vrijednosno usklađenih potraživanja i otpisanih potraživanja	5.4./ii/	23.801,98	38.018,81	160
Prihodi od primljenih potpora za ostale troškove i struju	/iii/	295.888,57	184.868,75	62
Prihodi od prodaje imovine		0,00	2.493,19	-
Ostali prihodi	/iv/	10.523,22	47.644,47	453
<b>Ukupno</b>		<b>558.674,35</b>	<b>498.662,00</b>	89

**/i/** Prihodi u visini obračunate amortizacije u iznosu od 55.151,52 eura odnose se na sučeljavanje prihoda s pripadajućim troškovima obračunate amortizacije na dugotrajnu imovinu nabavljenu iz sredstava potpora i umanjuju efekt obračunate amortizacije (Bilješka 4.2./vi/ i 5.13.)

**/ii/** Društvo je u 2025. godini ostvarilo prihode od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore iz 2024. godine u iznosu od 170.485,26 eura (Bilješka 5.10.).

**/iii/** Društvo je u 2025. godini ostvarilo prihode od primljenih potpora u iznosu od 184.848,75 eura od čega 25.719,18 eura za struju sukladno Uredbi o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije, te 159.149,57 eura potpora iz proračuna za refundaciju troškova upravljanja zatvorenim deponijem Osojnica i sufinanciranje troškova tržnice Opatija.

**/iv/** Društvo je u 2025. godini ostvarilo ostale prihode u iznosu od 47.644,47 eura, a odnose na prihode od usklađenja ispravka vrijednosti potraživanja iz ranijih godina (29.235,69 eura), prihode iz proteklih godina (8.100,39 eura), prihode od naplate šteta (4.559,52 eura), prihode od upotrebe službenog automobila (4.442,57 eura) i ostale prihode (1.306,30 eura).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- nastavak -

**4.2. POSLOVNI RASHODI**

Opis	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR	Indeks 2025/2024
<b>Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda</b>	/i/	<b>11.464,35</b>	<b>18.535,22</b>	162
<b>Materijalni troškovi</b>		<b>3.683.865,77</b>	<b>4.087.808,22</b>	111
<u>a) Troškovi sirovina i materijala</u>	/ii/	765.640,98	760.890,84	99
Osnovne sirovine i materijal		225.468,28	260.907,52	116
Materijal za održavanje		153.056,28	142.252,09	93
Kancelarijski materijal		8.141,55	4.997,89	61
Ostali materijal		6.281,78	4.926,87	78
Energija (električna energija, plin, gorivo)		268.217,25	271.078,50	101
Sitni inventar, radna odjeća, auto gume i ostali troškovi		104.475,84	76.727,97	73
<u>b) Troškovi prodane robe</u>		50.702,47	56.340,11	111
<u>c) Ostali vanjski troškovi</u>	/iii/	2.867.522,32	3.270.577,27	114
- telefonske i poštanske usluge, usluge prijevoza		38.213,07	37.015,91	97
- usluge kooperanata		792.821,22	848.761,89	107
- usluge zbrinjavanja otpada - Mariščina i dr.		951.675,57	990.098,44	104
- usluge zbrinjavanja ambalaže, biorazgrad.i glomaznog otpada		422.374,50	514.829,62	122
- usluge ravnanja deponija, čišćenje taložnica, zbrinjavanje otpadnih guma, lijekova i ostalo		16.308,41	22.603,42	139
- usluge održavanja		108.625,71	231.115,38	213
- troškovi najamnina		105.780,77	125.572,76	119
- intelektualne i slične usluge	/iv/	306.252,55	356.884,36	117
- usluge čuvanja imovine		51.429,09	59.664,94	116
- ostali vanjski troškovi (usluge dezinfekcije i deratizacije, zaštite na radu i ostale usluge, tehnički pregled vozila, voda za piće, pranje i sanitarije)		74.041,43	84.030,55	113
<b>Troškovi osoblja</b>	/v/	<b>3.005.839,69</b>	<b>3.512.318,54</b>	117
<b>Amortizacija</b>	/vi/	<b>431.357,34</b>	<b>542.161,46</b>	126
<b>Ostali troškovi</b>	/vii/	<b>766.412,90</b>	<b>757.795,22</b>	99
- naknade troškova zaposlenima i ostala materijalna prava		548.499,87	571.239,33	104
- premije osiguranja		68.923,82	66.891,09	97
- komunalne naknade		19.898,23	19.907,39	100
- članarine, nadoknade i slična davanja i porezi koji ne ovise o rezultatu (šume, članarine HGK, spomenička renta i drugo)		21.299,19	14.580,45	68
- naknade za nadzorni odbor, ugovori o djelu i drugo		56.122,39	40.765,51	73
- troškovi reprezentacija i sponzorstva		17.554,89	13.272,27	76
- ostali troškovi		34.114,51	31.139,18	91
<b>Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja</b>	/viii/, 5.4./i/	<b>59.223,54</b>	<b>93.810,26</b>	158
<b>Rezerviranja</b>	/ix/	<b>170.485,26</b>	<b>241.654,05</b>	142
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	/x/	<b>53.801,57</b>	<b>33.413,77</b>	62
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>8.182.450,42</b>	<b>9.287.496,74</b>	114

**/i/** Društvo na 31. prosinca 2025. godine iskazuje manju zalihu gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku što je utjecalo na povećanje poslovnih rashoda.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

- /ii/** Troškovi sirovina i materijala iznose 760.890,84 eura i na razini su prethodne godine.
- /iii/** Ostali vanjski troškovi u 2025. godini iznose 3.270.577,27 eura i veći su 14% u odnosu na 2024. godinu. Na povećanje troškova najviše su utjecali veći troškovi zbrinjavanja svih vrsta otpada, kao i troškovi kooperanata.
- /iv/** Troškovi intelektualnih i sličnih usluga u 2025. godini iznose 356.884,36 eura (u 2024. godini iznosili su 306.252,56 eura), od čega se na troškove usluga objedinjene naplate odnosi iznos od 245.850,00 eura (u 2024. godini iznosili su 225.500,00 eura). Usluge obračuna i naplate potraživanja od kupaca za račun Komunalca d.o.o., temeljem Ugovora, obavlja LIBUKOM JURDANI d.o.o. Na troškove revizije odnosi se 1,54% ukupnih intelektualnih troškova.
- /v/** Troškovi osoblja za 2025. godinu iznose 3.512.318,54 eura i veći su za 17% u odnosu na prethodnu godinu. Na povećanje troškova u najvećem dijelu je utjecalo povećanje plaća temeljem aneksa kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 01.03.2025. godine. U okviru tih troškova iskazani su i troškovi bruto plaće uprave koji predstavljaju 1,75% ukupnih troškova osoblja.
- /vi/** Ukupni troškovi amortizacije za 2025. godinu iznose 542.161,46 eura, a za 2024. godinu iznosili su 431.357,34 eura. Kao što je navedeno u Bilješkama 4.1.b)/i/ i 5.13., Društvo je iskazalo prihod u visini obračunate amortizacije imovine nabavljene iz sredstava potpora u iznosu od 55.151,52 eura pa utjecaj na rezultat iznosi 487.009,94 eura.
- /vii/** Ostali troškovi iznose 757.795,22 eura (u 2024. godini iznosili su 766.412,90 eura) te su na razini prethodne godine.
- /viii/** Društvo je u 2025. godini izvršilo vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca od čijeg je dospjeća proteklo godinu dana i potraživanja za koja su poduzete mjere prisilne naplate u iznosu od 93.810,26 eura. (Bilješka 5.4./i/)
- /ix/** Rezerviranja u iznosu od 241.654,05 eura se odnose u najvećem dijelu na rezervaciju za naknade za neiskorišteni godišnji odmor radnika u 2025. godini. (Bilješka 5.10.)
- /x/** Ostali poslovni rashodi iznose 33.413,77 eura, a odnose se na otpis potraživanja (29.081,50 eura), naknadno utvrđene rashode proteklih razdoblja (3.977,04 eura) i ostale poslovne rashode (355,23 eura).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- nastavak -

**4.3. FINANCIJSKI PRIHODI I FINANCIJSKI RASHODI**

a) Financijske prihode čine:

Opis	<b>2024</b> EUR	<b>2025</b> EUR	Indeks 2025/2024
Prihodi od ulaganja u udjele društava povezanih sudjelujućim interesom	28.263,18	17.572,42	62
Prihodi od kamata	21.478,66	21.102,15	98
Kamate po oročenim sredstvima, kamate po viđenju i ostalo	9,70	4,17	43
Zatezne kamate	21.468,96	21.097,98	98
Prihodi od tečajnih razlika	0,31	0,00	-
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b>49.742,15</b>	<b>38.674,57</b>	78

b) Financijske rashode čine:

Opis	<b>2024</b> EUR	<b>2025</b> EUR	Indeks 2025/2024
Kamate	41.975,13	51.920,30	124
Kamate po leasing ugovorima	41.875,56	51.798,51	124
Zatezne i ostale kamate	99,57	121,79	122
Negativne tečajne razlike	0,01	0,00	-
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b>41.975,14</b>	<b>51.920,30</b>	124

**4.4. REZULTAT TEKUĆE GODINE**

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo sljedeći rezultat poslovanja financijske godine:

Opis	<b>2024</b> EUR	<b>2025</b> EUR	Indeks 2025/2024
Ukupni prihodi	8.775.134,49	9.575.339,33	109
Ukupni rashodi	8.224.425,56	9.339.417,04	114
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>550.708,93</b>	<b>235.922,29</b>	43
Porez na dobit	85.602,64	87.378,53	102
<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>465.106,29</b>	<b>148.543,76</b>	32

U 2025. godini ostvareni su ukupni prihodi od 9.575.339,33 eura, ukupni rashodi od 9.339.417,04 eura te dobit prije oporezivanja iznosi 235.922,29 eura.

Sukladno Zakonu o porezu na dobit i Pravilniku o porezu na dobit, Društvo je razliku prihoda i rashoda u iznosu od 235.922,29 eura uvećalo za porezno nepriznate rashode u iznosu od 267.086,40 eura i umanjilo za dozvoljena umanjenja u iznosu od 17.572,42 eura pa je utvrđena porezna osnovica u iznosu od 485.436,27 eura. Primjenom propisane porezne stope od 18 % utvrđena je porezna obveza u iznosu 87.378,53 eura.

Dobit tekuće godine nakon oporezivanja iznosi 148.543,76 eura.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- nastavak -

**5. BILANCA**

**5.1. DUGOTRAJNA MATERIJLANA I NEMATERIJALNA IMOVINA**

Stanje i promjene na materijalnoj i nematerijalnoj imovini u 2025. godini prikazane su u nastavku:

Bilješka	MATERIJALNA IMOVINA							
	NEMATERIJALNA IMOVINA	ZEMLIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	OPREMA	ALAT, NAMJEŠTAJ, TRANSPORTNA SREDSTVA	IMOVINA U PRIPREMI	PREDUJMOVI ZA IMOVINU	SVEUKUPNO
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>								
Stanje 01. siječnja 2025.	434.717,59	1.938.026,46	3.675.961,34	1.271.032,16	3.212.995,53	69.099,87	18.493,17	10.620.326,12
Povećanje:								
Direktno povećanje	0,00	0,00	8.198,57	0,00	0,00	851.191,97	138.752,94	998.143,48
Prijenos s investicija u tijeku	20.016,00	0,00	13.542,67	114.788,35	665.854,95	(814.201,97)	0,00	0,00
Smanjenje:								
Prodaja, rashod	0,00	0,00	0,00	(7.071,82)	(35.738,88)	0,00	0,00	(42.810,70)
Zatvaranje avansa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(153.729,86)	(153.729,86)
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>454.733,59</b>	<b>1.938.026,46</b>	<b>3.697.702,58</b>	<b>1.378.748,69</b>	<b>3.843.111,60</b>	<b>106.089,87</b>	<b>3.516,25</b>	<b>11.421.929,04</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>								
Stanje 01. siječnja 2025.	368.174,32	0,00	2.632.456,69	1.022.027,53	1.879.909,95	0,00	0,00	5.902.568,49
Obračun amortizacije za 2025.	20.979,06	0,00	109.236,40	62.509,80	349.436,20	0,00	0,00	542.161,46
Smanjenje:								
Prodaja, rashod	0,00	0,00	0,00	(7.071,82)	(35.225,22)	0,00	0,00	(42.297,04)
<b>Stanje 31. prosinca 2025.</b>	<b>389.153,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2.741.693,09</b>	<b>1.077.465,51</b>	<b>2.194.120,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.402.432,91</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31. prosinca 2025.</b>								
a/i/	<b>65.580,21</b>	<b>1.938.026,46</b>	<b>956.009,49</b>	<b>301.283,18</b>	<b>1.648.990,67</b>	<b>106.089,87</b>	<b>3.516,25</b>	<b>5.019.496,13</b>
SADAŠNJA VRIJEDNOST 01. siječnja 2025.	66.543,27	1.938.026,46	1.043.504,65	249.004,63	1.333.085,58	69.099,87	18.493,17	4.717.757,63

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**a) Nematerijalna imovina**

*/i/* Nematerijalnu imovinu ukupne neotpisane vrijednosti u iznosu od 65.580,21 eura, predstavljaju ulaganja na tuđim sredstvima u iznosu od 26.304,16 eura, te licence i software u iznosu od 39.276,05 eura.

Povećanje u toku godine u iznosu od 20.016,00 eura odnosi se na ulaganja u software i licence 18.616,00 eura i na ulaganja na objektima groblja 1.400,00 eura.

**b) Materijalna imovina**

*/i/* Povećanje materijalne imovine u 2025. godini odnosi se na ulaganja u nabavku opreme, komunalnih vozila i ostale imovine. Ukupna ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u 2025. godini iznose 859.390,54 eura.

*/ii/* Sa imovine u pripremi u 2025. godini u upotrebu je preneseno imovine nabavne vrijednosti 814.201,97 eura, od kojeg iznosa 20.016,00 eura odnosi se na ulaganje u nematerijalnu imovinu, 13.542,67 eura na ulaganja u građevinske objekte, 114.788,35 eura odnosi se na ulaganje u opremu te 665.854,95 eura na ulaganja u alate, pogonski inventar i transportnu imovinu. Za nabavku transportne imovine Društvo je koristilo dugoročne izvore financiranja (Bilješka 5.11.).

*/iii/* Investicije u pripremi na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 106.089,87 eura, a odnose se na investicije u tijeku za poslovnu zonu Jurdani 7.206,85 eura, ulaganje u sortirnicu 47.720,49 eura, te ostala ulaganja u opremu 51.162,53 eura.

*/iv/* Društvo je u 2025. godini iskazalo trošak amortizacije dugotrajne imovine u iznosu od 542.161,46 eura, od toga amortizacija na teret poslovnih prihoda iznosi 487.009,94 eura, dok amortizacija na teret primljenih potpora iznosi 55.151,52 eura (Bilješke 4.1.b)/i/ i 5.13.).

*/v/* Društvo je u 2025. godini rashodovalo imovinu ukupne nabavne vrijednosti 42.810,70 eura, koja je bila otpisana u iznosu od 42.297,04 eura, odnosno sadašnje vrijednosti 513,66 eura.

**5.2. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

Dugotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 79.183,44 eura, a odnosi se na osnivački udjel u društvu Libukom Jurdani d.o.o. iskazan po metodi udjela u iznosu od 62.758,99 eura i danu jamčevinu po ugovoru o operativnom leasingu u iznosu od 16.424,45 eura.

Osnivački ulog u društvu Libukom Jurdani iznosi 19.900,00 eura.

Tijekom 2025. godine povećano je ulaganje u Libukom Jurdani za 17.572,42 eura (Bilješka 4.3.a).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- nastavak -

**5.3. ZALIHE**

Prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
		EUR	EUR
<b>Zalihe materijala</b>		<b>118.807,73</b>	<b>143.968,92</b>
Materijal		68.467,72	68.571,45
Auto dijelovi		26.291,18	33.590,02
Sitni inventar i radna odjeća na zalihi		24.048,83	41.807,45
Sitni inventar, auto gume, radna odjeća, posude za otpad u upotrebi		648.228,18	684.608,15
Ispravak vrijednosti sitnog inventara, auto guma, radna odjeće, posuda za otpad u upotrebi		(648.228,18)	(684.608,15)
<b>Gotovi proizvodi (grobnice)</b>		<b>58.695,46</b>	<b>44.683,79</b>
<b>Trgovačka roba</b> (neto) na zalihi - pogrebna oprema i spremnici za otpad	/i/	<b>27.757,61</b>	<b>28.491,73</b>
<b>Predujmovi za zalihe</b>		<b>104,00</b>	<b>1.629,44</b>
<b>Ukupno</b>		<b>205.364,80</b>	<b>218.773,88</b>

/i/ Vrijednost trgovačke robe na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 28.491,73 eura čini pogrebna oprema u iznosu od 15.269,97 eura i spremnici za otpad u iznosu od 13.221,76 eura.

**5.4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Potraživanja od kupaca prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
	EUR	EUR
Potraživanje za odvoz otpada	550.199,05	574.300,99
Potraživanje za održavanje javnih površina - pometanje	67.479,50	85.990,22
Potraživanje za odvoz glomaznog otpada	36.259,60	40.770,80
Potraživanje za pogrebne usluge i grobnu taksu	30.858,48	38.293,87
Potraživanje za najam prostora - tržnica	24.843,20	26.136,47
Potraživanje za građevinske usluge	233.277,85	454.755,70
Potraživanja od Libukom Jurdani d.o.o. za naplaćena, nedoznačena sredstva	128.821,56	77.469,34
Ostala potraživanja	5.022,31	1.929,75
Sumnjiva i sporna potraživanja	161.430,54	195.304,57
<b>Ukupno</b>	<b>1.238.192,09</b>	<b>1.494.951,71</b>
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(188.082,80)	(195.304,57)
<b>Sveukupno</b>	<b>1.050.109,29</b>	<b>1.299.647,14</b>

/i/ Društvo je u 2025. godini izvršilo vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca od čijeg je dospjeća proteklo godinu dana i potraživanja za koja su poduzete mjere prisilne naplate u iznosu od 93.810,26 eura (Bilješka 4.2./viii/).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**/ii/** Društvo je u 2025. godini naplatilo potraživanja koja su ranije bila vrijednosno usklađena u iznosu od 37.090,44 eura i potraživanja koja su bila otpisana u iznosu od 928,37 eura (Bilješka 4.1.b)). U 2025. godini Društvo je izvršilo usklađenje ispravka vrijednosti potraživanja, a koje se odnosi na ranije godine, i iskazalo prihode u iznosu od 29.235,69 eura (Bilješka 4.1.b)/iv/).

**/iii/** Društvo je u 2025. godini trajno otpisalo 20.262,36 eura nenaplativih potraživanja iz ranijih godina koja su bila vrijednosno usklađena.

#### **5.5. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE**

Potraživanja od države i drugih institucija na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 52.157,99 eura (na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila su 36.004,83 eura), a odnose se na potraživanja za više plaćene akontacije naknade za OKFŠ u iznosu od 74,29 eura, na potraživanja za pretporez u iznosu od 27.042,24 eura i na potraživanja za refundacije bolovanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznos od 25.041,46 eura.

#### **5.6. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

Ostala kratkotrajna potraživanja na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 51.112,86 eura (na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila su 60.881,57 eura), a odnose se na potraživanja za najamninu i režije (16.463,03 eura), na potraživanja od JLS za financiranje troškova upravljanja odlagalištem otpada Osojnica (27.544,44 eura), dane predujmove (3.736,61 eura) i ostala potraživanja (3.368,78 eura).

#### **5.7. NOVAC U BANC I BLAGAJNI**

Stanje novčanih sredstva prikazujemo na sljedeći način:

<b>Opis</b>	<b><u>31.12.2024.</u></b>	<b><u>31.12.2025.</u></b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Žiro računi	800.609,97	745.240,52
Novac u blagajni	246,35	444,04
<b>Ukupno novčana sredstva</b>	<b><u>800.856,32</u></b>	<b><u>745.684,56</u></b>

#### **5.8. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI**

<b>Opis</b>	<b><u>31.12.2024.</u></b>	<b>Povećanje</b>	<b>Smanjenje</b>	<b><u>31.12.2025.</u></b>
	<b>EUR</b>			<b>EUR</b>
Unaprijed plaćeni troškovi (prijevoz na posao i sa posla, osiguranje vozila i imovine, najam vozila)	31.445,25	217.896,86	(215.522,47)	33.819,64
<b>Ukupno</b>	<b><u>31.445,25</u></b>	<b><u>217.896,86</u></b>	<b><u>(215.522,47)</u></b>	<b><u>33.819,64</u></b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**5.9. KAPITAL I REZERVE**

Pregled kapitala na dan bilanciranja daje se u nastavku:

Opis	Bilješka	<b>31.12.2024.</b>	<b>31.12.2025.</b>	Indeks 2025/2024
		EUR	EUR	
Temeljni (upisani) kapital	/i/	2.335.430,35	2.335.430,35	100
Kapitalne rezerve	/ii/	1.351.868,66	1.351.868,66	100
Zadržana dobit	/iii/	8.799,74	682.243,43	-
Dobit poslovne godine	/iv/	465.106,29	148.543,76	32
<b>Ukupno</b>		<b>4.161.205,04</b>	<b>4.518.086,20</b>	109

**/i/** Nominalni poslovni udjeli pojedinih članova Društva u upisanom kapitalu na dan 31. prosinca 2025. iznose:

	EUR	%
Grad Opatija	957.528,70	41,00%
Općina Lovran	140.128,74	6,00%
Općina Matulji	864.105,12	37,00%
Općina Mošćenička Draga	373.667,79	16,00%
<b>Ukupno</b>	<b>2.335.430,35</b>	<b>100,00%</b>

**/ii/ Kapitalne rezerve**

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 1.351.868,66 eura. Navedene rezerve predstavljaju doznačena sredstva od strane Grada Opatije i Općine Matulji za otplatu glavnice kredita Zagrebačke banke iz kojeg je financirana kupnja nekretnina na lokaciji Jurdani, što se prema Ugovoru iskazuje po kapitalnom pristupu te bi se u tom dijelu trebao povećati temeljni kapital, odnosno udjel Grada Opatije i Općine Matulji, a unutar kapitalnih rezervi iskazane su i uplate JLS za potrebe sanacije Deponija Osojnica.

**/iii/ Zadržana dobit**

Zadržana dobit na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 682.243,43 eura.

Odlukom Skupštine Društva od 18. lipnja 2025. godine dobit iz prethodnog razdoblja u iznosu 465.106,29 eura raspoređena je u zadržanu dobit.

Zadržana dobit uvećana je za izvršen otpis obveza za naknade za godišnji odmor za bivše djelatnike Društva (22.820,56 eura), a temeljem nastupa zastare.

U 2025. godini izvršeno je usklađivanje odgođenih prihoda za primljene potpore i sadašnje vrijednosti objekata amortizacije u korist zadržane dobiti u iznosu od 185.516,84 eura.

**/iv/ Dobit tekuće godine**

Društvo je u 2025. godini ostvarilo dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 148.543,76 eura (Bilješka 4.4.).

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**5.10. REZERVIRANJA**

Opis	01.01.2025. EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2025. EUR
Rezerviranje za potencijalne obveze po sudskim sporovima	4.772,33	47.866,05	0,00	52.638,38
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	170.485,26	193.788,00	(170.485,26)	193.788,00
<b>Ukupno</b>	<b>175.257,59</b>	<b>241.654,05</b>	<b>(170.485,26)</b>	<b>246.426,38</b>

Na dan 31. prosinca 2025. godine rezerviranja iznose 246.426,38 eura, a odnose se na rezerviranja za potencijalne obveze za sporove u tijeku u iznosu od 52.638,38 eura te na rezerviranja za naknadu plaće za neiskorištene godišnje odmore u 2025. godini u iznosu od 193.788,00 eura.

**5.11. DUGOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANIJSKIM INSTITUCIJAMA**

Dugoročne obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 806.640,06 eura i u cijelosti se odnose na obveze po ugovorima za finansijski leasing.

Tijekom 2025. godine Društvo je sklopilo dva ugovora o finansijskom leasingu za nabavku imovine (transportnih vozila) s rokom dospijeaća od četiri i šest godina uz nepromjenjivu kamatnu stopu. Knjigovodstvena vrijednost imovine nabavljene temeljem ugovora o leasingu iznosi 296.500,00 eura.

Stanje i promjene po dugoročnim obvezama prikazujemo u nastavku:

	Obveze po leasingu
01.01.2025.	899.985,05
Povećanje	358.750,00
Smanjenje	(207.870,66)
<b>31.12.2025.</b>	<b>1.050.864,39</b>
Dospijeće u 2026.	244.224,33
<b>Dugoročni dio 31.12.2025.</b>	<b>806.640,06</b>
Dospijeva 2027-2030	784.133,65
Dospijeva 2031	22.506,41

Tekuće dospijeće obveza u 2026. godini po leasingu u iznosu od 244.224,33 eura iskazano je na kratkoročnim obvezama (Bilješka 5.12./ii/).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- nastavak -

**5.12. KRATKOROČNE OBVEZE**

Prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
		EUR	EUR
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	/i/	35.075,80	26.740,53
Obveze za zajmove, depozite i slično		7.576,22	11.841,04
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	/ii/	173.123,97	244.224,33
Obveze za predujmove		3.425,22	0,00
Obveze prema dobavljačima	/iii/	361.648,00	594.636,62
Obveze prema zaposlenicima	/iv/	196.919,10	202.768,44
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	/v/	176.163,64	141.878,52
Ostale kratkoročne obveze	/vi/	32.175,24	5.260,42
<b>Ukupno</b>		<b>986.107,19</b>	<b>1.227.349,90</b>

**/i/** Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 26.740,53 eura odnose se na obvezu prema društvu Libukom Jurdani d.o.o. u kojem Društvo ima sudjelujući interes (50%).

**/ii/** Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na obveze po leasingu koje dospijevaju za plaćanje u 2026. godini u iznosu 244.224,33 eura (Bilješka 5.11.).

**/iii/** Obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 594.636,62 eura, a odnose se na:

Opis	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
	EUR	EUR
Dobavljači za osnovna sredstva	19.389,45	79.097,33
Dobavljači za obrtna sredstva	342.258,55	515.539,29
<b>Ukupno</b>	<b>361.648,00</b>	<b>594.636,62</b>

**/iv/** Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 202.768,44 eura odnose se na obračunatu plaću i naknade plaća za prosinac 2025. godine koja je isplaćena u siječnju 2026. godine.

**/v/** Obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 141.878,52 eura, a odnose se na obveze za poreze i doprinose s osnova obračunate plaće za prosinac 2025. godine, isplaćene u siječnju 2026. godine u iznosu od 107.392,75 eura, na obveze za porez na dobit u iznosu od 23.176,54 eura, na obvezu akontacije poreza na dobit u iznosu od 7.133,55 eura, te na ostale obveze u iznosu od 4.175,68 eura.

**/vi/** Ostale kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 5.260,42 eura, a odnose se na neto obveze za ugovore o djelu i naknade nadzornog odbora.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
- nastavak -

**5.13. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA**

Prikazujemo ih na slijedeći način:

Opis	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
		EUR	EUR
Odgođeni prihodi od obračunatih i primljenih potpora Grada Opatije za ulaganja u zgradu tržnice		647.691,86	492.045,70
Odgođeni prihodi od obračunatih i primljenih potpora JLS i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sanaciju deponija, DTK kanalizaciju, vozila, opreme - posude za otpad, električna vozila i dr.		260.452,99	203.210,67
<b>Ukupno ulaganja JLS</b>	/i/	<b>908.144,85</b>	<b>695.256,37</b>
Ostale potpore (treća lica)	/i/	9.658,88	8.279,00
Ostali odgođeni prihodi (za troškove ovrha i kamata te ostali odgođeni prihodi)		469,47	469,47
<b>Ukupno</b>		<b>918.273,20</b>	<b>704.004,84</b>

Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 704.004,84 eura (na 31. prosinca 2024. godine iznosili su 918.273,20 eura).

/i/ Prihode budućeg razdoblja najvećim dijelom predstavljaju doznačena sredstva od strane JLS i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost-FZOIEU (putem JLS) za ulaganja u dugotrajnu imovinu – građevinske objekte i nabavku komunalnih vozila, sanaciju deponija, nabavku posuda za otpad. Primljena sredstva potpora evidentiraju se po dobitnom pristupu sukladno HSF1 14, odnosno MRS-u 20 (Bilješka 3.o)/i/).

Prema računovodstvenoj politici Društva, sva ulaganja u izgradnju objekata komunalne infrastrukture vode se na poziciji odgođenih prihoda osim ulaganja u objekte koji se ne amortiziraju (zemljišta).

Pregled strukture i promjena na poziciji odgođenih prihoda od obračunatih i primljenih potpora prikazujemo u nastavku.

Ulagачi (iznosi u EUR)	Stanje 01.01.2025.	Povećanja - uplate	Smanjenje - prijenos u prihode za amortizaciju	Smanjenje - usklađenje	Stanje na 31.12.2025.
<b>JLS i Fond za zaštitu okoliša (putem JLS)</b>	<b>908.144,85</b>	<b>26.400,00</b>	<b>(53.771,64)</b>	<b>(185.516,84)</b>	<b>695.256,37</b>
Grad Opatija	783.124,69	26.400,00	(35.399,28)	(159.926,95)	614.198,46
Općina Lovran	34.793,54	0,00	(5.388,36)	(7.310,76)	22.094,42
Općina Matulji	57.870,86	0,00	(5.448,84)	(15.879,99)	36.542,03
Općina Mošćenička Draga	6.818,26	0,00	(746,04)	(2.399,14)	3.673,08
FZOIEU	25.537,50	0,00	(6.789,12)	0,00	18.748,38
<b>Ostali</b>	<b>9.658,88</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.379,88)</b>	<b>0,00</b>	<b>8.279,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>917.803,73</b>	<b>26.400,00</b>	<b>(55.151,52)</b>	<b>(185.516,84)</b>	<b>703.535,37</b>

Društvo je iskazalo prihode od primljenih potpora u 2025. godini u iznosu od 55.151,52 eura koliko je iznosila amortizacija objekata i opreme financiranih iz namjenskih sredstava i umanjilo odgođene prihode za isti iznos. U 2025. godini Društvo je umanjilo odgođene prihode u iznosu od 185.516,84 eura po osnovu usklađenja koje je evidentirano na povećanju zadržane dobiti i povećanju osnovice poreza na dobit.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**5.14. IZVANBILANČNI ZAPISI**

Izvanbilančni zapisi u poslovnim knjigama iskazani su na dan bilanciranja u iznosu od 2.659.844,77 eura.

Društvo u izvanbilančnim evidencijama vodi potraživanje od JLS za plaćenu glavnicu kredita Zagrebačke banke d.d. koje je na dan 31. prosinca 2025. godine iznosilo 375.380,02 eura.

U okviru izvanbilančnih zapisa iskazane su i primljene i dane garancije i zadužnice za dobro izvršenje obveza iz ugovora u iznosu od 2.284.464,75 eura.

**6. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU**

Izvještaj o novčanom tijeku temelji se na tijeku novca i novčanih ekvivalenata (HSFI 1).

Izvještaj je sastavljen direktnom metodom što znači da su iskazane glavne skupine bruto novčanih primitaka (novčani primici od kupaca, primljeni predujmovi, primici u gotovini, kamate i slično, primici za izgradnju komunalne infrastrukture i drugi) i bruto novčanih izdataka (isplate dobavljačima, isplate zaposlenima, isplate prema državi za poreze i doprinose, isplate predujmova, kamata, isplate dobavljačima za investicije, isplate za financijske kredite i drugo).

Novčani tokovi po aktivnostima prikazani su u nastavku:

<b>Opis</b>	<b>Bilješka</b>	<b><u>2024</u></b> <b>EUR</b>	<b><u>2025</u></b> <b>EUR</b>
Neto povećanje (smanjenje) novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		1.028.546,18	743.172,22
Neto povećanje (smanjenje) novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti		(935.955,59)	(969.223,32)
Neto povećanje (smanjenje) novčanog tijeka od financijskih aktivnosti		364.631,50	170.879,34
<b>Neto novčani tijek</b>	<b>/i/</b>	<b><u>457.222,09</u></b>	<b><u>(55.171,76)</u></b>
<b>Novac na početku razdoblja</b>		<b><u>343.634,23</u></b>	<b><u>800.856,32</u></b>
<b>Novac na kraju razdoblja</b>		<b><u>800.856,32</u></b>	<b><u>745.684,56</u></b>

**/i/** Ukupni negativni neto novčani tijek za 2025. godinu u iznosu od 55.171,76 eura pokazuje smanjenje novca i novčanih ekvivalenata na kraju obračunskog razdoblja u odnosu na početno stanje novca i novčanih ekvivalenata.

**7. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

Izvještaj o promjenama kapitala prikazuje sve promjene na kapitalu koje su se dogodile između dva datuma bilance, a detaljno su objašnjene u Bilješci 5.9.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**8. DOGAĐAJI OD UTJECAJA NA BUDUĆE POSLOVANJE**

/i/ Očekuje se da će značajne promjene cijena roba i usluga zbog narušenih gospodarskih tokova utjecati na poslovanje u 2026. godini.

Najveći izazov predstavljati će nedostatak radne snage te samim tim uredno izvršavanje usluga.

/ii/ Društvo je u studenom 2025. godini sklopilo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizama za oporavak i otpornost (NPOO.C1.3R2-II.03.0109) sa Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije i Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za Projekt pod nazivom "Ulaganje u recikliranje bio otpada poduzeća Komunalac d.o.o.". Ukupna vrijednost Projekta je određena u iznosu od 501.020,00 eura, a dodjeljuje se bespovratna sredstava u iznosu od 269.797,73 eura. Za preostali iznos investicije Društvo se planira zadužiti kod poslovne banke. Realizacija projekta očekuje se u 2026. godini.

**9. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**VALUTNI RIZIK**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo nije izloženo valutnom riziku.

**KAMATNI RIZIK**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente.

Društvo ima dugoročne obveze po financijskom leasingu uz nepromjenjivu kamatnu stopu, te kao posljedicu toga nije izloženo riziku promjene kamatne stope.

**KREDITNI RIZIK**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca iskazana su umanjena za rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Nema dodatnog kreditnog rizika za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

**RIZIK LIKVIDNOSTI**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2025. godine pokrivene su kratkotrajnom imovinom.

**PROCJENA FER VRIJEDNOSTI**

Glavni financijski instrumenti Društva, koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti, su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze. Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Uprava Društva je procijenila da se fer vrijednost financijskih sredstava i obveza bitno ne razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**- nastavak -**

**10. ODOBRENJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama od 7 do 33 odobreni su dana 30. travnja 2026. godine.

Direktor:

Alan Sanković, dipl. oec., ing.



KOMUNALAC d.o.o.  
JURDANI 2

**KOMUNALAC d.o.o. JURDANI**

**IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA 2025.**

**Jurdani, svibanj 2026.**

## 1. UVOD

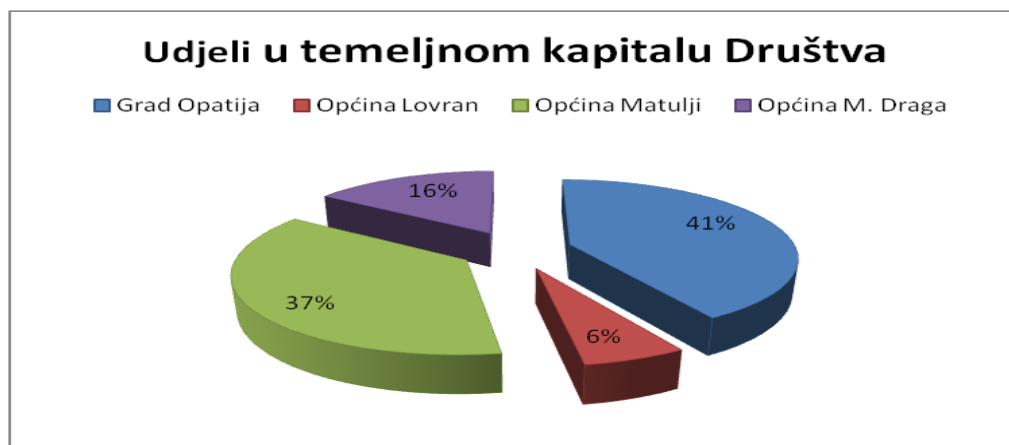
U skladu sa odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) 31.12.2013. izvršena je podjela trgovačkog društva Komunalac d.o.o Opatija sa osnivanjem novog društva Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje obavlja isključivo djelatnost vodoopskrbe i odvodnje te s njima usko povezane djelatnosti. Statusnom promjenom došlo je do odvajanja imovine Društva, i to onih dijelova imovine koji čine funkcionalnu cjelinu za obavljanje poslova vodoopskrbe i odvodnje (vodnih usluga), te prijenosa tih dijelova imovine na novo Društvo s posljedicom sveopćeg pravnog sljedništva uz prijenos udjela u novom Društvu alikvotno omjerima u Društvu koje se dijelilo. Slijedom navedenog izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala Društva Komunalac d.o.o. kao društva koje se dijeli za nominalni iznos temeljnog kapitala društva koje se osniva. S istim datumom Komunalac d.o.o. promijenio je sjedište i poslovnu adresu te ona sada glasi Jurdani, Jurdani 50/b.

24. siječnja 2014. godine Komunalac d.o.o. i Liburnijske vode d.o.o. osnovali su trgovačko društvo Libukom Jurdani d.o.o. sa svrhom obavljanja objedinjene naplate komunalnih i vodnih te drugih usluga za svoje osnivače.

Temeljni kapital Komunalca d.o.o. Jurdani iznosi 2.335.430,35 eura (17.596.300 kuna):

Vlasnici	HRK	EUR	udio
Grad Opatija	7.214.500	957.528,70	41%
Općina Lovran	1.055.800	140.128,74	6%
Općina Matulji	6.510.600	864.105,12	37%
Općina M. Draga	2.815.400	373.667,79	16%
<b>Ukupno:</b>	<b>17.596.300</b>	<b>2.335.430,35</b>	<b>100%</b>

Grafikon br.1. Grafički prikaz udjela temeljnog kapitala



Društvenim ugovorom članice su povjerile društvu obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu na svom području:

- održavanje čistoće,
- prikupljanje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,
- održavanje javne rasvjete.

Društvo nema osnovane podružnice ni ne posjeduje vlastite udjele.

Na dan 31. prosinca 2025. godine u Društvu je bilo zaposleno 160 radnika.

Društvo je organizirano po odredbama Društvenog ugovora «Komunalac» kojeg su Osnivači (Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga) zaključili 23.12.2013. godine.

Društvom upravljaju:

*Skupština*

*Nadzorni odbor*

*Uprava*

### **1.1 Skupština**

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača u osobama gradonačelnika i načelnika.

Članovi Društva imaju pravo glasa u Skupštini Društva razmjerno veličini njihovih poslovnih udjela u odnosu na temeljni kapital Društva utvrđen u postotku. Ukupan broj glasova članova Društva u Skupštini Društva je 100 (sto).

U 2025. godini održane su 2 sjednica Skupštine, na kojoj su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i Zakonom stavljene u nadležnost Skupštine.

### **1.2 Nadzorni odbor**

Nadzorni odbor broji 5 članova koje imenuje Skupština Društva, a na prijedlog osnivača: svaka jedinica lokalne samouprave po jednog člana, dok peti član dolazi iz redova radnika.

Članovi Nadzornog odbora Društva na 31. prosinca 2025. godine su:  
predstavnik Grada Opatije: Igor Sablić kao predsjednik,  
predstavnik Općine Mošćenička Draga: Sergio Beltrame, član  
predstavnik Općine Matulji: Dušan Mušćo, član  
predstavnik Općine Lovran: Patricia Jakupec, zamjenik predsjednika  
predstavnik radnika: Hari Priskić.

U 2025. godini održano je 4 sjednica Nadzornog odbora.

### 1.3 Uprava društva

Društvenim Ugovorom (od 23.12.2013.g.) Komunalac d.o.o. u čl. 37. do uključivo čl. 44. istog, određuje se ovlaštenja i sastav Uprave. Upravu društva čini Direktor te on vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost, Društvo zastupa samostalno i pojedinačno.

Od 22.12.2005. godine do 31.12.2023. godine funkciju direktora obnašao je Ervino Mrak dipl. ing., a od 01.01.2024. funkciju direktora obnaša Alan Sanković, dipl. oec., ing.

## 2. FINANCIJSKI POKAZATELJI I OSTVARENI REZULTAT

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 9.575.339,33 eura, ukupne rashode u iznosu od 9.339.417,04 eura. Temeljem razlike prihoda i rashoda ostvaren je rezultat poslovanja – dobit prije oporezivanja u iznosu od 235.922,29 eura, dok je dobit nakon oporezivanja iskazana u iznosu od 148.543,76 eura.

### 2.1. UKUPNI PRIHODI

Ukupni prihodi u 2025. godini iznose 9.575.339,33 eura te su povećani za 9% u odnosu na prethodnu godinu.

U ukupnim приходима sa 94% sudjeluju **prihodi od prodaje usluga** u iznosu od 9.019.831,01 eura, a odnose se na prihode od pružanja usluga održavanja cesta, održavanja javne rasvjete, pružanja usluga pometanja, prodaje baja (krupni otpad), odvoza smeća, prodaje-tržnice, prodaje pogrebnih usluga, grobne takse, prodaje grobnih mjesta, prihod od prodaje trgovačke robe i ostale usluge.

**Prihodi od prodane robe** iznose 100.855,51 eura, te su povećani 17% u odnosu na prošlu godinu.

**Ostali prihodi** iznose 498.662,00 eura i smanjeni su u odnosu na 2024. godinu radi manje primljenih potpora.

**U ostalim приходима iskazani su prihodi od primljenih potpora** koji iznose 240.020,27 eura, a odnose na prihode od sučeljavanja primljenih potpora sa pripadajućom amortizacijom u iznosu od 55.151,52 eura, na potpore JLS za upravljanje deponijom Osojnica i nabavku spremnika u iznosu od 159.149,57 eura, te 25.719,18 eura potpora za el. energiju.

**Financijske prihode** u ukupnom iznosu od 51.920,30 eura čine prihodi od udjela u Libukom Jurdani d.o.o. i prihodi od zatezних kamata.

### 2.2. UKUPNI RASHODI

Ukupni rashodi u 2025. godini iznose **9.339.417,04** euro, veći su za 14% u odnosu na 2024. godinu.

**Materijalni troškovi** u iznosu od 4.087.808,22 eura sudjeluju u ukupnim rashodima s 44%, te su povećani za 11%.

Na električnu energiju i gorivo utrošeno je 271.078,50 eura što je 1% više u odnosu na prethodno razdoblje.

U troškovima održavanja najveći udio imaju troškovi održavanja voznog parka i radnih strojeva. U 2025. godini utrošeno je 231.115,38 eura.

Trošak zakupnina u iznosu od 125.572,76 eura u najvećem se dijelu odnosi na nabavku opreme putem leasinga. Društvo trenutno otplaćuje leasing obroke po jednom ugovoru o operativnom leasingu.

Značajnije vanjske troškove čine neproizvodne usluge i trošak zbrinjavanja otpada na CGO Mariščina (990.098,44 eura), te trošak objedinjene naplate (245.850,00 eura) koju pruža Društvo Libukom Jurdani d.o.o. Trošak zbrinjavanja otpada na CGO Mariščina povećan je 4%.

**Troškovi osoblja** za 2025. godinu iznose 3.512.318,54 eura. Trošak osoblja povećan je u odnosu na prethodnu godinu za 17% uslijed stupanja na snagu novog Kolektivnog ugovora.

Ukupni **troškovi amortizacije** za 2025. godinu iznose 542.161,46 eura. Obračunata amortizacija u visini odgođenih prihoda za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava iznosi 55.151,52 eura, dok amortizacija na teret poslovnih prihoda iznosi 487.009,94 eura.

**Ostali troškovi** su u iznosu 757.795,22 eura, sudjeluju u ukupnim rashodima sa 8%, a čine ih: naknade troškova ostvareni radnicima i izdaci za ostala prava, porezi i doprinosi koji zavise od poslovnog rezultata, ostali nematerijalni troškovi, troškovi reprezentacije i sponzorstva, premije osiguranja, naknade za NO, ugovore o povr. poslu, učenici na praksi, usluge platnog prometa, bankarske provizije i pristojbe.

Društvo naknade radnicima (571.239,33 eura) isplaćuje u skladu s Kolektivnim ugovorom, u neoporezivim iznosima. Iste su povećane u dijelu paušala za troškove prehrane i neoporezive naknade za poslovni rezultat te prigodne godišnje nagrade.

Poreze i doprinose koji ne zavise od poslovnog rezultata (14.580,45 eura) čine naknada za koncesiju na vodama, članarina HGK, doprinos za općekorisne funkcije šuma i druga davanja.

Ostali nematerijalni troškovi odnose se na troškove upravnih i sudskih pristojbi, HRT pristojbe i dr.

Troškovi osiguranja iznose 66.891,09 eura.

Na naknade nadzornom odboru i ugovore o povjerenim poslovima utrošeno je 40.765,51 eura.

**Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine** u iznosu od 93.810,26 eura u ustrojstvu rashoda sudjeluje sa 1%. Vrijednosno su usklađena sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečaj i likvidaciju i postupke predstečajnih nagodbi, te potraživanja starija od godine dana.

**Ostali poslovni rashodi** u iznosu od 33.413,77 eura sudjeluju u ukupnim rashodima s 0,4 % te su smanjeni u odnosu na prošlu godinu.

**Financijski rashodi** iznose 51.920,30 eura, a odnose se na kamate po ugovorima o financijskom leasingu i zatezne kamate.

### **3. DOGAĐAJI KOJI ĆE UTJECATI NA POSLOVANJE U 2026. GODINI I VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA**

#### **3.1 Zbrinjavanje otpada u CGO Marišćina**

Početak poslovne 2018. godine Društvo je započelo sa predajom komunalnog otpada CGO Marišćina na obradu i daljnje postupanje.

Sa 1.5.2018. godine u primjenu ulazi novi cjenik usluga prilagođen naplati prema količini otpada u kojoj su ukalkulirani troškovi obrade i zbrinjavanja otpada u CGO Marišćina, a čija primjena je krenula datumom potpisa ugovora između Društva kao davatelja usluge i korisnika usluge zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ukoliko dođe do novih povećanja cijena zbrinjavanja na CGO Društvo će biti u obvezi ponovno povećati cijenu varijabilnog dijela.

#### **3.2 Sortirnica i kompostana**

Sve preuzete količine reciklabilnog otpada trenutno se prevoze u Metis d.d. na daljnje postupanje i obradu. Budući da sastav predanog otpada često ne zadovoljava kriterije društava koja se bave prometom sekundarnih sirovina, prvenstveno zbog činjenice da otpad nije prethodno sortirani prema vrsti i svojstvima materijala, ovakav način postupanja uzrokuje dodatne troškove u sustavu gospodarenja otpadom. Ti troškovi odnose se na dodatno razvrstavanje, manipulaciju i obradu otpada, a u konačnici se prenose na krajnje korisnike kroz povećanje cijene usluge gospodarenja otpadom.

Jedno od mogućih rješenja navedenog problema je izgradnja sortirnice reciklabilnog otpada. Izgradnjom takvog postrojenja mogli bi se stvoriti uvjeti za primarno sortiranje, razvrstavanje i baliranje odvojeno prikupljenog reciklabilnog otpada prema vrstama materijala, kao što su papir, plastika, metal i staklo. Time bi se omogućilo ostvarivanje dodatne vrijednosti prodajom kvalitetnije pripremljenih sekundarnih sirovina na tržištu, čime bi se djelomično mogli pokriti određeni troškovi funkcioniranja sustava gospodarenja otpadom. Alternativno rješenje predstavlja mogućnost sklapanja suradnje sa nekom od sortirnica koje su izgrađene ili se grade na području PGŽ-a radi korištenja postojećih kapaciteta.

Osim problema vezanih uz reciklabilni otpad, značajan izazov predstavlja i odvojeno prikupljanje biorazgradive frakcije otpada. Bez odgovarajuće infrastrukture Društvo nije u mogućnosti uspostaviti učinkovit sustav gospodarenja biootpadom. Zbog toga je za daljnji razvoj sustava potrebno planirati izgradnju kompostane ili nabavu uređaja za kompostiranje koji bi omogućili oporabu biorazgradivog otpada postupkom kompostiranja. U uređaju/kompostani bi se obrađivao biootpad prikupljen iz kućanstava, javnih površina i zelenih površina, pri čemu bi nastajao kompost kao koristan proizvod koji se može koristiti u poljoprivredi, hortikulturi i održavanju zelenih površina. Time bi se dodatno smanjile količine otpada koje se odlažu na odlagališta te bi se povećala učinkovitost i održivost cjelokupnog sustava gospodarenja otpadom.

#### **3.3. Novi Kolektivni ugovor**

Sa danom 01.03.2025. stupio je na snagu aneks Kolektivnog ugovora kojim su povećana materijalna prava radnika čime je privremeno otklonjen značajan odljev radnika i poteškoće u redovnom obavljanju zadataka s kojima se Društvo suočavalo. Tijekom 2026. godine uslijed inflacije biti će potrebna dodatna povećanja plaća sukladno inflaciji kako bi se ovakvo stanje zadržalo.

### 3.4. Promjena cijena komunalnih usluga uslijed inflacije

Uslijed inflacije Društvo se susreće sa povećanim troškovima poslovanja koji će tijekom 2026. godine imati utjecaj na podizanje cijena pojedinih komunalnih usluga.

### 3.5. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i zaduživanje kod banke

Društvo je u studenom 2025. godini sklopilo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizama za oporavak i otpornost (NPOO.C1.3R2-II.03.0109) sa Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije i Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za Projekt pod nazivom "Ulaganje u recikliranje bio otpada poduzeća Komunalac d.o.o.". Ukupna vrijednost Projekta je određena u iznosu od 501.020,00 eura, a dodjeljuje se bespovratna sredstava u iznosu od 269.797,73 eura. Za preostali iznos investicije Društvo se planira zadužiti kod poslovne banke. Realizacija projekta očekuje se u 2026. godini.

## 4. ZAŠTITA OKOLIŠA I RADNIKA

Zaštiti na radu u društvu Komunalac d.o.o. poklanja se izuzetna pažnja. Komunalac d.o.o. provodi sve obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara te podzakonskih propisa kao što je procjenjivanje opasnosti i rizika za sigurnost i zdravlje radnika, ispitivanje radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, korištenje sredstava rada i osobnih zaštitnih sredstava, vođenja propisanih evidencija. Provodi se kontinuirana izobrazba radnika.

Interni nadzor provodi se kontinuirano prilikom obilaska radnih mjesta, utvrđuju se nedostaci i povrede pravila zaštite na radu te se predlažu mjere za otklanjanje nedostataka.

## 5. UPRAVLJANJE RIZICIMA

### VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo nije izloženo valutnom riziku.

### KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente.

Društvo ima dugoročne obveze po financijskom leasingu uz nepromjenjivu kamatnu stopu, te kao posljedicu toga nije izloženo riziku promjene kamatne stope.

### KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca iskazana su umanjena za rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Nema dodatnog kreditnog rizika za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

## **RIZIK LIKVIDNOSTI**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2025. godine pokrivene su kratkotrajnom imovinom.

## **PROCJENA FER VRIJEDNOSTI**

Glavni financijski instrumenti Društva, koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti, su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze. Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Uprava Društva je procijenila da se fer vrijednost financijskih sredstava i obveza bitno ne razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

## **ZAKLJUČAK**

Godišnje izvješće obuhvaća objektivan prikaz poslovanja u 2025. godini.

U 2025. godini Komunalac d.o.o. obavljalo je sve djelatnosti za koje je osnovano bez prekida i zastoja u poslovanju.

Sve tekuće obveze podmirene su uredno i na vrijeme.

Društvo Komunalac d.o.o. je u 2025. godini ostvarilo postavljene ciljeve i zadatke.

U Jurdanima, 30. travnja 2026.

Direktor:

  
KOMUNALAC d.o.o.  
JURDANI 2