

KOMUNALAC D.O.O. JURDANI

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU



Mobilno reciklažno dvorište Mošćenička Draga

Jurdani, svibanj 2026.

S A D R Ž A J

1. UVOD	1
2. POSLOVANJE U 2025. GODINI	6
2.1. RJ USLUGA	9
2.1.1. OJ Pometanje	9
2.1.2. OJ Odvoz	11
2.1.3. OJ Tržnice	17
2.1.4. OJ Pogrebne usluge	18
2.1.5. OJ Mehanička radiona	19
2.2. RJ ODRŽAVANJE	20
2.2.1. OJ Građevinsko održavanje	20
2.2.2. OJ Cestari	22
2.2.3. OJ Održavanje javne rasvjete	24
3. IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PLANA INVESTICIJA	26
4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE	28
4.1. Uvod	28
4.2. Okvir za prezentiranje financijskih izvještaja	29
4.3. Računovodstvene politike	30
4.4. Račun dobiti i gubitka	36
4.4.1. Račun dobiti i gubitka po radnim i organizacijskim jedinicama	43
5. Bilanca	54
6. Izvještaj o promjenama kapitala	72
7. Izvještaj o novčanom tijeku	73
8. Upravljanje rizicima	76
9. Događaji koji će utjecati na poslovanje u 2026. godini i vjerojatan budući razvoj Društva	77
10. Zaštita radnika i okoliša	79
ZAKLJUČAK	80

1. UVOD

Sukladno Društvenom Ugovoru, Uprava Društva podnosi Nadzornom odboru i Skupštini Društva Izvješće o poslovanju za 2025. godinu.

1.1. STATUS DRUŠTVA

U skladu sa odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) 31.12.2013 izvršena je podjela trgovačkog društva Komunalac d.o.o Opatija sa osnivanjem novog društva Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje obavlja isključivo djelatnost vodoopskrbe i odvodnje te s njima usko povezane djelatnosti. Statusnom promjenom došlo je do odvajanja imovine Društva, i to onih dijelova imovine koji čine funkcionalnu cjelinu za obavljanje poslova vodoopskrbe i odvodnje (vodnih usluga), te prijenosa tih dijelova imovine na novo Društvo s posljedicom sveopćeg pravnog sljedništva uz prijenos udjela u novom Društvu alikvotno omjerima u Društvu koje se dijelilo.

24. siječnja 2014. godine Komunalac d.o.o. i Liburnijske vode d.o.o. osnovali su trgovačko društvo Libukom Jurdani d.o.o. sa svrhom obavljanja objedinjene naplate komunalnih i vodnih te drugih usluga za svoje osnivače.

Temeljni kapital Komunalca d.o.o. Jurdani nakon podjele iznosio je 2.553.746 eura:

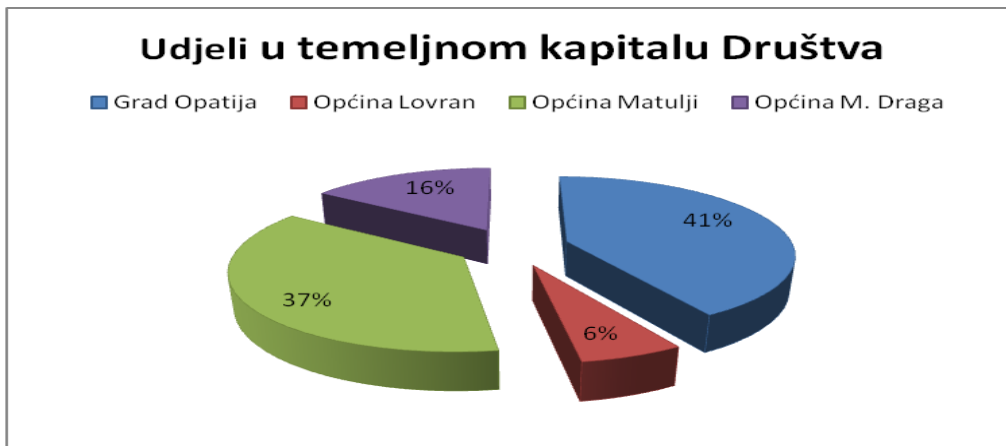
Vlasnici	EUR	udio
Grad Opatija	1.053.931	41%
Općina Lovran	157.566	6%
Općina Matulji	946.418	37%
Općina M.Draga	395.831	16%
UKUPNO:	2.553.746	100%

Društvo je 17. travnja 2018.g. temeljem Rješenja trgovačkog suda u Rijeci smanjilo temeljni kapital za iznos od 218.316 eura . Navedeno je provedeno radi gradnje sabirne ulice SU-a unutar poslovne zone Jurdani s rekonstrukcijom raskrižja na državnoj cesti D8 u Jurdanima. Društvo je ustupilo potrebna zemljišta Općini Matulji te je provelo smanjenje temeljnog kapitala za vrijednost ustupljenog zemljišta, a sve sukladno Zaključku Skupštine Društva br.17/16. od 14.listopada 2016. godine.

Nakon provedenog smanjenja temeljnog kapitala temeljni ulozi pojedinih članova Društva u upisanom kapitalu na dan 31. prosinca 2018. iznose:

Vlasnici	EUR	udio
Grad Opatija	957.529	41%
Općina Lovran	140.129	6%
Općina Matulji	864.105	37%
Općina M. Draga	373.668	16%
UKUPNO:	2.335.430	100%

Grafikon br.1. Grafički prikaz udjela temeljnog kapitala



Društvenim ugovorom članice su povjerile Društvu obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o gospodarenju otpadom

- održavanje čistoće,
- javna usluga prikupljanja komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,
- održavanje javne rasvjete i dekoracija.

Prema Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji poslova u Komunalcu d.o.o.Jurdani, izvršena je promjena osnovnih organizacijskih struktura Društva, te je statusno grupirana u sljedeće oblike organiziranja:

- Radna jedinica Usluga:

Organizacijska jedinica Pometanje
Organizacijska jedinica Odvoz
Organizacijska jedinica Tržnice
Organizacijska jedinica Pogrebne usluge
Organizacijska jedinica Mehanička radiona

- Radna jedinica Održavanje:

Organizacijska jedinica Građevinsko održavanje
Organizacijska jedinica Cestari
Organizacijska jedinica Održavanje javne rasvjete

- Radna jedinica Zajedničke službe:

Sektor računovodstva i financija,
Sektor općih, pravnih i kadrovskih poslova
Sektor nabave

1.2. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Društvo je organizirano po odredbama novog Društvenog ugovora «Komunalac» kojeg su Osnivači (Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga) zaključili 23.12.2013. godine.

1.2.1. Upravljanje Društvom

Društvom upravljaju: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

1.2.1.1. Skupština Društva

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača u osobama gradonačelnika i načelnika. Članovi Društva imaju pravo glasa u Skupštini Društva razmjerno veličini njihovih poslovnih udjela u odnosu na temeljni kapital Društva utvrđen u postotku. Ukupan broj glasova članova Društva u Skupštini Društva je 100 (sto).

U 2025. godini održane su 2 sjednica Skupštine, na kojoj su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i Zakonom stavljene u nadležnost Skupštine.

1.2.1.2. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 5 članova koje imenuje Skupština Društva, a na prijedlog osnivača: svaka jedinica lokalne samouprave po jednog člana, dok peti član dolazi iz redova radnika.

U rujnu 2025. godine odlukama Skupštine došlo je do izmjene nekih članova Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora su :

od dana 24.09.2025. predstavnik Grada Opatije je Igor Sablić, predsjednik,
od 19. listopada 2021. predstavnik Općine Lovran je Patricija Jakupec, zamjenik predsjednika,
od dana 24.09.2025. predstavnik Općine Matulji je Dušan Mušćo, član,
od 24.09. 2025. predstavnik Općine Mošć. Draga je Sergio Beltrame, član,
i od 15. srpnja 2019. Predstavnik radnika je Hari Priskić.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

U 2025. godini održane su 4 sjednice Nadzornog odbora.

1.2.1.3. Uprava društva

Od 01.01.2024. godine, funkciju direktora obnaša Alan Sanković, dipl.oec.;ing.

1.2.2. Unutrašnja organizacija Društva

Unutrašnja organizacija Društva utvrđena je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji. Radni procesi u Društvu obavljaju se kroz radne i organizacijske jedinice.

Status zaposlenih radnika uređen je sukladno Zakonu o radu i Kolektivnom Ugovoru potpisanom između Uprave i Sindikata.

U Društvu je na dan 31. prosinca 2025. godine bilo zaposleno 160 radnika. Tijekom godine radni odnos zasnovoalo je 10 radnika, dok je za 18 radnika prestao radni odnos , razlozi prestanka radnog odnosa su: 4 nezadovoljavanja na probnom roku /otkazi, 2 odlaska u invalidsku mirovinu, 1 izvanredni otkaz, 9 sporazumnih prekida radnog odnosa i 2 redovita otkaza uslijed skrivljenog ponašanja radnika.

1. Tabela prikazuje stvarne kvalifikacijske strukture zaposlenih na dan 31. prosinca 2025. godine

Kvalifikacija	RJ Usluga	RJ Održavanje	Zaj.službe	Ukupno:
VSS	3	4	9	16
VŠS	4	2	3	9
SSS	31	7	4	42
VKV				0
KV	49	17	3	69
NSS	6		1	7
PKV	1			1
NKV	13	3		16
UKUPNO:	107	33	20	160

Kvalifikacijska struktura odgovara uspostavljenoj unutrašnjoj organizaciji, te karakteru djelatnosti Društva.

2. POSLOVANJE DRUŠTVA U 2025. GODINI

Društvo je u 2025. godini obavljalo sve komunalne djelatnosti za koje je i osnovano bez poremećaja i zastoja u poslovanju.

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 9.575.339 €, rashodi u iznosu 9.339.417 € te je ostvarena dobit financijske godine u iznosu 235.922 €.

Troškovi bruto plaća iznose 3.512.318 €, u ukupnim troškovima sudjeluju sa 37 %.

Društvo se pri isplati plaća pridržava odredbi Kolektivnog ugovora koji se primjenjuje od 01. siječnja 2023. godine i novih Aneksa Kolektivnog ugovora koji su potpisani tokom 2025. godine.

Radne jedinice ostvarile su slijedeće rezultate u poslovanju 2025. godine:

RJ Usluga ostvarila je gubitak u iznosu od 177.716 €.

RJ Održavanje poslovala je s dobiti u iznosu od 413.638 €.

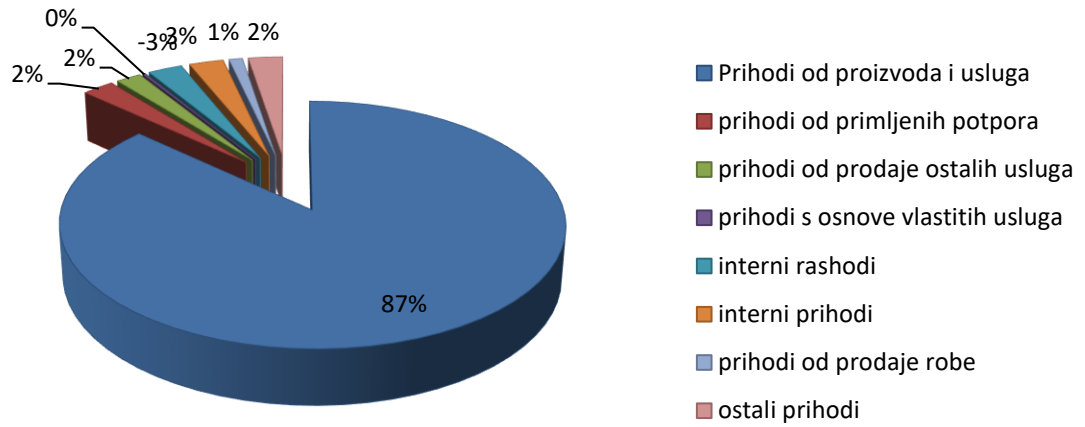
Troškovi Zajedničkih službi i svi ostali troškovi koji se ne mogu izravno pripisati radnim i organizacijskim jedinicama raspoređuju se u postocima:

RJ Usluga 60%

RJ Održavanje 40%

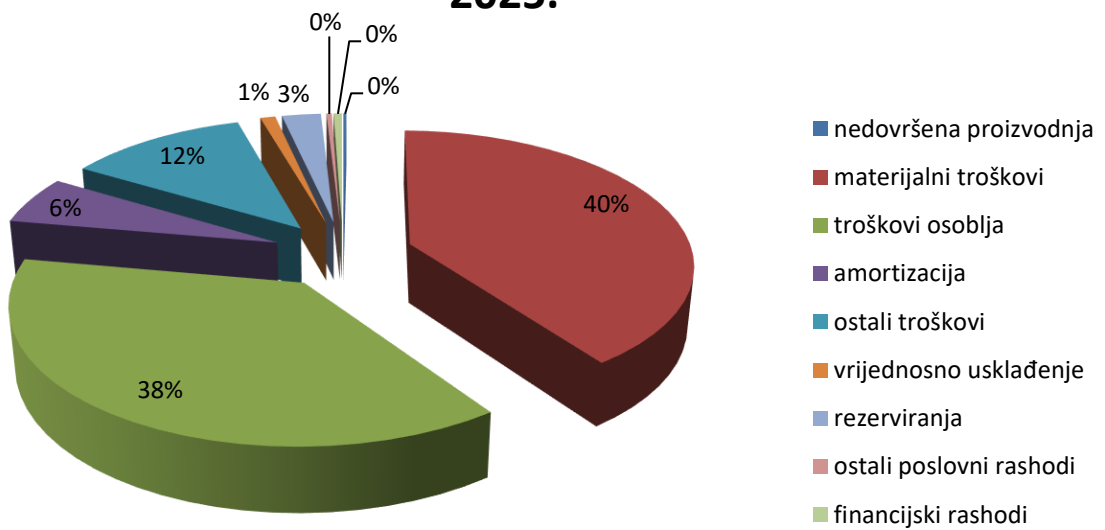
Grafikon br.2. Grafički prikaz ukupnih prihoda

2025.



Grafikon br.3. Grafički prikaz ukupnih rashoda

2025.



Komunalac d.o.o. Jurdani

RAČUN DOBITI I GUBITKA 01.01.-31.12.2025.

Radna jedinica	struktura	Ostvareno	Rebalans Plana	Ostvareno	indeksi	
		01.-12.2024.	01.-12.2025.	01.-12.2025.	25/24.	25/R Plan
Usluga	prihodi	6.474.811,48	6.569.671,41	6.711.485,43	104	102
	rashodi	6.129.580,88	6.648.548,95	6.889.202,00	112	104
	financijskih rezultata	345.230,60	-78.877,54	-177.716,57	-51	225
Pometanje (21)	prihodi	608.547,09	669.675,80	670.885,47	110	100
	rashodi	561.544,40	629.952,70	634.167,76	113	101
	financijskih rezultata	47.002,69	39.723,10	36.717,71	78	92
Odvoz (22)	prihodi	5.025.491,71	5.027.935,63	5.120.381,98	102	102
	rashodi	4.607.751,67	4.976.920,42	5.176.640,40	112	104
	financijskih rezultata	417.740,04	51.015,21	-56.258,42	-13	-110
Tržnica (23)	prihodi	143.651,46	162.021,55	180.066,19	125	111
	rashodi	219.686,45	252.941,73	260.999,05	119	103
	financijskih rezultata	-76.034,99	-90.920,18	-80.932,86	106	89
Pogrebne usluge (25)	prihodi	584.475,50	583.883,94	608.739,36	104	104
	rashodi	627.952,64	662.579,61	685.982,36	109	104
	financijskih rezultata	-43.477,14	-78.695,67	-77.243,00	178	98
Mehaniča radiona (26)	prihodi	112.645,72	126.154,49	131.412,43	117	104
	rashodi	112.645,72	126.154,49	131.412,43	117	104
	financijskih rezultata	(-)	(-)	(-)		
Održavanje	prihodi	2.300.323,01	2.312.187,37	2.863.853,90	124	124
	rashodi	2.094.844,68	2.198.162,87	2.450.215,04	117	111
	financijskih rezultata	205.478,33	114.024,50	413.638,86	201	363
Građevinsko održ. (31)	prihodi	590.495,51	516.290,84	663.356,33	112	128
	rashodi	646.242,90	642.312,10	684.022,33	106	106
	financijskih rezultata	-55.747,39	-126.021,26	-20.666,00	37	16
Cestari (32)	prihodi	1.322.134,92	1.308.146,17	1.717.052,05	130	131
	rashodi	1.147.418,74	1.240.259,68	1.454.120,55	127	117
	financijskih rezultata	174.716,18	67.886,49	262.931,50	150	387
Javna rasvjeta (33)	prihodi	387.692,58	487.750,36	483.445,52	125	99
	rashodi	301.183,04	315.591,09	312.072,16	104	99
	financijskih rezultata	86.509,54	172.159,27	171.373,36	198	100
KOMUNALAC	prihodi	8.775.134,49	8.881.858,78	9.575.339,33	109	108
	rashodi	8.224.425,56	8.846.711,82	9.339.417,04	114	106
	financijskih rezultata	550.708,93	35.146,96	235.922,29	43	671

2.1. R. J. USLUGA

R.J. Usluga završila je poslovnu godinu sa iskazanim financijskim gubitkom u iznosu od 177.716 €.

Sastavnica Radne jedinice Usluga, organizacijske jedinice Pometanje poslovala je pozitivno, dok su organizacijske jedinice Odvoz, Pogrebne usluge i Tržnice poslovale sa financijskim gubitkom. Razlog takvog financijskog rezultata obrazložen je pojedninačno po organizacijskim jedinicama u nastavku.

2.1.1. O.J. Pometanje

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa pozitivnim financijskim poslovnim rezultatom od 36.717 € dobiti. Poslovni rezultat je pokazatelj uspješnog poslovanja, prvenstveno brige o troškovima organizacijske jedinice, te ugovorenim dodatnim poslovima koje je radna jedinica obavljala u obimu na razini prošle godine. Organizacijska jedinica u 2025.g poslovala je sa manjim brojem pometača od planiranih Pravilnikom o sistematizaciji i organizaciji poslova društva. Intencija zapošljavanja dodatnog broja radnika u OJ Pometanja trajala je čitave godine sukladno osiguranim kapacitetima Pravilnikom o sistematizaciji i organizaciji poslova u društvu.

O.J. „Pometanje“ bavila se tijekom prošle godine poslovima održavanja javno-prometnih površina, ručnim čišćenjem na području sve četiri jedinice lokalne samouprave Liburnije i zaleđa, strojnim čišćenjem i pranjem ulica i nogostupa na području Grada Opatije, strojnim čišćenjem na području Općine Matulji, održavanjem čistoće autobusnih ugibališta na području Općine Matulji, te sustavnim pražnjenjem košića na području Grada Opatije kao i na dječjim igralištima na području Općine Matulji. Osim navedenog radna jedinica bavila se je i svim ostalim radovima temeljem izdanih naloga komunalnog redarstva. Radni planovi za 2025. godinu izvršeni su potpunosti.

Tijekom 2025. godine je ukupno ručno pometeno 18.831.034 m², što je nešto manje od prethodne godine (zbog većeg obuhvata strojnog pometanja na području Općine Matulji), a od čega po područjima kako slijedi:

- Grad Opatija 11.609.493 m²
- Općina Mošćenička Draga 2.136.691 m²
- Općina Lovran 3.230.945 m²
- Općina Matulji 1.851.905 m²

Strojem za čišćenje - auto čistilicom očistili smo na području Grada Opatije ukupno 24.305.038 m² površine što je nešto više u odnosu na prethodnu godinu, te na području Općine Matulji ukupno 5.558.010 m² površine, što je znatno više od 2024. godine obzirom da je strojno čišćenje uvedeno 2024. godine u mjesecu srpnju, a 2025. godine strojno se čistilo tokom cijele godine sukladno donesenom Planu. Iz navedenog proizlazi da je na cijelom uslužnom području strojnim čišćenjem - auto čistilicom očišćeno ukupno 29.863.048 m² površine.

U dijelu usluge koja se odnosi na pranje javno-prometnih površina autocisternom tijekom godine izvršeno je 127 radnih sati na pranju ulica Grada Opatija.

Pranje se vrši pomoću autocisterne pri čemu koristimo uslugu Vodovoda i kanalizacije - podružnica Liburnijske vode d.o.o. iz Ičića, a raspored pranja dogovoren je sa naručiocem i prilagođen je potrebama turističke sezone.

Uz pranje ulica vršimo i pranje trotoara odnosno ostalih javnih površina posebnim strojem za pranje pod pritiskom koje je dobavljeno krajem 2024. godine. Tijekom godine oprano je oko 222.726 m² površina, i to isključivo na području Grada Opatije.

Uz redovito čišćenje javnih površina vršeno je i pojačano, vanredno čišćenje temeljem naloga komunalnih redara na uklanjanju nakupljenog raznog materijala i nečistoća.

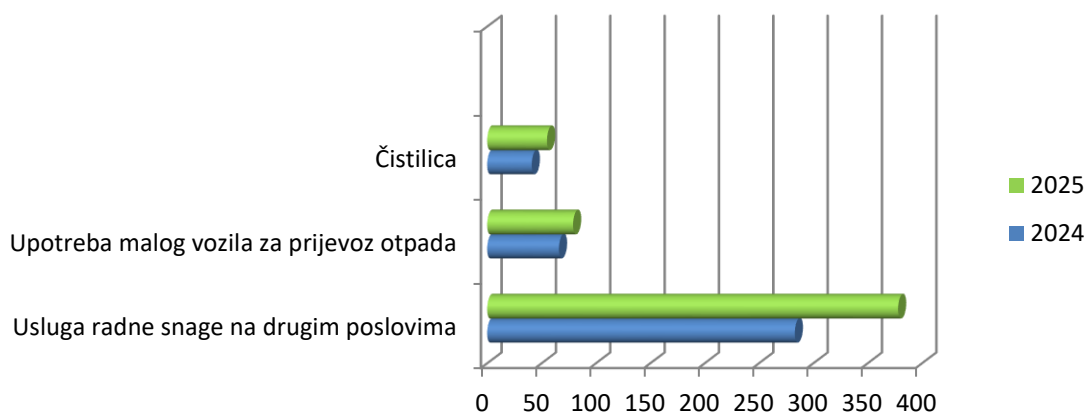
Na području i za potrebe Općine Matulji vršimo redovito održavanje autobusnih stanica na čitavom području, pri čemu iste čistimo te zbrinjavamo otpad koji je deponiran u košarice.

Tablica br.2. Tijekom 2025. godine osim redovite djelatnosti pometanja realizirane su i druge vrste usluga iskazane u satima:

Vrsta poslova	2024.	2025.	Ind.25./24.
Usluga radne snage na raznim poslovima	283	378	134
Upotreba malog vozila za prijevoz otpada	66	79	120
Čistilica	41	55	134
UKUPNO:	390	512	131

Tijekom ove poslovne godine osim neophodnih alata i uređaja, većinom kao zamjena za stare, dotrajale i neispravne, navabljeno je specijalno vozilo čistilica Schmidt Swingo 200+ kapaciteta 2m², koja se koristi primarno na području Općine Matulji a iznimno prema potrebi na područjima ostalih JLS uslužnog područja.

Grafikon br.4. Grafički prikaz drugih djelatnosti za 2024. i 2025. godinu iskazano u satima



2.1.2. O.J. Odvoz

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa gubitkom u iznosu od 56.258 €. Osnovni razlog negativnog financijskog rezultata je ta što se cijena obvezne minimalne javne usluge nije mijenjala sukladno troškovima, dok su cijene zbrinjavanja otpada znatno porasle u odnosu na prethodno razdoblje. Organizacijska jedinica u 2025.g poslovala je sa manjim brojem radnika na odvozu od planiranih Pravilnikom o sistematizaciji i organizaciji poslova društva. Intencija zapošljavanja dodatnog broja radnika u OJ Odvoz i deponij trajala je čitave godine sukladno osiguranim kapacitetima Pravilnikom o sistematizaciji i organizaciji poslova u društvu.

Osnovna djelatnost organizacijske jedinice svodi se na javnu uslugu prikupljanje komunalnog otpada te prijevoz do krajnjeg oporabitelja, ovisno o pojedinoj frakciji otpada, upravljanje reciklažnim i mobilnim reciklažnim dvorištima, čišćenje i zbrinjavanje otpada sa javnih površina te intervencije osnovom naloga lokalnih jedinica lokalne samouprave te građana i privrednih subjekata.

Tijekom godine ostvareni su svi zacrtani planovi.

Tablica br.3. Tabela prikaz prikupljenog komunalnog otpada (izvršeno u tonama) za 2025. godinu po JLS

Mjesto nastanka	Miješani komunalni otpad /t	Glomazni komunalni otpad /t	Ostaci od čišćenja ulica /t	Ostali otpad koji nije biorazgradiv /t	Miješana ambalaža/t	biorazgradivi otpad /t	UKUPNO /t
	KBO 20 03 01	KBO 20 03 07	KBO 20 03 03	KBO 20 02 03	KBO 15 01 06	KBO 20 02 01 KBO 20 01 08	
Grad Opatija	3.883,35	387,73	96,36	24,76	546,57	74,21	5.012,98
Općina Matulji	2.292,34	404,89	54,40	5,20	420,77	39,15	3.216,75
Općina Lovran	1.658,54	151,27	/	21,26	162,97	35,64	2.029,68
Općina M. Draga	516,22	99,39	/	9,12	68,27	15,80	708,80
UKUPNO	8.350,45	1.043,28	150,76	60,34	1.198,58	164,80	10.968,21

Prikupljene količine otpada u 2025. godini nešto su veće su u odnosu na prethodnu 2024. godinu, točnije za cca 427 t. Odvojeno sakupljanje otpada daje rezultate na čijim poboljšanjima treba raditi neprekidno sve do postizanja propisanih ciljeva u odvojenom sakupljanju komunalnog otpada.

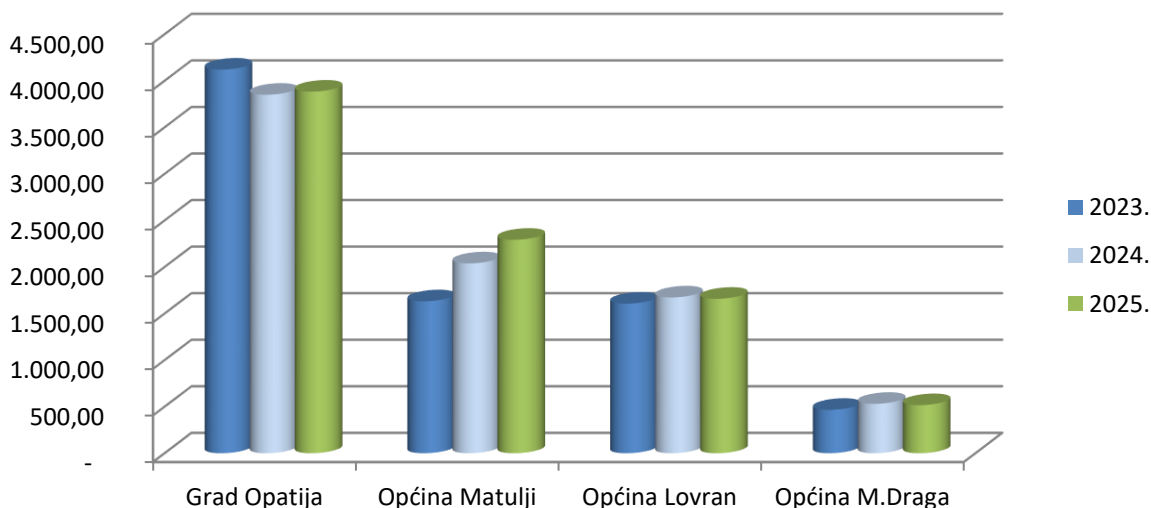
U odnosu na 2017. godinu u kojoj je skupljeno i odloženo na odlagalište 13.632 tone miješanog otpada, a koja je bila posljednja prije uvođenja odvojenog skupljanja smanjili smo ukupnu količinu miješanog komunalnog otpada za cca 63%. Sve vrste otpada koje su se do tada odlagale na Odlagalištu Osojnica sada se odvojeno predaju oporabiteljima, uključujući i miješani komunalni otpad koji se predaje na obradu u Centar za gospodarenje otpadom Marišćina.

Tablica br.4. Prikaz ukupnih količina prikupljenog miješanog komunalnog otpada za 2024./2025. godinu

Mjesec	Grad Opatija		Općina Matulji		Općina Lovran		Općina M. Draga	
	Količina prikupljenog otpada (t)		Količina prikupljenog otpada (t)		Količina prikupljenog otpada (t)		Količina prikupljenog otpada (t)	
	2025. godina	2024. godina	2025. godina	2024. godina	2025. godina	2024. godina	2025. godina	2024. godina
1.	293,05	256,22	159,04	143,19	124,09	106,57	26,26	32,26
2.	211,64	242,95	128,29	125,95	89,25	91,57	15,60	34,54
3.	253,04	277,63	159,17	132,50	106,95	115,89	20,53	21,38
4.	310,55	290,44	177,42	151,31	119,52	134,66	35,50	28,93
5.	321,73	323,99	206,59	172,75	110,62	129,51	46,76	47,32
6.	412,60	322,60	189,12	175,96	146,48	136,59	58,42	56,23
7.	499,24	515,58	196,49	164,85	201,18	212,59	87,94	77,70
8.	456,18	464,02	239,94	229,93	213,00	208,82	73,52	86,15
9.	333,61	326,83	230,22	195,91	177,39	183,13	56,38	47,37
10.	276,40	302,91	230,09	204,54	146,05	135,95	43,47	37,52
11.	225,69	252,40	194,43	176,58	110,95	100,99	24,32	34,87
12.	289,62	274,26	181,54	165,27	113,06	116,95	27,52	26,20
UKUPNO	3.883,35	3.849,82	2.292,34	2.038,74	1.658,54	1.673,25	516,22	530,46
UKUPNO sve JLS za 2024.	8.092,28							
UKUPNO sve JLS za 2025.	8.350,45							

Prikupljene količine MKO u 2025. godini su za 258 tona veće u odnosu na 2024. godinu. To je povećanje količina od 3,2% u odnosu na prethodnu godinu.

Grafikon br.5. Grafički prikaz prikupljenog komunalnog otpada iskazano u tonama (2023., 2024. i 2025. godina)



U sljedećim tablicama prikazane su prikupljene i zbrinute količine posebnih vrsta komunalnog otpada u 2025. godini, po reciklažnim dvorištima.

Tablica br.5. Tabela prikaz prikupljene i zbrinute količine posebnih vrsta komunalnog otpada u 2025. godini po reciklažnim dvorištima (Općine Matulji, Lovran i M.Draga)

Popis i količina otpada (u tonama) preuzetog na RD Matulji u 2025. godini

ključni broj otpada	vrsta otpada	Općina Matulji (t)	Grad Opatija (t)	UKUPNO (t)
15 01 02	plastična ambalaža	0,32	-	0,32
15 01 07	staklena ambalaža	11,265	2,955	14,22
15 01 11*	prazni spremnici pod tlakom	0,0525	0,053	0,1055
17 01 07	mješavina betona, cigle, crijepa/pločica, keramike	16,788	11,192	27,98
17 06 05*	građevinski materijali koji sadrže azbest	1,204	0,516	1,72
17 09 04	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata	10,152	6,768	16,92
20 01 01	papir i karton	13,068	7,948	21,016
20 01 10	odjeća	2,3	0,9	3,2
20 01 11	tekstili	10,833	6,126	16,959
20 01 27*	boje, tinte, ljepila	0,971	0,364	1,335
20 01 28	boje, tinte, ljepila	1,327	1,248	2,575
20 01 35*	EE otpad	1,086	0,89	1,976
20 01 39	plastika	1,644	1,296	2,94
20 01 21*	fluo.cijevi i ostali otpad koji sadrži živu	0,03	0,01	0,04
16 01 03	otpadne gume	2,59	1,97	4,56
20 02 01	biorazgradivi otpad	7,3	6,24	13,54
20 03 07	glomazni otpad	62,078	47,562	109,64
UKUPNO		143,009	96,038	239,047

Popis i količina otpada (u tonama) preuzetog na RD Lovran u 2025. godini

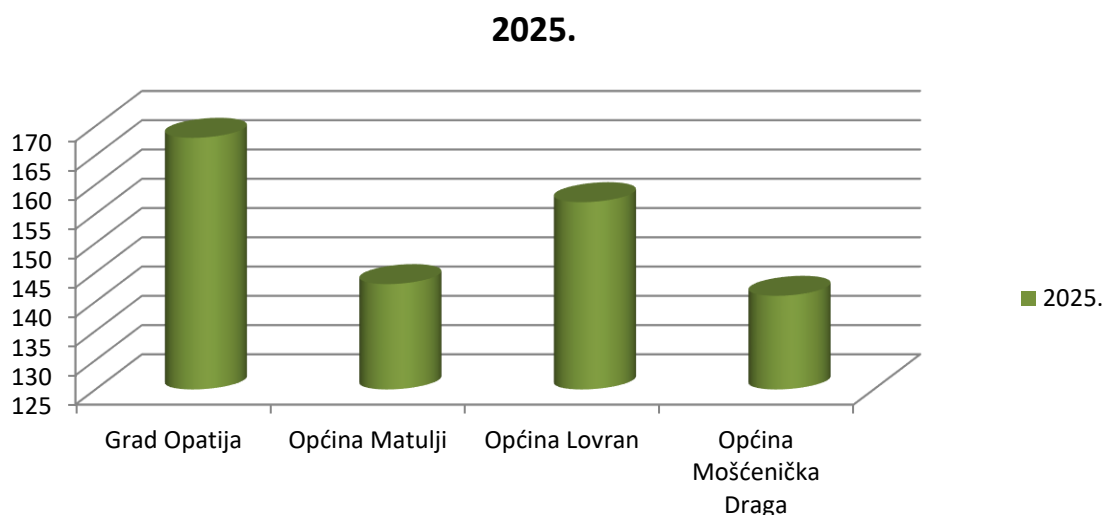
ključni broj otpada	vrsta otpada	Općina Lovran (t)	Grad Opatija (t)	UKUPNO (t)
15 01 07	staklena ambalaža	8,994	2,666	11,66
16 01 03	otpadne gume	1,733	0,237	1,970
17 06 05*	građevinski materijali koji sadrže azbest	0,200	-	0,200
20 01 01	papir i karton	13,166	3,304	16,47
20 01 02	staklo	3,290	2,43	5,720
20 01 11	tekstil	1,509	0,381	1,890
20 01 23*	rashladna oprema	1,533	0,657	2,190
20 01 21*	fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu	0,055	0,015	0,070
20 01 27*	boje, tinte, ljepila	0,630	0,23	0,860
20 01 28	boje, tinte, ljepila	0,822	0,64	1,462
20 01 35*	EE otpad	2,538	1,088	3,626
20 01 39	plastika	4,450	2,25	6,700
20 01 40	metali	0,340	-	0,340
20 02 01	biorazgradivi otpad	18,36	12,4	30,76
20 03 07	glomazni otpad	99,746	46,394	146,14
UKUPNO		157,366	72,692	230,058

Popis i količina otpada (u tonama) prezetog na RD M. Draga u 2025. godini

ključni broj otpada	vrsta otpada	Općina M. Draga (t)
15 01 07	staklena ambalaža	4,56
15 01 11*	prazni spremnici pod tlakom	0,03
17 08 02	građevinski materijali na bazi gipsa	1,36
17 06 05*	građevinski materijali koji sadrže azbest	0,3
17 09 04	miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata	29,16
20 01 01	papir i karton	7,905
20 01 11	tekstili	0,77
20 01 23*	rashladna oprema	1,66
20 01 27*	boje, tinte, ljepila	0,17
20 01 28	boje, tinte, ljepila	0,625
20 01 35*	EE otpad	4,099
20 01 39	plastika	1,84
20 01 21*	fluo.cijevi i ostali otpad koji sadrži živu	0,025
20 02 01	biorazgradivi otpad	6,68
20 03 07	glomazni otpad	81,94
UKUPNO		141,124

Iz prethodnih tablica vidljivo je da je u 2025. godini na RD sveukupno prikupljeno i zbrinuto nešto više od 610 t posebnih vrsta komunalnog otpada.

Grafikon br.6. Prikaz prezetog otpada po JLS u RD za 2025. godinu (u tonama)



Tijekom godine smo korisnicima dostavili 1.422 tzv. „jumbo vreće“ za glomazni komunalni otpad.

Tablica br.6. Tabelarni prikaz broja “jumbo vreća” izdanih u 2025. godini po JLS

JLS	Broj dodjeljenih vreća
Grad Opatija	555
Općina Matulji	745
Općina Lovran	74
Općina Mošćenička Draga	48
UKUPNO:	1.422

Uz osnovnu djelatnost i dodatno dežurstvo na području Grada Opatije izvršili smo i sve druge povjerene poslove po nalogima komunalnog redarstva, sudskim nalogima kao i zahtjevima trećih osoba. Poslovi su se uglavnom odnosili na zbrinjavanje otpada sa javnih površina, kao i otpad iz okućnica te usluga rada (prijenosa predmeta, čišćenje prostora, deložacije i sl.).

Sustav odvojenog sakupljanja komunalnog otpada koji je stavljen u funkciju krajem 2018. godine neprestano se nadograđuje. Do početka 2024. godine podijeljeno je ukupno 1.783 kompostera na cijelom uslužnom području, dok je tijekom 2025. godine na području Grada Opatije korisnicima podijeljeno ukupno 4 kompostera, te na području Općine Mošćenička draga 9 komada kompostera iz čega proizlazi da je do kraja 2025. podijeljeno sveukupno 1.796 kompostera. Kompostiranjem bio otpada znatno se smanjuje količina te frakcije komunalnog otpada koju se predaje CGO Marišćina te se uz očuvanje okoliša stvara i korisna materija, kompost koju korisnici usluge kasnije mogu koristiti za prihranu svojih nasada.

Odvojeno sakupljanje biorazgradljivog otpada provodio se tijekom čitave godine na cijelom uslužnom području sukladno važećim odlukama, izvan sezone jednom tjedno, dok se je u vrijeme ljetnih mjeseci odvoz biootpada vršio dva puta tjedno.

Tijekom godine nastavljena je podjela spremnika za odvojeno prikupljanje, te je sa krajem 2025. godine sveukupno fizičkim i pravnim osobama podijeljeno 26.393 spremnika, za vrste otpada i po područjima.

Tablica br.7. Tabelarni prikaz broja podjeljenih spremnika za odvojeno prikupljanje po JLS u 2025. godini

Broj podjeljenih spremnika za odvojeno prikupljanje po JLS (fizičke i pravne)				
Spremnik po vrsti otpada	Opatija	Matulji	Lovran	M.Draga
Spremnik za korisni	4.680	4.385	1.278	869
Spremnik za nekorisni	5.058	4.608	1.594	924
Spremnik za biootpad	1.441	975	429	152
UKUPNO:	11.179	9.968	3.301	1.945
SVEUKUPNO:	26.393			

Komunalni otpad se tokom 2025. godine preuzimao jednom tjedno u okviru minimalne javne usluge. Tijekom ljetnih mjeseci je za Grad Opatiju i Općinu Mošćenička Draga dogovoren drugi odvoz miješanog komunalnog otpada koji se financira sredstvima jedinice lokalne samouprave dok su korisnici usluge plaćali samo naknadu za preuzetu količinu otpada.

Osim miješanog i biorazgradljivog te reciklabilnog otpada koji se preuzima na kućnom pragu preuzeli smo i znatne količine glomaznog komunalnog otpada, najvećim dijelom na kućnom pragu odnosno u reciklažnim dvorištima. Ukupne količine nešto su više u odnosu na prethodnu godinu i iznose 1.043 tone (u 2024. g količina je bila 1.011 t) te je to pokazatelj nastojanja korisnika usluge da pravilno odlažu otpadne stvari odnosno dokaz dobrog funkcioniranja sustava. Organizacijom postignuti su uvjeti za dodjelu spremnika (jumbo vreća) u roku od 15 dana temeljenog na Odlukama o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada.

Uz preuzimanje otpada na kućnom pragu korisnici glomazni te problematične komponente komunalnog otpada predaju u reciklažnim dvorištima Lovran, Matulji te Mošćenička Draga. Osim navedenih reciklažnih dvorišta otpad se mogao odlagati i u mobilnim reciklažnim dvorištima Opatija i Mošćenička Draga, a u jednom djelu godine i u mobilnom reciklažnom dvorištu na području Općine Matulji (pilot projekt). Svi sustavi redovito funkcioniraju a prikupljeni otpad se zbrinjava u skladu sa važećim propisima.

Cijena obvezne minimalne javne usluge preuzimanja komunalnog otpada u 2025. godini nije se mijenjala, te ista iznosi 10,09 € (neto) za korisnike koji ne kompostiraju, odnosno povlaštena (umanjena) cijena u iznosu 8,78 € (neto) za korisnike koji sami kompostiraju.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Liburnije nije u potpunosti zaokružen, odnosno za punu funkcionalnost sustava poželjno je imati kompostanu i sortirnicu reciklabilnih frakcija otpada te nabaviti učinkovitiju opremu za preuzimanje i prijevoz otpada. U tu svrhu Društvo je osiguralo lokaciju za izgradnju sortirnice, te pripremlilo kompletnu projektnu dokumentaciju i prethodne dozvole do faze podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole. Kako je od inicijalnog plana sortirnice prošlo deset godina isti je zbog proteka vremena potrebno revidirati.

2020. godine pokrenuta je inicijativa uz podršku Skupštine Društva da se na području Općine Matulji predloži lokacija za izradu kompostane za obradu biorazgradljivog otpada. Društvo je predložilo lokaciju uz Odlagalište komunalno otpada Osojnica, obzirom na činjenicu da lokacija bitno ne utječe na stambena naselja te da postoji sveukupna potrebna infrastruktura na lokaciji o čemu je izvijestilo Općinu Matulji. Za predviđenu maksimalnu količinu od 3.500 tona godišnje prerađenog otpada trebalo bi osigurati površinu od minimalno 8.000 m². U tu svrhu izrađeno je još u veljači 2020. godine idejno rješenje koje na žalost nije dalo rezultata zbog sporne lokacije dok se u međuvremenu nije donijela odluka o pozicioniranju objekta na povoljniju. Kako nisu donijete odluke niti smjernice prema rješavanju navedenog problema, društvo je u 2023. godini pripremlilo dokumentaciju za prijavu na natječaj raspisan od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, odnosno Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, kao provedbenog tijela u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO), dobavu uređaja za kompostiranje pod nazivom „Eko postrojenje za biološku obradu biootpada“, o čemu su održane u više navrata prezentacije istoga čelnicima jedinica lokalne te lokalnom stanovništvu, no zbog iskazanog otpora lokalnog stanovništva projekt nije

dobio potrebnu potporu za prijavu istoga zbog neslaganja oko lokacije pozicioniranja uređaja, te se u tom trenutku odustalo od prijave na aktualni natječaj. Obzirom na navedeno dio potreba u zbrinjavanju bio otpada nastojao se riješavati dodjelom korisnicima kućnih kompostera, čime se smanjuje udio te frakcije u miješanom komunalnom otpadu. Tokom 2025. godine Društvo je na raspisani natječaj od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, kao provedbenog tijela u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO) prijavilo projekt „Ulaganje u opremu za recikliranje bio otpada poduzeća Komunalac d.o.o.“, te je po dobivenim rezultatima istoga prijavljeni projekt prihvaćen, a krajem godine u konačnici i potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za nabavu zatvorenog elektro-mehaničkog kompostera. Istim je osigurano sufinanciranje od strane Fonda u udjelu od 55% troškova, odnosno točnije u iznosu od 269.797,93 €.

Odlagalište komunalnog otpada Osojnica bilo je od listopada 2019. godine do svibnja 2022. godine u postupku sanacije. Radovi su završeni te je 30. lipnja 2022. godine ishođena pravomoćna uporabna dozvola. Ukupna vrijednost projekta je bila 44.900.000,00 kn po čijem završetku je objekt predan našem Društvu na upravljanje. U cilju pokrivanja troškova upravljanja i monitoringa Odlagališta sklopljen je Sporazum o upravljanju saniranim i zatvorenim odlagalištem otpada Osojnica te financiranju troškova upravljanja između našeg Društva i sve četiri jedinice lokalne samouprave po ključu po kojem su se i sufinancirali zajednički nepriznati troškovi sanacije. U svrhu provedbe Sporazuma još ranije je zaposlen radnik strojar na održavanju, te su sklopljeni ugovori sa tvrtkama ovlaštenim za provođenje ispitivanja i monitoringa samog Odlagališta. Također predmetni Sporazum je predvidio i izvođenje manjih radova na poboljšanju funkcioniranja sustava na Odlagalištu čije izvođenje je odrađeno tokom 2025.godine, a na isti način nastaviti će se i tokom 2026.godine.

Tijekom godine nabavljena su dva kamiona smećara volumena sanduka 14 m³, od čega jedno vozilo polovno i jedno novo, dva rabljena mala kamiona smećara volumena sanduka 5 m³, jedan rabljeni mali kamion smećar volumena sanduka 4 m³, te jedno rabljeno grajf vozilo, te rabljeni abroll kamion s pripadajućom opremom za transport otpada od sjedišta tvrtke do ŽCGO Mariščina. Uz navedeno nabavljena je i pripadajuća oprema za praćenje kretanja vozila i evidenciju pražnjenja posuda.

Svi radni zadaci tokom 2025. godine obavljani su na vrijeme i na zadovoljavajući način, a za održavanje jednakog ili nešto boljeg standarda glede kvalitete pružene usluge uz očekivana opterećenja sustava, isto će biti moguće jedino uz zadržavanje postojeće i zapošljavanje dodatne radne snage vozača specijalnih vozila i radnika na odvozu sukladno potrebama u najopterećenijim dijelovima godine, tokom ljetne sezone, što će društvo svakako planirati osigurati.

2.1.3. O.J. Tržnice

Organizacijska jedinica upravlja sa dva objekta, Tržnicom Opatija tzv. Mrkat i objektom ex Tržnice Volosko koja je u najmu i u kome se obavlja djelatnost proizvodnje i prodaje kolača, odnosno ugostiteljska djelatnost.

Tržnica Opatija raspolaže sa 46 prodajnih mjesta, stolova na „zelenoj tržnici“ od kojih je uglavnom u kontinuitetu iznajmljeno 30-ak. U ribarnici za potrebe prodaje ribe imamo na raspolaganju sedam kamenih stolova, koji su bili u zakupu tijekom čitave poslovne godine. Uz ova prodajna mjesta raspolažemo sa sedam poslovnih prostora u prizemlju objekta, dva na

katu objekta od čega jedan veliki objedinjeni, četiri vanjska poslovna prostora i tri kioska za prodaju cvijeća. Ukupan godišnji prihod za 2025. godinu iznosi 180.066 €, što je cca 25% više od prethodne godine. S druge strane i rashodi su nešto viši od prethodne poslovne godine, a isti se uglavnom povećavaju na stavci troškova osoblja i vanrednim ulaganjima u objekt (popravak dijela fasade, hidroizolacija prostora u prizemlju, te popravak krovišta) .

Interes za najmom poslovnih prostora unutar tržnog objekta i dalje pada iz godine u godinu što je opća pojava posljednjih godina. U tim okolnostima veoma je teško poslovati obzirom na nisku cijenu najma koja se uspjela tokom 2025. godine samo djelomično uskladiti s inflacijom na tržištu i sa samim troškovima objekta koji neprestano rastu. Za sada se uspijeva održavati popunjenost donjeg kata odnosno Zelene tržnice i ribarnice te vanjskih prostora, dok se ostali poslovni prostori na etaži prizemlja nisu uspjeli u potpunosti popuniti. Gornja etaža objekta je temeljem iskaznog interesa objedinjena u jedan veliki prostor na način da su uklonjene montažne staklene pregrade između ukupno devet objekata i sve pretvoreno u jedan zajednički prostor namijenjen mješovitoj ugostiteljsko - trgovačkoj djelatnosti. Tijekom 2022. godine proveden je i natječaj za davanje prostora u najam koji je uspješno okončan i prostor je dan na korištenje, no na žalost zakupoprimac je tokom 2023. godine naišao na neočekivane poslovne a samim time i financijske probleme radi čega prostor nije prema planiranom i očekivanom stavljen u funkciju te se u istome nije odvijala djelatnost. Obzirom na navedeno još tokom 2024. sa predmetnim zakupoprimcem sporazumno je dogovoren raskid odnosa te je putem novog natječaja prostor predan novom zainteresiranom subjektu u zakup. Predmetni prostor se tokom godine preuređivao te se unatoč planovima da se stavi u funkciju tokom 2025. godine, isto nije dogodilo, što se svakako očekuje da će se dogoditi tokom 2026. Za preostali dio kata tržnice (prostor iznad zelene tržnice) također je tokom godine iskazan ineteres te je krajem godine raspisan i proveden natječaj na kojem je odabran najpovoljniji ponuditelj čiji je plan tokom 2026. godine zakupljeni prostor urediti i staviti u funkciju.

Za objekt ex Tržnice Volosko tokom 2025. aktivan je i dalje važeći ugovor o zakupu koji je obnovljen krajem 2024. godine u trajanju od 3 godine.

Objekt Tržnica Opatija se nakon izvršene rekonstrukcije održava prema pravilima struke. Svi ugrađeni sustavi, poput klimatizacije, vatrodjave, alarma, automatskih vrata i dr. održavaju se prema preporukama proizvođača opreme sa strane stručnih servisa. U dijelu održavanja čistoće upotrebljavaju se strojevi za maksimalni učinak rada te sredstva koja omogućavaju održavanje čistoće na nivou primijenjenom za rad sa hranom. Također na objektu se provode sve mjere dezinfekcije i deratizacije kao i sve ostale mjere propisane regulativom koja regulira tu materiju.

2.1.4. O.J. Pogrebne usluge

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa gubitkom od 77.243 €. Razlog tome je povećanje plaća koje se dogodilo tokom godine, te troškovi intervencije na objektu mrtvačnica Volosko (18.074 €), , čime su povećani ukupni materijalni troškovi OJ. Cijene usluga u drugoj polovici godine djelomično su korigirane no iste ne mogu pokriti troškove koji proizlaze iz redovnog održavanja već isključivo pokrivaju trošak pruženih usluga. Kako bi se poslovanje jedinice dovelo u pozitivan rezultat tokom 2026. godine potrebno je podignuti cijene godišnje grobne naknade na razinu koje će moći pokrivati tržišno povećanje redovnih troškova.

Pogrebne usluge bave se sa dvije vrste djelatnosti, grobljanskom i pogrebnom. Od grobljanskih usluga vrše se ukopi i održava se ukupno 13 groblja, i to groblja Opatija, Volosko, Poljane, Veprinac, Lovran, Mošćenice, Brseč, Matulji, Rukavac, Brešča, Veli Brgud, Zvoneća i Mune.

Uz grobljanske poslove obavljaju se i pogrebni, u što prije svega spadaju prodaja pogrebne opreme i pratećih usluga, kao prijevozi umrlih, ishodovanje dokumenata i sl. Tijekom 2025. godine izvršeno je 318 sahrane (16 manje nego prošle godine), prodali smo 213 kompleta pogrebne opreme (14 manje nego prethodne godine), izvršili smo 319 lokalnih prijevoza (87 manje u odnosu na prethodnu godinu) umrlih osoba odnosno u prijevozima umrlih osoba van našeg područja prešli ukupno 17.350 km (8.951 km manje nego prethodne godine). Rashladna komora koristila sveukupno 545 dana (84 dana manje nego prethodne godine). Svi fizički podaci ostvarenja manji su u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupna fakturirana grobna naknada za 2025. godinu iznosi 206.979 € bez PDV. Iznos grobne naknade koju korisnici plaćaju nepromijenjen je već više godina, i isti je potrebno korigirati sukladno stvarnim troškovima obzirom da je prihod od iste namijenjen pokriću troškova redovitog i pojačanog održavanja groblja kao što je čišćenje, odvoz otpada, doprema rizle kao i plaćanje vode i struje, popravak i održavanje postojećih objekata. Sve aktivnosti vezane za redovito održavanje groblja obavljene su na vrijeme i na zadovoljavajući način.

Tijekom godine izvršene su i razne intervencije na redovnom pojačanom održavanju odnosno popravku objekata na grobljima od čega izdvajamo sanaciju objekta mrtvačnice na groblju Volosko, te potporni zid staze, hortikulturno uređenje i popravak rasvjete na groblju Matulji, fasaderski radovi na mrtvačnici i hortikulturno uređenje groblju Brgud, kao i popravak nadstrešnice i zamjena stolarije na groblju Brešča. Osim spomenutih, izvršili su se i razni drugi radovi održavanja na preostalim grobljima prema potrebama.

Organizacijski problemi tijekom djela godine svodili su se na osiguranje dovoljnog broja radnika za obavljanje redovnih radnih zadataka, no kako se broj pogrebnika uspio zadržati na istom nivou iz 2024. godine, organizacijski problemi su svedeni na minimalne. Obzirom na potrebe u narednom periodu i dalje ćemo pokušati popuniti upražnjena radna mjesta za pogrebe poslove, kako bi dužinu roka čekanja za sahrane bila što kraća.

Zbog dotrajalosti postojećih vozila tokom 2025. godine nabavljeno je novo kombi vozilo, koje je nadograđeno i prenamijenjeno u pogrebno.

Tokom godine svi radni zadaci izvršeni su uredno.

2.1.5. OJ Mehanička radiona

Djelatnost organizacione jedinice svodi se na preventivno održavanje i podmazivanje, popravak i servisiranje vozila i strojeva Društva te vođenje putnih radnih listova i evidencije o radu vozača te obavlja preventivne i godišnje tehničke preglede vozila, vodi brigu o osiguranju vozila i drugo. Za popravke koje nije moguće obaviti u vlastitoj radionici O.J. dogovara popravke kod ovlaštenih radiona za čiju provedbu priprema potrebnu dokumentaciju. Navedene radove O.J. obavljala je za Društvo, te za Vodovod i kanalizaciju Rijeka, podružnicu Liburnijske vode d.o.o.

Tijekom godine obavljani su svi zaprimljeni radni zadaci na vrijeme uz posebnu kontrolu visine troškova.

2.2. RJ ODRŽAVANJE

Radna jedinica „Održavanje“ obavlja poslove održavanja komunalne infrastrukture, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete na području Grada Opatije, Općine Matulji, Lovran i Mošćenička Draga, te poslove održavanja objekata poduzeća. Radna jedinica organizacijski je podijeljena na tri poslovne jedinice, Građevinsko održavanje, Održavanje cesta i Održavanje javne rasvjete.

Nedostatak i nemogućnost zapošljavanja stručnog tehničkog kadra višegodišnji je problem, no i u takvim okolnostima radna je jedinica uspješno odradila većinu povjerenih poslova održavanja komunalne infrastrukture i niza interventnih radova. Poslovanje radne jedinice u 2025. godini je financijski završila pozitivno.

2.2.1. O.J. Građevinsko održavanje

OJ Građevinsko održavanje održava na područjima jedinica lokalne samouprave sustave i objekte površinske odvodnje, javne površine, pješačke staze, nogostupe, stubišta, potporne zidove, cestovne i druge ograde i odbojnice, te po potrebi izvodi građevinske radove za poduzeće, kao i obrtničke radove na održavanju objekata poduzeća. Pojačano održavanje ovisno je o potrebama lokalne uprave te zahtjeva mjesnih odbora, te kao takvo utječe na obim poslovanja organizacijske jedinice.

Tijekom 2025. godine potpisani su ugovori o održavanju groblja Vele Brgud, Brešca, Rukavac i Matulji. Realizacija ugovorenih radova, kao i njihova naplata, planirana je u 2025. godini, sukladno izvršenim etapama i mogućim dodatnim radovima. U promatranom razdoblju Organizacijska jedinica suočila se s izazovima uzrokovanim dugotrajnim bolovanjima zaposlenika i smanjenim brojem radne snage. Dodatni otežavajući čimbenik predstavlja prosječna starosna dob zaposlenika od 55 godina, što posebno utječe na izvršavanje fizički zahtjevnih poslova i ukupno operativno funkcioniranje jedinice. Navedene okolnosti odrazile su se na kontinuitet i dinamiku izvršavanja redovitih radnih zadataka. Dodatni izazov predstavljala su višestruka povećanja cijena materijala i sirovina potrebnih za svakodnevni rad. Iako je početkom godine izvršena korekcija cijena, ista nije omogućila ostvarenje veće financijskih prihoda već samo amortiziranje rashoda. Unatoč navedenim okolnostima, ukupni rashodi u 2025. godini smanjeni su za 6 % u odnosu na 2024. godinu, što ukazuje na racionalizaciju poslovanja i kontrolu troškova.

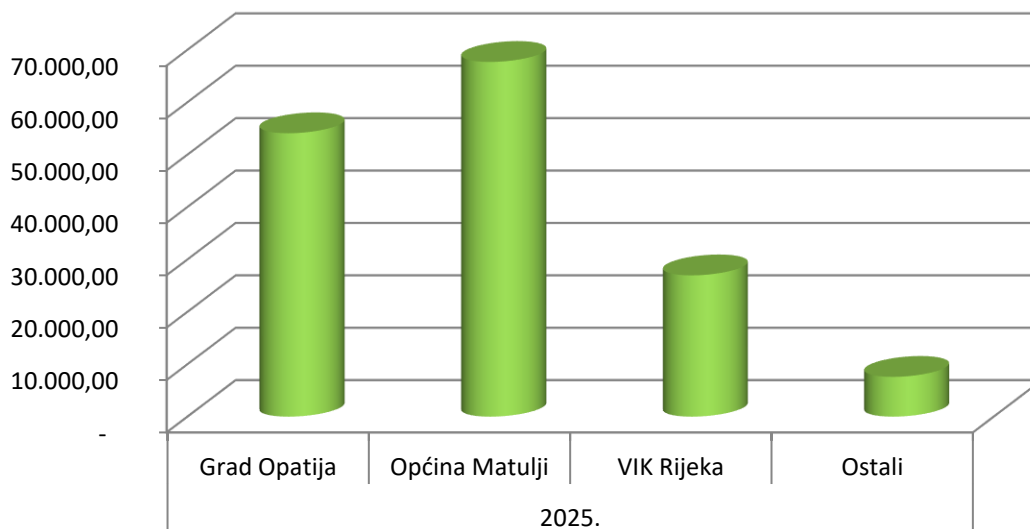
Većina poslova i dalje se obavlja ručno, te prevladavaju poslovi manjeg obima koji za posljedicu imaju puno „praznog hoda“ (priprema radova, svakodnevna improvizacija, završetak radnog zadatka u vrijeme nepovoljno za početak drugog zadatka, nemogućnost izvođenja radova u dane vremenske nepogode, kiše te niskih temperatura). Poslovi su najčešće interventni (često naručivanje za isti ili idući dan) što praktički onemogućava dugoročnije planiranje radova. Radovi većeg obima zbijaju se u sezonske kraće rokove (proljeće, jesen) jer ih je zbog duže zabrane radova ljeti, te loših vremenskih uvjeta zimi, nemoguće izvoditi.

Za unapređenje rada Organizacijske jedinice potrebno je osigurati konkurentnije uvijete kako bi se na tržištu rada privukla mlađa, stručna i kvalitetna radna snaga. Time bi se stvorili preduvjeti za preuzimanje poslova većeg opsega i složenosti. Također, nužno je izvršiti korekciju cijena neplaniranih hitnih radova kako bi se osigurala održivost i učinkovitost poslovanja.

Pored poslova redovnog godišnjeg održavanja komunalne infrastrukture odobren je i niz drugih poslova od kojih navodimo neke:

- Grad Opatija – premještanje pješačkog prijelaza – narudžbenica – 2.600,00 eura
- Grad Opatija - sanacija stubišta Baredi – narudžbenica – 2.100,00 eura
- Grad Opatija – rekonstrukcija ul. I.Pošćoća - ugovor – 16.067,50 eura
- VIK podružnica LV - limarski radovi UPOV Ičići – narudžbenica – 2.925,50 eura
- Općina Matulji – okončana situacija groblje V.Brgud - ugovor – 6.470,00 eura
- Općina Matulji - radovi na groblju Matulji - ugovor - 1.283,95 eura
- VIK podružnica LV – niveliranje poklopca u ul. M.Laginje - narudžbenica – 1.025,00 eura
- Grad Opatija – ograda stubišta vrtića Veprinac – narudžbenica – 1.362,75 eura
- Općina Matulji – klesarski radovi na groblju Matulji - ugovor – 1.069,25 eura
- Općina Matulji – oborinska odvodnja na groblju V.Brgud – ugovor – 1.500,00 eura
- Grad Opatija – rekonstrukcija ul. Dr.Ivana Pošćića - okončana – ugovor – 1.248,00 eura
- Grad Opatija – sanacija parkirališta Marušinac – narudžbenica -5.920,00 eura
- Tramontana Volosko d.o.o. preinaka prilazne rampe za invalide - ponuda – 3.930,00 eura
- Grad Opatija - uređenje stubišta Put za Forticu - narudžbenica – 7.927,00 eura
- Općina Matulji – igralište Trtni zidarski i ličilački radovi – narudžbenica - 4.579,88 eura
- VIK podružnica LV – zamjena poklopaca -narudžbenica – 2.250,00 eura
- Grad Opatija – rušenje nadstrešnice – narudžbenica – 5.310,00 eura
- Grad Opatija – izrada odvoda fekalnih voda u ul.M.Tita 78 – narudžbenica – 4.419,45 eura
- VIK podružnica LV – zamjena poklopaca Konjsko – narudžbenica – 1.057,00 eura
- Općina Matulji – sanacija urušenog zida Rukavac – narudžbenice – 2.636,80 eura
- Grad Opatija – sanacija proboja Tošina - narudžbenica – 1.430,00 eura
- VIK podružnica LV – sanacija ceste Put za Plahuti – narudžbenica – 3.882,05 eura
- VIK podružnica LV – zamjena poklopaca na poziciji D66 – ugovor – 3.375,00 eura
- VIK podružnica LV – sanacija nogostupa u Rakovčevoj ul. Opatija – narudžbenica – 1.636,51 eura
- Općina Matulji – nadstrešnica i stolarija na groblju Brešca – ugovor – 3.350,00 eura
- Općina Matulji - uređenje površina na groblju Brešca – ugovor – 2.733,60 eura
- Općina Matulji – nadstrešnica i stolarija na groblju Brgud – ugovor – 20.545,00 eura
- Općina Matulji – nadstrešnica i stolarija na groblju Matulji – ugovor – 13.732,42 eura
- Grad Opatija – uređenje stubišta Kosićevo – Castel San Pietro – narudžbenica – 5.705,00 eura
- VIK podružnica LV – zanjena poklopaca na području Opatije – narudžbenica 6.950,00 eura
- Općina Matulji - uređenje površina na groblju Brešca – ugovor – 7.062,00 eura
- Općina Matulji - uređenje površina na groblju Brešca – ugovor – 2.733,60 eura
- VIK podružnica LV - zamjena poklopaca na poziciji Kalić i Ičići – narudžbenica – 3.864,04 eur
- Ostali radovi za privatne osobe u vrijednosti 7.596,00 eura

Grafikon br.6. Prikaz ostalih radova van redovnog održavanja za JLS, Librnijske vode i treća lica iskazani u eurima u 2025. godini



2.2.2. OJ Cestari

O.J. Održavanje cesta održava nerazvrstane ceste, što obuhvaća radove na održavanju kolnika, vertikalne, horizontalne i svjetlosne prometne signalizacije, bankina, rigola i jaraka za odvodnju, održava usjeke, zasjeke, nasipe, izvodi košenje trave i zelenila, kao i rad na zimskom održavanju i čišćenju nerazvrstanih cesta te javnih površina Grada Opatije i Općine Matulji.

Pored navedenih radova organizacijska jedinica obavlja i čišćenje slivnika i kanala oborinske odvodnje u vlasništvu navedenih lokalnih samouprava, pripreme i asfaltnske radove na ostalim javnim površinama kao i dio radova na održavanju javnih cesta u naselju koji su u nadležnosti lokalnih uprava.

U 2025. godini O.J. Održavanje cesta ostvarila je prihod od 1.717.052 € što u usporedbi s 2024. godinom znači povećanje prihoda za 29,87 %.

Rashodi za 2025. god. iznose 1.454.120 € što je u usporedbi s 2024. godinom u kojoj su rashodi iznosili 1.147.418 € ostvareno povećanje troškova za 26,73 % što je niži rast u odnosu na prethodnu godinu.

Zaključivanjem 2025. godine ostvaruje se dobit od 262.931 € što iznosi znatno povećanje prihoda u odnosu na proteklu godinu.

Rezultat pozitivnog poslovanja same O.J. Održavanje cesta posljedica je povećani opsega radova izveden vlastitim resursima, posebice na poslovima sanitarne sječe i održavanja zelenila te optimalne raspodjele radne snage, posebno u uvjetima povećanog opsega posla i promjenjivih vremenskih uvjeta.

Povećanje prihoda ostvareno je uspješnim izvršavanjem većeg broja poslova naručenih od strane jedinica lokalne samouprave. Tijekom godine naglasak je stavljen na smanjenje angažmana kooperantskih tvrtki, osobito u poslovima košenja trave. U tom je segmentu broj

kooperanata značajno smanjen te je zadržana suradnja isključivo s lovačkim društvom „Lane“ i obrt „Goran“.

Tijekom 2025. godine na području Opatija značajno je unaprijeđena razina održavanja zelenih površina uz prometnice i pješačke komunikacije. U odnosu na prethodne godine, radovi košnje i orezivanja zelenila uz prometnice izvršeni su u dva navrata i više, čime je podignuta razina komunalne usluge te su znatno poboljšane vizure prostora uz prometnice. Također, provedena je sječa grmlja uz županijske ceste te košnja u tri navrata kako bi najfrekventnije prometnice bile preglednije i sigurnije za odvijanje prometa vozila i kretanje pješaka. Posebna pažnja posvećena je dijelu neodržanih pješačkih staza na kojima je provedena sječa grmlja i košnja u dva navrata, čime su iste ponovno stavljene u funkciju i omogućeno njihovo sigurno korištenje. Ovakav način održavanja zelenih površina uz prometne površine i pješačke puteve značajno doprinosi sigurnosti u prometu te dodatno naglašava vizualni identitet Opatije kao turističkog grada. Slijedom povećanog opsega radova i potrebe održavanja dostignute razine usluge, OJ planira tijekom iduće godine zaposliti dodatna tri radnika kako bi se osigurala pravovremena izvedba radova u proljetnom i ljetnom razdoblju, a istodobno omogućilo kvalitetnije obavljanje poslova sječe i aktivnosti zimske službe tijekom jesenskog i zimskog perioda.

U okviru unapređenja cestovne infrastrukture, izvršeni su radovi na 18. lokacija u Općini Matulji i Gradu Opatiji, koji su obuhvaća i cjelovitu izvedbu horizontalne i vertikalne signalizacije prema projektnoj dokumentaciji.

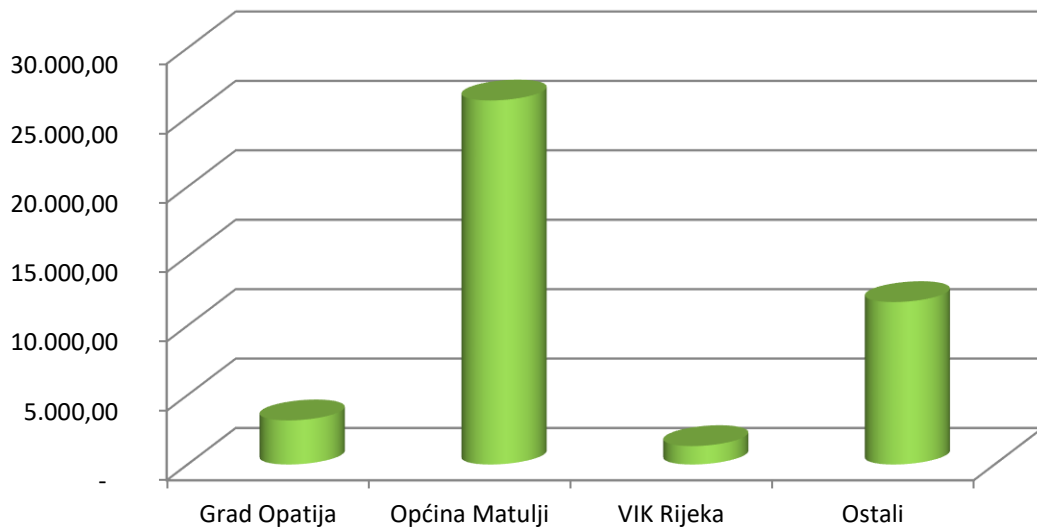
Također, nastojalo se maksimalno smanjiti „prazan hod“ preraspodjelom radnika na druge radne zadatke i pozicije, ovisno o povećanom obimu posla ili nepovoljnim vremenskim uvjetima.

Za unapređenje rada Organizacijske jedinice potrebno je dodatno unaprijediti uvjete rada kako bi se zaposlenicima osigurala kvalitetnija i poticajnija radna okolina te privukli i zadržali mlađi stručni i kvalificirani radnici. U tom smislu potrebno je kontinuirano ulagati u edukaciju zaposlenika te provesti modernizaciju voznog parka i strojeva.

Uz redovno održavanje obavljani su i sljedeći radovi:

- Općina Matulji - zvončarska smotra - narudžbenica – 4.155,70 eura
- VIK podružnica LV – postava dva ogledala - narudžbenica – 1.328,98 eura
- Općina Matulji – Organizacija prometne regulacije „Zvončarska smotra“ - narudžbenica – 3.750,89 eura
- Općina Matulji - izvedba prometne signalizacije D8 - prva privremena situacija - ugovor – 7.635,57 eura
- Općina Matulji - izvedba prometne signalizacije D8 - druga privremena situacija - ugovor – 8.668,00 eura
- Vrečko d.o.o. – asfalterski radovi u naselju Rukavac - narudžbenica – 9.941,85 eura
- Grad Opatija - regulacija prometa "Trčimo za srce" - narudžbenica – 3.179,20 eura
- Općina Matulji - izvedba prometne signalizacije D8 - okončana situacija- ugovor – 2.012,98 eura
- Ostali radovi za privatne osobe u vrijednosti 1.761,14 eura

Grafikon br. 7. Grafički prikaz radova van redovnih radova iskazani u eurima u 2025. godini



2.2.3. OJ Održavanje javne rasvjete

O.J. Održavanje javne rasvjete obavlja poslove održavanja javne rasvjete na području Grada Opatije, općina Matulji, Lovran, Mošćeničke Drage te objekata poduzeća.

OJ Održavanje javne rasvjete obavlja poslove redovnog održavanja javne rasvjete, rekonstrukciju i izgradnju nadzemnih i podzemnih instalacija javne rasvjete kao i poslove uz svjetlosnu prometnu signalizaciju. Pored toga održava elektroinstalacije objekata Poduzeća, a po potrebi i srodne poslove za lokalne uprave i privatna poduzeća i osobe.

Na području svih jedinica lokalne samouprave obavljaju se svi navedeni poslovi redovnog održavanja javne rasvjete kao i niz drugih poslova predviđenih planom i programom održavanja.

Pojačano održavanje ovisno je o potrebama lokalne uprave te zahtjeva mjesnih odbora te su svi zahtjevi uspješno izvedeni i realizirani po ponudama.

Pored navedenih radova treba napomenuti da su djelatnici službe dostupni 24 sata po pozivu hitnih službi-vatrogasaca,112,...

Tijekom 2025.godine izvršena su dodatna ulaganja u opremu kako bi se pružala što kvalitetnija usluga održavanja.

Optimizacijom troškova od moguća četiri djelatnika tijekom 2025.godine sve poslove obavljala su tri električara, kao i povećanjem prihoda van redovnih ugovora o održavanju-ugovori o izmjeni stare rasvjete i proširenju nove led rasvjete, rad na proširenjima javne rasvjete i interpolacije, rad za TZ na Retroopatija, radovi na dječjim igralištima i radovi po narudžbenicama, doveli su do pozitivnog financijskog učinka za 2025. godinu.

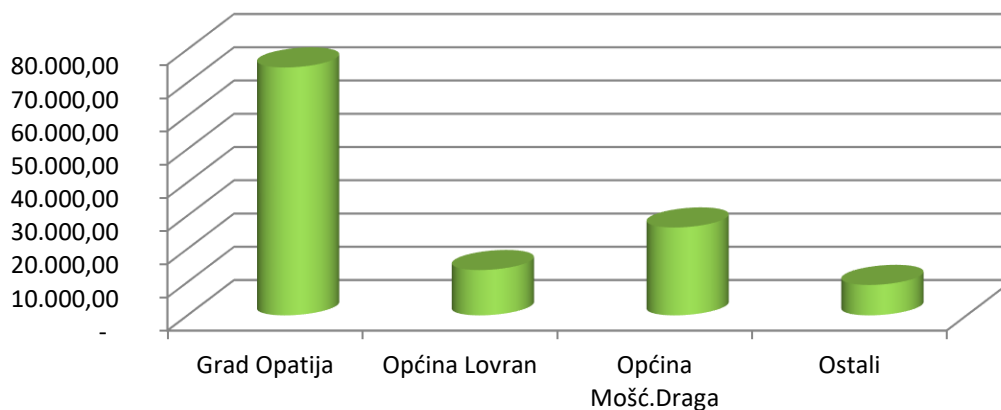
Za 2025.godinu ostvareni su ukupni prihodi u visini od 483.445 €, dok su rashodi za navedeno razdoblje 312.072 €.

Dobit financijskog razdoblja iznosi 171.373 €.

Od većih radova obavljani su sljedeći:

- Općina Lovran - proširenje JR Na poziciji kod Konzuma - GIS 3869 – narudžbenica – 3.723,15 eura
- Grad Opatija - interpolacija bočarija Pobri– ugovor – 4.070,00 eura
- Grad Opatija - interpolacija – ugovor – 22.413,00 eura
- Općina Lovran - proširenje JR na poziciji Peharevo – narudžbenica – 6.600,00 eura
- Općina M.Draga - zamjena armatura na raznim pozicijama – ugovor – 13.266,00 eura
- Općina M.Draga – zamjena rasvjetnih armatura - ugovor – 13.155,00 eura
- TZ Opatija - E.instalaterski radovi za manifestaciju "Retro Opatija 2025"- narudžbenica – 9.146,08 eura
- Grad Opatija - proširenje javne rasvjete igralište Tumpići – narudžbenica – 6.480,20 eura
- Grad Opatija - interpolacija II - proširenje JR razne pozicije – ugovor – 17.587,00 eura
- Općina Lovran - proširenje javne rasvjete u ul. J.Jurčića – ugovor – 3.300,00 eura
- Grad Opatija - interpolacija III - proširenje JR razne pozicije -ugovor – 23.997,97 eura
- Općina Lovran - proširenje JR na poziciji Rezine – ugovor – 3.326,00 eura

Grafikon br. 8. Grafički prikaz radova van redovnih radova iskazani u eurima u 2025. godini



3. IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU INVESTICIJA ZA 2025. godinu

3. IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU INVESTICIJA ZA 2025. GODINU

3.1. UVOD

Ovo izvješće obuhvaća razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine. U izvješću su navedene aktivnosti koje su započete ranijih godina, a nastavljene su tijekom 2025. godine:

- ulaganje u poslovnu zonu Jurdani
- sortirnica

Investicije u pripremi na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 106.089,87 eura, od čega se na investicije u tijeku za poslovnu zonu Jurdani odnosi 7.206,85 eura, a ulaganje u sortirnicu 47.720,49 eura, te investicije u tijeku u opremu koja će biti stavljena u uporabu u 2026. godini u iznosu od 51.162,53 eura.

3.2. FINANCIJSKO I TEHNIČKO IZVRŠENJE OBJEKATA

U nastavku se daje obrazloženje po sustavima i građevinama sa fizičkim izvršenjem radova:

3.2.1. Poslovna zona Jurdani

Investicija u tijeku odnosi na ulaganje u vlastitoj režiji u Poslovnoj zoni Jurdani za idejni projekt poslovne zone te idejni projekt pješačke staze.

3.2.2. Sortirnica

- U 2017. godini uloženo je 12.011,41 eura (90.500,00 kn) u izradu projektne dokumentacije i studije,
- U 2018. godini uloženo je 33.983,68 eura (256.050,00 kn) u izradu glavnog projekta i pripremu projekta za prijavu na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost,
- U 2021. godini izrađena je studija ekonomske opravdanosti
- U 2022. godini nije bilo daljnjih ulaganja, investicija je u tijeku te će o prijavi na natječaj za sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost odluku donijeti JLS.

4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU

4.1. UVOD

Društvo Komunalac d.o.o. Jurdani je u poslovanju od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine ostvarilo:

UKUPNI PRIHODI	9.575.339,33
UKUPNI RASHDI	9.339.417,04
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	235.922,29
POREZ NA DOBIT	87.378,53
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	148.543,76

Poslovanje Društva organizirano je kroz radne i organizacijske jedinice koje su ostvarile slijedeće rezultate:

NAZIV	PRIHODI	RASHODI	DOBIT - GUBITAK
RJ USLUGA	6.711.485,43	6.889.202,00	- 177.716,57
OJ POMETANJE	670.885,47	634.167,76	36.717,71
OJ ODVOZ I DEPONIJ	5.120.381,98	5.176.640,40	- 56.258,42
OJ TRŽNICE	180.066,19	260.999,05	- 80.932,86
OJ POGREBNE USLUGE	608.739,36	685.982,36	- 77.243,00
OJ MEHANIČKA RADIONA	131.412,43	131.412,43	-
RJ ODRŽAVANJE	2.863.853,90	2.450.215,04	413.638,86
OJ GRAĐEVINSKO ODRŽAVANJE	663.356,33	684.022,33	- 20.666,00
OJ CESTARI	1.717.052,05	1.454.120,55	262.931,50
OJ JAVNA RASVJETA	483.445,52	312.072,16	171.373,36
KOMUNALAC	9.575.339,33	9.339.417,04	235.922,29
POREZ NA DOBIT			87.378,53
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA			148.543,76

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 9.575.339,33 eura, a ukupni rashodi u iznosu od 9.339.417,04 eura.

Komunalac d.o.o. je u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine temeljem razlike prihoda i rashoda ostvario dobit prije oporezivanja u poslovanju u iznosu 235.922,29 eura. Sukladno Zakonu o porezu na dobit i Pravilniku o porezu na dobit, razlika prihoda nad rashodima uvećana je za porezno nepriznate rashode u iznosu 267.086,40 eura, te je istovremeno iskorišteno pravo na umanjenje porezne usnovoice u iznosu od 17.572,42 eura, pa je utvrđena osnovica za obračun poreza na dobit iznosila 485.436,27 eura. Primjenom propisane porezne stope od 18% utvrđena je porezna obveza u iznosu 87.378,53 eura. Dobit tekuće godine nakon oporezivanja iznosi 148.543,76 eura.

Društvo se pri plaćanju obveza pridržava zadanih rokova. Od ukupnih obveza prema dobavljačima plaćeno je 95 %, a do pisanja ovog Izvješća plaćene su sve obveze. Kreditne obveze kao i pripadajuće kamate uredno se plaćaju.

U skladu s člankom 18. Zakona o računovodstvu u nastavku detaljno pojašnjavamo temeljne financijske izvještaje.

4.2. OKVIR ZA PREZENTIRANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15, 105/20, 9/21, 150/22, 84/24) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22, 82/23, 85/24, 145/24, 151/25).

Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20, 150/22, 158/2023).

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta).

Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društvo je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure, te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u eurima. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcijska valuta Društva (do 1. siječnja 2023. godine to je bila kuna). Početna stanja na dan 01.01.2023. preračunata su iz HRK u EUR primjenom fiksnog tečaja konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Iako promjena prezentacijske valute u financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Društvo nije objavilo treću bilancu u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, obzirom da je utvrdilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

Podaci u ovim financijskim izvještajima iskazuju se u eurima dok se podaci u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima u obrascu GFI-POD iskazuju u eurima i eurocentima. Zbog iskazivanja zaokruženog iznosa u eurima u ovim financijskim izvještajima prisutna su određena odstupanja u iskazanim zbrojevima koja nisu značajna te se stoga nisu usklađivala.

4.3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2025. godinu iste su kao i u prethodnom razdoblju.

a) Prihodi

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

/i/ Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje, prihode na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga i ostale poslovne prihode koji su iskazani po fakturnoj vrijednosti te prihode na temelju upotrebe vlastitih proizvoda i usluga (Bilješka 4.I.A.).

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanja usluga i prihode od prodaje trgovačke robe (pogrebna oprema i spremnici za otpad).

Ostale poslovne prihode čine prihodi od potpora (prihodi u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstava), prihodi od sufinanciranja troškova kamate po kreditima i bankarskih troškova, prihodi od prodaje imovine (opreme), prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja, prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima i ostali prihodi (prihodi od naplate štete s temelja osiguranja, prihodi od naplaćenih troškova ovrha, opomena, sudskih izvršenja i slično).

/ii/ Financijske prihode čine kamate po oročenim sredstvima, kamate na zakašnjela plaćanja kupaca, kamate po viđenju, tečajne razlike, prihod od dividende (Bilješka 4.I.B.).

b) Rashod

Rashodi predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.

Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje bez obzira na to kada će biti plaćeni knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose.

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađivanje, rezerviranja i ostale poslovne rashode (Bilješka 4.II.A.).

/i/ Materijalne troškove čine troškovi sirovina i materijala, troškovi prodane trgovačke robe i ostali vanjski troškovi. Troškovi sirovina i materijala odnose se na utrošene sirovine i materijal, potrošenu energiju i gorivo, utrošene rezervne dijelove za održavanje, utrošeni sitni inventar, auto gume i zaštitnu odjeću i obuću.

Ostale vanjske troškove čine: usluge prijevoza, poštanske usluge, troškovi telefona, usluge tekućeg održavanja imovine, usluge kooperanata, najamnine, intelektualne usluge, usluge čuvanja imovine, usluge zaštite na radu, troškove dezinfekcije i deratizacije i ostale usluge.

/ii/ Troškovi osoblja obuhvaćaju neto plaće i naknade plaća, poreze i doprinose iz plaće, te doprinose na plaću.

/iii/ Amortizacija

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, a po stopama koje ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u uporabu.

U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Jednom amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne otpisuje.

/iv/ Ostali troškovi odnose se na troškove službenog puta, troškove prijevoza na posao i s posla, jubilarne nagrade, božićnicu, davanje u naravi zaposlenicima, darove djeci, pomoći u slučaju smrti i dužeg bolovanja, otpremnine za odlazak u mirovinu, nagrade za radni rezultat, naknade za prehranu, premije osiguranja, reprezentaciju, naknada za povremene i privremene poslove, naknade članovima nadzornog odbora, doprinose i poreze koji ne zavise od poslovnog rezultata (doprinos za šume, porez na vozila i tvrtku, nepriznati PDV i slično), komunalnu naknadu, bankarske usluge, usluge platnog prometa, troškove stručnog usavršavanja, troškove pokrenutih ovrha i tužbi i ostale nematerijalne troškove i usluge.

/v/ Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca obavlja se sukladno računovodstvenim politikama društva i zakonskim propisima.

Prema definiranim računovodstvenim politikama Društva ispravak vrijednosti potraživanja obavlja se za potraživanja starija od godinu dana, te za sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom. Otpis potraživanja vrši se za nenaplativa potraživanja.

/vi/ Rezerviranja se odnose na rezerviranja po sudskim sporovima koji su u tijeku te rezerviranjima za neiskorištene godišnje odmora radnika (Bilješka 4.II.A.7.).

/vii/ Ostale poslovne rashode čine neotpisana vrijednost rashodovane imovine, otpis nenaplativih potraživanja, naknade šteta, naknadno utvrđeni rashodi ranijeg razdoblja i slično.

/viii/ Financijski rashodi

Financijske rashode čine kamate po kreditima, zatezne kamate za nepravodobna plaćanja, negativne tečajne razlike i ostali financijski rashodi (Bilješka 4.II.B.).

c) Rezultat financijske godine

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi dobit/gubitak prije oporezivanja. Prema obračunu poreza na dobit, sukladno važećim odredbama Zakona o porezu na dobit Društvo ima obvezu poreza na dobit koja utječe na smanjenje dobiti odnosno povećanje gubitka tekuće godine (Bilješka 4.III.).

BILANCA

d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu (Bilješka 5.I.).

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 464,53 eura.

Sitan inventar, alat i auto gume, otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda. Troškovi izgradnje dugotrajne imovine u vlastitoj režiji obuhvaćaju vrijednost utrošenog materijala, vanjskih usluga i troškove plaća.

Društvo primjenjuje sljedeće stope amortizacije:

Opis	<u>2024</u> %	<u>2025</u> %
Nematerijalna imovina		
- projekti	20%	20%
- ulaganja u tuđa sredstva	2,50%	2,50%
- software	25%	25%
Materijalna imovina		
- putevi i objekti na putevima	3%	3%
- upravne i stambene zgrade	1,30%	1,30%
- objekti za komunalne djelatnosti	1,5% - 5%	1,5% - 5%
- montažni objekti, barake i ostalo	8%	8%
- oprema za obavljanje komunalnih djelatnosti	10% - 20%	10% - 20%
- transportna sredstva	10% - 25%	10% - 25%
- računalna oprema	20%	20%
- oprema vrijednosti manje od 464,53 eura	100%	100%

e) Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja u vrijednosne papire, odnosno u dionice banke i osiguravajućeg društva, osnivački udjel u društvu Libukom Jurdani d.o.o te dugotrajna potraživanja koja se odnose na plaćene jamčevine po ugovorima o operativnom leasingu motornih vozila (Bilješka 5.1.3.). Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Financijska imovina klasificira se kao ulaganje u Društvo povezano sudjelujućim interesom ukoliko Društvo ima značajan utjecaj nad operativnom i financijskom politikom društva. Smatra se da neko društvo izvršava značajan utjecaj nad drugim društvom ako ima 20% ili više glasačkih prava u tom drugom društvu. Početno mjerenje takve imovine vrši se po trošku stjecanja, a naknadno vrednovanje vrši se pripisom po metodi udjela.

f) Zalihe

Zalihe se početno evidentiraju po trošku nabave. U trošak nabave zaliha ulaze cijena po obračunu dobavljača i svi drugi zavisni troškovi nabave zaliha umanjeni za popuste i poreze koji se mogu odbiti. Utrošak zaliha vrednuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Sitan inventar i auto gume u skladištu iskazuju se po nabavnim vrijednostima, a predaju se u uporabu i prenose u troškove metodom jednokratnog otpisa (Bilješka 5.1.5.).

g) Kratkotrajna potraživanja

Potraživanja se iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja.

Kratkotrajna potraživanja čine: potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom, potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenika i ostala potraživanja (Bilješka 5.1.5.).

h) Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja novca, stvari, ustupljenih prava i odobrenih robnih kredita s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje najduže do jedne godine. Kratkotrajna financijska ulaganja do jedne godine iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja, uvećanog za kamatu sukladno sklopljenom ugovoru. Vrijednost se utvrđuje za pojedina ulaganja.

i) Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva na eurskim i deviznim računima kod banaka i u blagajni iskazana su u nominalnoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2025. godine (Bilješka 5.I.8.).

j) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova

Aktivna vremenska razgraničenja predstavljaju unaprijed plaćene troškove, a priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduće razdoblje sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Bilješka 5.I.9.).

k) Kapital i rezerve

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza. Upisani kapital iskazan je u eurima po nominalnoj vrijednosti.

Ukupan kapital Društva čine upisani kapital, kapitalne rezerve, zadržana dobit i dobit/gubitak tekuće godine (Bilješka 5.II.).

l) Rezerviranja

Rezerviranja predstavljaju obvezu neodređenog vremena ili iznosa. Rezerviranja treba priznati u trenutku kada:

- društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja;
- je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi,i
- iznos obveze može se pouzdano procijeniti.

Ukoliko prethodno navedene odredbe nisu zadovoljene, rezerviranja se ne može priznati.

Rezerviranja Društvo može provoditi za:

- troškove po započetim sudskim sporovima u visini utužene svote uvećane za pripadajuće troškove spora bez kamata, pri čemu Društva uzima u obzir profesionalni pravni savjet,
- troškova neiskorištenih godišnjih odmora djelatnika, te ostala materijalna prava radnika

m) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom ili ugovorom o stvaranju obveza, a rok dospijeca im je duži od 12 mjeseci.

Dugoročne obveze čine obveze po kreditu koje dospijevaju za otplatu nakon 2026. godine (Bilješka 5.II.7.)

Dio obveze po kreditu koja dospijeva za otplatu u 2026. godini iskazana je kao kratkoročna obveza.

n) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom ili ugovorom o stvaranju obveza, a rok dospijea im je kraći od 12 mjeseci (Bilješka 5.II.8.).

o) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Na teret obračunskog razdoblja uračunavaju se i troškovi za koje ne postoje odgovarajuće knjigovodstvene isprave da bi se mogli priznati kao obveza, a za koje se sa sigurnošću može utvrditi da se odnose na tekuće obračunsko razdoblje. Kada se pribave dokumenti za priznavanje obveza ukidaju se vremenska razgraničenja u korist računa obveza.

Prihodi koji nemaju uvjeta za priznavanje u tekućem obračunskom razdoblju odgađaju se preko vremenskih razgraničenja za buduća razdoblja.

/i/ Najveći dio ukupnog iznosa na odgođenim prihodima budućeg razdoblja odnosi se na odgođeno priznavanje prihoda temeljem primljenih potpora JLS.

Osnovna načela postupanja s primljenim potporama i državnim pomoćima utvrđena su Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državnih pomoći.

Prema dobitnom pristupu potpore se iskazuju kao odgođeni prihod, koji se sustavno smanjuje, zavisno o visini obračunane amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstva i prijenosu odgovarajućeg iznosa na prihode obračunskog razdoblja.

p) Izvanbilančni zapisi

Društvo u okviru izvanbilančnih zapisa iskazuje potraživanja od JLS za plaćene glavnice dugoročnog kredita Zagrebačke banke d.d. i primljene i dane garancije za dobro izvršenje obveza iz ugovora, te odgođenu poreznu imovinu.

4.4. RAČUN DOBITI I GUBITKA – bilješke

Bilješka	OPIS POZICIJA	OSTVARENO		OSTVARENO		25/24
		01. - 12. 2024.	%	01. - 12. 2025.	%	
I	UKUPNI PRIHODI	8.775.134,49	100	9.575.339,33	100	109
A	POSLOVNI PRIHODI	8.725.392,34	99,43	9.536.664,76	99,60	109
1	PRIHODI OD PRODANIH PROIZVODA I USLUGA	7.888.283,34	89,89	8.730.074,31	91,17	111
2	PRIHODI OD PRIMLJENIH POTPORA	350.205,57	3,99	240.020,27	2,51	69
3	PRIHODI S OSNOVE VLASTITIH USLUGA	192.450,35	2,19	207.072,94	2,16	108
	PRIHODI OD PRODANIH OSTALIH USLUGA					
4	INTERNI RASHODI	- 219.383,75	-2,50	- 259.060,92	-2,71	118
	INTERNI PRIHODI	219.383,75	2,50	259.060,92	2,71	118
5	PRIHODI OD PRODANE ROBE	85.984,30	0,98	100.855,51	1,05	117
6	OSTALI PRIHODI	208.468,78	2,38	258.641,73	2,70	124
B	FINANCIJSKI PRIHODI	49.742,15	0,57	38.674,57	0,40	78
C	IZVANREDNI PRIHODI					
II	UKUPNI RASHODI	8.224.425,56	100	9.339.417,04	100	114
A	POSLOVNI RASHODI	8.182.450,42	99,49	9.287.496,74	99,44	114
1	NEDOVRŠENA PROIZVODNJA	11.464,35	0,14	18.535,22	0,20	162
2	MATERIJALNI TROŠKOVI	3.377.613,22	41,07	3.730.923,86	39,95	110
3	TROŠKOVI OSOBLJA	3.005.839,69	36,55	3.512.318,54	37,61	117
4	AMORTIZACIJA	431.357,34	5,24	542.161,46	5,81	126
5	OSTALI TROŠKOVI	1.072.665,45	13,04	1.114.679,58	11,94	104
6	VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA	59.223,54	0,72	93.810,26	1,00	158
7	REZERVIRANJA	170.485,26	2,07	241.654,05	2,59	142
8	OSTALI POSLOVNI RASHODI	53.801,57	0,65	33.413,77	0,36	62
B	FINANCIJSKI RASHODI	41.975,14	0,51	51.920,30	0,56	124
C	IZVANREDNI RASHODI					
	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	550.708,93		235.922,29		43
	POREZ NA DOBIT	85.602,64		87.378,53		102
III	DOBIT -GUBITAK RAZDOBLJA	465.106,29		148.543,76		32

4. I A POSLOVNI PRIHODI

4. I A 1,2,5,6

U nastavku prikazujemo strukturu poslovnih prihoda po vrstama:

struktura	OSTVARENO		REBALANS	OSTVARENO		INDEKSI	
	01.-12.24.		2025	01.-12.25.	25/24	25/Reb	
pometanje	635.546,44		713.946,78	733.353,12	115	103	
odvoz komunalnog otpada	4.511.881,78		4.689.073,83	4.689.885,81	104	100	
tržnice	103.811,36		126.520,68	123.319,81	119	97	
pogrebne usluge, prodaja grobnica i grob taksa	499.991,21		500.498,86	468.299,69	94	94	
građevinske usluge	2.137.052,55		2.256.490,90	2.715.215,88	127	120	
ukupno prihodi od prodanih usluga i roba	7.888.283,34		8.286.531,05	8.730.074,31	111	105	

4. I A 1

Prihod od prodanih proizvoda i usluga Društva povećani su za 11%.

Najveće povećanje odnosi se na prihode od građevinskih usluga 27%, a potom slijede prihodi od usluge tržnica 19%, usluge pometanja 15%, odvoza otpada u iznosu od 4%. Prihodi od pogrebnih usluga, grobne takse i prodaje grobnica ostali su na istoj razini prihoda kao i prethodne godine.

4. I A 2

Prihodi od primljenih potpora iznose 240.020,27 eura od čega prihodi od sučeljavanja primljenih potpora sa pripadajućom amortizacijom iznose 55.151,52 eura, te primljene potpore za upravljanje deponijem Osojnica u iznosu od 159.149,57 eura.. Potpore radi primjene Uredbe o cijeni struje iznosile su 25.719,18 eura.

4. I A 5

Prihodi od prodane robe povećani su za 17% radi povećanja nabavnih cijena pogrebne opreme.

4. I A 6

Ostali prihodi povećani su 24% radi ukidanja rezervacije za neiskorištene gdišnje odmore.

4. I B FINANCIJSKI PRIHODI

Financijske prihode u ukupnom iznosu od 38.674,57 eura čine zatezne kamate i prihod od ulaganja u udjele društva povezana sudjelujućim interesima.

4. II A POSLOVNI RASHODI

4. II A 2,3,4,5,6,8

4. II A 2

U nastavku dajemo prikaz materijalnih troškova:

struktura	OSTVARENO	REBALANS	OSTVARENO	INDEKSI	
	01.-12.24.	01-12. 2025.	01.-12.2025.	25/24	25/Reb
utrošeni materijal	392.947,89	395.551,52	413.084,37	105	104
električna energija, gorivo i mazivo	268.217,25	272.821,93	271.078,50	101	99
sitni inventar, radna odjeća, auto gume	104.475,84	75.519,01	76.727,97	73	102
troškovi prodane robe	50.702,47	61.022,62	56.340,11	111	92
transportne usluge, poštanske telefonske	38.213,07	32.361,81	37.015,91	97	114
usluge iz obavljanja djelatnosti	2.183.179,70	2.221.558,12	2.376.293,37	109	107
usluge održavanja	108.625,71	180.775,81	231.115,38	213	128
zakupnine i najamnine	105.780,77	133.201,25	125.572,76	119	94
ostale usluge	125.470,52	146.354,19	143.695,49	115	98
ukupno materijalni troškovi	3.377.613,22	3.519.166,26	3.730.923,86	110	106

Materijalni troškovi iznose 3.730.923,86 eura. U odnosu na prethodnu godinu povećani su 10 %.

Na električnu energiju, gorivo i mazivo utrošeno je 271.078,50 eura što 1% više u odnosu na prethodno razdoblje.

Smanjen je trošak sitnog inventara za 27%.

Povećani su troškovi prodane robe za 11% radi povećanja nabavnih cijena pogrebne opreme.

U troškovima održavanja najveći udio imaju troškovi održavanja voznog parka i radnih strojeva, a potom je tu i održavanje građevinskih objekata. U 2025. godini utrošeno je 231.115,38 eura što je gotovo dvostruko u odnosu na prethodnu godinu, a prvenstveni razlog povećanja ovih troškova nastao je uslijed povećanja voznog parka i obnove građevinskih objekata u vlasništvu društva.

Ukupan trošak zakupnina iznosi 125.572,76 eura, od čega se dio odnosi zakup opreme putem leasinga 29.285,20 eura, a ostatak se odnosi najvećim dijelom najam radnih strojeva (kamion i čistilica). Troškovi najma i zakupnina povećani su za 68,83% u odnosu na prethodnu godinu.

Značajnije troškove ostalih usluga čine usluge čuvanja imovine i tehnički pregledi vozila. Ovi su troškovi povećani za 15%.

4. II A 3

Troškovi osoblja za 2025. godinu iznose 3.512.318,54 eura. Trošak osoblja povećan je radi stupanja Aneksa Kolektivnog ugovora na snagu sa 01.03.2025. godine.

4. II A 4

Ukupni troškovi amortizacije za 2025. godinu iznose 542.161,46 eura. Obračunata amortizacija u visini odgođenih prihoda za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava iznosi 55.151,52 eura, dok amortizacija na teret poslovnih prihoda iznosi 487.009,94 eura. Ukupna amortizacija povećana je u odnosu na prethodnu godinu za 29%.

4. II A 5

Ostali troškovi ostvareni su u iznosu 1.114.679,58 eura. U nastavku dajemo pregled strukture ostalih troškova.

struktura	OSTVARENO	REBALANS	OSTVARENO	INDEKSI	
	01.-12. 2024.	01-12. 2025.	01.-12. 2025.	25/24	25/Reb
naknade troškova radnicima i izdaci za ostala prava	548.499,87	576.430,41	571.239,33	104	99
porezi i doprinosi koji ne zavise od poslovnog rezultata	41.197,42	32.690,78	34.487,81	84	105
ostali nematerijalni troškovi	339.977,59	361.897,21	387.231,75	114	107
troškovi reprezentacije i sponzorstva	17.554,89	20.421,43	13.272,27	76	65
premije osiguranja	68.923,82	57.651,45	66.891,09	97	116
naknade za NO, ugovore o povr.poslu, učen.na praksi	56.122,39	42.640,80	40.765,51	73	96
usluge platnog prometa, bankarske provizije i pristojbe	389,47	410,47	791,82	203	193
ukupno nematerijalni troškovi	1.072.665,45	1.092.142,55	1.114.679,58	104	102

Društvo naknade radnicima isplaćuje u skladu s Kolektivnim ugovorom, u neoporezivim iznosima. Povećane su u dijelu paušala za troškove prehrane i neoporezive naknade za poslovni rezultat.

Poreze i doprinose koji ne zavise od poslovnog rezultata čine naknada za koncesiju na vodama, članarina HGK, doprinos za općekorisne funkcije šuma i druga davanja.

Ostali nematerijalni troškovi odnose se na troškove upravnih i sudskih pristojbi, HRT pristojbe i dr.

Troškovi osiguranja iznose 66.891,09 eura..

Na naknade nadzornom odboru i ugovore o povjerenim poslovima utrošeno je 40.765,51 eura.

4. II A 6

Sukladno Računovodstvenim politikama Društva provedeno je vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca od čijeg je dospijeća proteklo godinu dana i potraživanja za koja su poduzete mjere prisilne naplate u 2025. godini u ukupnom iznosu 93.810,26 eura.

4. II A 8

Ostali poslovni rashodi iznose 33.413,77 eura te su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za 38%.

4. II B FINANCIJSKI RASHODI

Financijski rashodi iznose 51.920,30 eura, a odnose se na kamate po leasing ugovorima.

4. III DOBITAK TEKUĆE GODINE

Komunalac d.o.o. je u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine temeljem razlike prihoda i rashoda ostvario dobit prije oporezivanja u poslovanju u iznosu 235.922,29 eura. Sukladno Zakonu o porezu na dobit i Pravilniku o porezu na dobit, razlika prihoda nad rashodima uvećana je za porezno nepriznate rashode u iznosu 267.086,40 eura, te je istovremeno iskorišteno pravno na umanjenje porezne usnovoice u iznosu od 17.572,42 eura. Utvrđena osnovica za obračuna poreza na dobit za 2025. godinu iznosi 485.436,27 eura.

<u>Povećanje dobiti:</u>	267.086,40
- 50 % troškova reprezentacije	5.610,59
- 30 % troškova automobila za osobni prijevoz	6.799,36
Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom HGKodnosno HOK	352,35
- ispravak vrijednosti potraživanja, nisu poduzete mjere prisilne naplate ili je tužen nakon zastare	52.650,97
- troškov za kazne i prekršaje	506,36
- neotpisana vrijednost rashodovane imovine	
- svi ostali rashodi i otpisi koji nisu u izravnoj vezi s poslovanjem	15.649,93
- usklađenje odgođenih prihoda za primljene potpore i sadašnje vrijednosti objekata amortizacije u korist zadržane dobiti	185.516,84
<u>Smanjenje dobiti:</u>	17.527,42
- 70 % troškova stručnog usavršavanja i naobrazbe	
- naplaćena sumnjiva i sporna potraživanja	
- vrijednosno usklađenje financijske imovine	
- prihodi od dividendi i udjela u dobiti	17.572,42

U nastavku prikazujemo pregled svih pozicija Računa dobiti i gubitka te Račun dobiti i gubitka po radnim i organizacijskim jedinicama s usporednim pokazateljima u odnosu na ostvarenje u 2024. godini i rebalans 2025. godine.

**ANALITIČKI RAČUN DOBITI I GUBITKA
01.01. – 31.12.2025.**

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	8.725.392,34	99,4	8.855.602,40	99,7	9.536.664,76	99,6	109	108
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	7.888.283,34	89,9	8.286.531,05	93,3	8.730.074,31	91,2	111	105
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	350.205,57	4,0	234.012,39	2,6	240.020,27	2,5	69	103
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	175.587,00	2,0	178.193,73	2,0	188.901,19	2,0	108	106
4.	755	Prihodi s osnovne vlastitih usluga	16.863,35	0,2	16.394,44	0,2	18.171,75	0,2	108	111
5.	759	Interni rashodi	-219.383,75	-2,5	-229.640,42	-2,6	-259.060,92	-2,7	118	113
	759	Interni prihodi	219.383,75	2,5	229.640,42	2,6	259.060,92	2,7	118	113
6.	761	Prihodi od prodane robe	85.984,30	1,0	98.249,86	1,1	100.855,51	1,1	117	103
7.	78	Ostali prihodi	208.468,78	2,4	42.220,93	0,5	258.641,73	2,7	124	613
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	49.742,15	0,6	26.256,38	0,3	38.674,57	0,4	78	147
I		UKUPNO PRIHODI	8.775.134,49	100,0	8.881.858,78	100,0	9.575.339,33	100,0	109	108
A		POSLOVNI RASHODI	8.182.450,42	99,5	8.794.283,96	99,4	9.287.496,74	99,4	114	106
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	11.464,35	0,1	14.672,67	0,2	18.535,22	0,2	162	126
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	3.377.613,22	41,1	3.519.166,26	39,8	3.730.923,86	39,9	110	106
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	392.947,89	4,8	395.551,52	4,5	413.084,37	4,4	105	104
2.2.	401	Potrošena energija	268.217,25	3,3	272.821,93	3,1	271.078,50	2,9	101	99
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	104.475,84	1,3	75.519,01	0,9	76.727,97	0,8	73	102
2.4.	410	Transportne usluge	38.213,07	0,5	32.361,81	0,4	37.015,91	0,4	97	114
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	1.390.358,48	16,9	1.520.054,56	17,2	1.527.531,48	16,4	110	100
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	792.821,22	9,6	701.503,56	7,9	848.761,89	9,1	107	121
2.7.	413	Usluge održavanja	108.625,71	1,3	180.775,81	2,0	231.115,38	2,5	213	128
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	105.780,77	1,3	133.201,25	1,5	125.572,76	1,3	119	94
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	17.125,83	3,1	20.289,05	5,7	20.660,14	0,2	121	102
2.11.	419	Ostale usluge	108.344,69	1,3	126.065,14	1,4	123.035,35	1,3	114	98
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	50.702,47	0,6	61.022,62	0,7	56.340,11	0,6	111	92
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	3.005.839,69	36,5	3.527.906,01	39,9	3.512.318,54	37,6	117	100
3.1.	470	Neto plaća	1.889.032,37	23,0	2.190.773,66	24,8	2.184.371,04	23,4	116	100
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	689.905,43	8,4	835.642,70	9,4	828.673,54	8,9	120	99
3.3.	472	Doprinosi na plaće	426.901,89	5,2	501.489,65	5,7	499.273,96	5,3	117	100
4.	430	AMORTIZACIJA	431.357,34	5,2	541.192,77	6,1	542.161,46	5,8	126	100
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	377.040,34	4,6	488.866,53	5,5	487.009,94	5,2	129	100
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	54.317,00	0,7	52.326,24	0,6	55.151,52	0,6	102	105
5.		OSTALI TROŠKOVI	1.072.665,45	13,0	1.092.142,55	12,3	1.114.679,58	11,9	104	102
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	548.499,87	6,7	576.430,41	6,5	571.239,33	6,1	104	99
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	8.287,00	0,1	478,37	0,0	822,31	0,0	10	172
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	32.910,42	0,4	32.212,41	0,4	33.665,50	0,4	102	105
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	22.808,04	0,3	13.544,56	0,2	14.826,59	0,2	65	109
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	10.917,00	0,1	12.198,48	0,1	15.520,80	0,2	142	127
5.6.	460	Neproizvodne usluge	306.252,55	3,7	336.154,17	3,8	356.884,36	3,8	117	106
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	17.554,89	0,2	20.421,43	0,2	13.272,27	0,1	76	65
5.8.	462	Premije osiguranja	68.923,82	0,8	57.651,45	0,7	66.891,09	0,7	97	116
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	56.122,39	0,7	42.640,80	0,5	40.765,51	0,4	73	96
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	389,47	0,0	410,47	0,0	791,82	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLADIVANJE	59.223,54	0,7	76.397,95	0,9	93.810,26	1,0	158	123
7.	450	REZERVIRANJA	170.485,26	2,1	-	-	241.654,05	2,6		
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	53.801,57	0,7	22.805,75	0,3	33.413,77	0,4	62	147
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	41.975,14	0,5	52.427,86	0,6	51.920,30	0,6	124	99
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-		
II		UKUPNO RASHODI	8.224.425,56	100,0	8.846.711,82	100,0	9.339.417,04	100,0	114	106
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	550.708,93		35.146,96		235.922,29		43	671

Komunalac d.o.o. Jurdani

**RAČUN DOBITI I GUBITKA PO RADNIM I ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA
01.01.– 31.12.2025.**

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	6.436.378,47	99,4	6.543.416,29	99,6	6.679.841,50	99,5	104	102
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	5.751.230,79	88,8	6.030.040,15	91,8	6.014.858,43	89,6	105	100
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	327.134,21	5,1	226.602,53	3,4	231.701,75	3,5	71	102
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	121.655,30	1,9	128.300,85	2,0	136.322,89	2,0	112	106
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	977,45	0,0	402,99	0,0	717,46	0,0	73	178
5.	759	Interni rashodi	- 188.105,97	-2,9	- 190.598,01	- 2,9	- 216.495,09	- 3,2	115	114
	759	Interni prihodi	175.906,05	2,7	213.004,19	3,2	234.774,97	3,5	133	110
6.	761	Prihodi od prodane robe	85.984,30	1,3	98.249,86	1,5	100.855,51	1,5	117	103
7.	78	Ostali prihodi	161.596,34	2,5	37.413,73	0,6	177.105,58	2,6	110	473
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	38.433,01	0,6	26.255,12	0,4	31.643,93	0,5	82	121
I		UKUPNO PRIHODI	6.474.811,48	100	6.569.671,41	100	6.711.485,43	100	104	102
A		POSLOVNI RASHODI	6.096.918,50	99,5	6.609.094,71	99,4	6.850.141,27	99,4	112	104
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	11.464,35	0,2	14.672,67	0,2	18.535,22	0,3		
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	2.491.006,09	40,6	2.615.344,13	39,3	2.639.486,11	38,3	106	101
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	120.726,48	2,0	107.638,05	1,6	118.113,02	1,7	98	110
2.2.	401	Potrošena energija	216.127,31	3,5	222.647,87	3,3	220.418,09	3,2	102	99
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	84.319,14	1,4	59.204,10	0,9	61.093,75	0,9	72	103
2.4.	410	Transportne usluge	24.017,90	0,4	19.944,27	0,3	24.215,32	0,4	101	121
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	1.386.672,68	22,6	1.519.035,06	22,8	1.526.511,98	22,2	110	100
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	338.785,80	5,5	230.698,10	3,5	204.239,37	3,0	60	89
2.7.	413	Usluge održavanja	83.826,28	1,4	149.922,65	2,3	199.154,35	2,9	238	133
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	97.321,07	1,6	132.773,71	2,0	120.266,00	1,7	124	91
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	14.372,49	0,2	17.222,30	0,3	17.376,45	0,3	121	101
2.11.	419	Ostale usluge	74.134,47	1,2	95.235,40	1,4	91.757,67	1,3	124	96
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	50.702,47	0,8	61.022,62	0,9	56.340,11	0,8	111	92
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	2.209.025,99	36,0	2.608.475,78	39,2	2.582.521,20	37,5	117	99
3.1.	470	Neto plaća	1.381.029,39	22,5	1.614.386,23	24,3	1.602.295,61	23,3	116	99
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirez iz plaća	514.115,24	8,4	623.318,73	9,4	612.940,46	8,9	119	98
3.3.	472	Doprinosi na plaće	313.881,36	5,1	370.770,82	5,6	367.285,13	5,3	117	99
4.	430	AMORTIZACIJA	359.435,80	5,9	439.198,31	6,6	438.977,14	6,4	122	100
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	307.556,20	5,0	389.309,46	5,9	386.263,02	5,6	126	99
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	51.879,60	0,8	49.888,85	0,8	52.714,12	0,8	102	106
5.		OSTALI TROŠKOVI	809.820,94	13,2	835.358,86	12,6	853.373,59	12,4	105	102
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	401.686,71	6,6	425.854,14	6,4	420.887,09	6,1	105	99
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	3.751,59	0,1	270,53	0,0	356,76	0,0	10	132
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	25.682,32	0,4	25.343,90	0,4	26.223,57	0,4	102	103
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	19.005,56	0,3	9.871,68	0,1	10.706,62	0,2	56	108
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	7.897,66	0,1	8.201,19	0,1	9.746,42	0,1	123	119
5.6.	460	Neproizvodne usluge	283.996,30	4,6	309.163,02	4,7	326.705,08	4,7	115	106
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	11.053,84	0,2	12.294,74	0,2	7.877,32	0,1	71	64
5.8.	462	Premije osiguranja	47.381,93	0,8	38.286,77	0,6	44.569,03	0,6	94	116
5.9.	464	Naknade NO, ugovori, učen.praksa	9.131,33	0,1	5.826,61	0,1	5.826,61	0,1	64	100
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	233,70	0,0	246,28	0,0	475,09	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	59.223,54	1,0	76.397,95	1,1	93.810,26	1,4	158	123
7.	450	REZERVIRANJA	108.681,94	1,8	-	-	193.171,52	2,8		
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	48.259,85	0,8	19.647,01	0,3	30.266,23	0,4	63	154
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	32.662,38	0,5	39.454,24	0,6	39.060,73	0,6	120	99
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-		
II		UKUPNO RASHODI	6.129.580,88	100	6.648.548,95	100	6.889.202,00	100	112	104
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	345.230,60		- 78.877,54		- 177.716,57		-51	225

RJ Usluga

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	607.698,93	99,9	669.675,71	100,0	670.358,18	99,9	110	100
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	635.546,44	104,4	713.946,78	106,6	733.353,12	109,3	115	103
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	1.743,30	0,3	477,98	0,1	573,37	0,1	33	120
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	3.767,04	0,6	3.643,75	0,5	4.525,37	0,7	120	124
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	26,42	0,0	33,08	0,0	32,78	0,0	124	99
5.	759	Interni rashodi	- 54.619,56	-9,0	- 48.756,66	- 7,3	- 81.110,68	- 12,1	149	166
	759	Interni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	761	Prihodi od prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	78	Ostali prihodi	21.235,29	3,5	330,78	0,0	12.984,22	1,9	61	3.925
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	848,16	0,1	0,09	0,0	527,29	0,1	62	585.878
I		UKUPNO PRIHODI	608.547,09	100	669.675,80	100	670.885,47	100	110	100
A		POSLOVNI RASHODI	561.543,87	100,0	629.952,49	100,0	634.167,53	100,0	113	101
1.	60,63	Nedovršena proizvod., gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	114.899,54	20,5	118.960,70	18,9	113.990,11	18,0	99	96
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	14.065,24	2,5	20.655,46	3,3	21.157,20	3,3	150	102
2.2.	401	Potrošena energija	20.728,03	3,7	22.840,49	3,6	23.424,80	3,7	113	103
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	5.797,17	1,0	1.979,11	0,3	4.023,14	0,6	69	203
2.4.	410	Transportne usluge	1.839,66	0,3	2.117,99	0,3	2.462,90	0,4	134	116
2.5.	411	Proizv. usluge koje se ne naplać.	14.034,17	2,5	15.233,66	2,4	17.328,36	2,7	123	114
2.6.	412	Proizv. usluge koje se naplaćuju	9.819,60	1,7	293,32	0,0	678,81	0,1	7	231
2.7.	413	Usluge održavanja	10.578,61	1,9	8.234,23	1,3	8.116,20	1,3	77	99
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	34.707,71	6,2	39.427,43	6,3	33.209,67	5,2	96	84
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	593,88	-	663,41	-	742,70	0,1	125	112
2.11.	419	Ostale usluge	2.735,47	0,5	7.515,60	1,2	2.846,33	0,4	104	38
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	329.140,89	58,6	416.537,13	66,1	419.452,34	66,1	127	101
3.1.	470	Neto plaća	207.350,11	36,9	255.443,86	40,5	258.982,40	40,8	125	101
3.2.	471	Doprinosi, porezi i prirezi iz plaća	75.117,90	13,4	102.129,92	16,2	100.625,31	15,9	134	99
3.3.	472	Doprinosi na plaće	46.672,88	8,3	58.963,35	9,4	59.844,63	9,4	128	101
4.	430	AMORTIZACIJA	9.327,64	1,7	14.570,00	2,3	14.676,19	2,3	157	101
4.1.		Amortizacija na teret posl. prihoda	9.286,24	1,7	14.528,60	2,3	14.634,79	2,3	158	101
4.2.		Amortizacija na teret prih. potpora	41,40	0,0	41,40	0,0	41,40	0,0	100	100
5.		OSTALI TROŠKOVI	79.995,32	14,2	79.647,79	12,6	80.887,88	12,8	101	102
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	61.842,49	11,0	71.988,27	11,4	71.871,72	11,3	116	100
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	11,84	0,0	10,47	0,0	9,25	0,0	78	88
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	570,64	0,1	524,26	0,1	586,69	0,1	103	112
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	8.117,85	1,4	491,11	0,1	570,64	0,1	7	116
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	572,02	0,1	571,50	0,1	549,91	0,1	96	96
5.6.	460	Neproizvodne usluge	1.993,63	0,4	1.948,54	0,3	2.206,75	0,3	111	113
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	386,23	0,1	585,57	0,1	364,72	0,1	94	62
5.8.	462	Premije osiguranja	6.180,88	1,1	3.239,34	0,5	4.428,01	0,7	72	137
5.9.	464	Naknade NO, ugovori, učen.praksa	308,05	0,1	276,41	0,0	276,43	0,0	90	100
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	11,69	0,0	12,32	0,0	23,76	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	450	REZERVIRANJA	11.714,75	2,1	-	-	5.158,02	0,8	44	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	16.465,73	2,9	236,87	0,0	2,99	0,0	0	1
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	0,53	0,0	0,21	0,0	0,23	0,0	43	110
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	561.544,40	100	629.952,70	100	634.167,76	100	113	101
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	47.002,69	-	39.723,10	-	36.717,71	-	78	92

OJ Pometanje

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	4.995.410,85	99,4	5.009.670,79	99,6	5.096.085,33	99,5	102	102
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	4.511.881,78	89,8	4.689.073,83	93,3	4.689.885,81	91,6	104	100
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	286.230,04	5,7	195.915,24	3,9	179.532,36	3,5	63	92
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	56.505,57	1,1	67.513,77	1,3	69.642,47	1,4	123	103
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	194,07	0,0	250,46	0,0	226,01	0,0	116	90
5.	759	Interni rashodi	- 95.206,86	-1,9	-108.569,49	-2,2	-101.954,85	-2,0	107	94
	759	Interni prihodi	114.362,31	2,3	128.982,10	2,6	131.099,72	2,6	115	102
6.	761	Prihodi od prodane robe	14.249,63	0,3	9.911,68	0,2	8.710,44	0,2	61	88
7.	78	Ostali prihodi	107.194,31	2,1	26.593,20	0,5	118.943,37	2,3	111	447
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	30.080,86	0,6	18.264,84	0,4	24.296,65	0,5	81	133
I		UKUPNO PRIHODI	5.025.491,71	100	5.027.935,63	100	5.120.381,98	100	102	102
A		POSLOVNI RASHODI	4.575.092,69	99,3	4.937.467,23	99,2	5.137.580,81	99,2	112	104
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	2.112.582,05	45,8	2.177.100,09	43,7	2.204.340,56	42,6	104	101
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	85.800,91	1,9	67.713,33	1,4	75.503,89	1,5	88	112
2.2.	401	Potrošena energija	155.361,23	3,4	159.430,00	3,2	157.781,72	3,0	102	99
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	71.953,20	1,6	53.682,23	1,1	52.113,64	1,0	72	97
2.4.	410	Transportne usluge	19.112,46	0,4	15.178,27	0,3	18.876,27	0,4	99	124
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	1.363.833,32	29,6	1.495.310,98	30,0	1.498.875,53	29,0	110	100
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	223.915,98	4,9	105.480,97	2,1	99.532,94	1,9	44	94
2.7.	413	Usluge održavanja	58.816,20	1,3	99.237,92	2,0	127.041,78	2,5	216	128
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	62.577,62	1,4	93.346,28	1,9	87.056,33	1,7	139	93
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	2.805,17	-	6.048,20	-	5.986,11	0,1	213	99
2.11.	419	Ostale usluge	57.025,80	1,2	73.681,45	1,5	74.499,70	1,4	131	101
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	11.380,16	0,2	7.990,46	0,2	7.072,65	0,1	62	89
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	1.473.115,34	32,0	1.732.403,76	34,8	1.705.167,94	32,9	116	98
3.1.	470	Neto plaća	919.054,28	19,9	1.072.523,89	21,5	1.058.128,03	20,4	115	99
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	344.865,41	7,5	413.339,16	8,3	404.580,28	7,8	117	98
3.3.	472	Doprinosi na plaće	209.195,65	4,5	246.540,71	5,0	242.459,63	4,7	116	98
4.	430	AMORTIZACIJA	278.489,46	6,0	339.957,64	6,8	339.100,17	6,6	122	100
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	246.317,45	5,3	307.785,58	6,2	306.093,64	5,9	124	99
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	32.172,01	0,7	32.172,06	0,6	33.006,53	0,6	103	103
5.		OSTALI TROŠKOVI	587.433,78	12,7	607.389,93	12,2	627.797,81	12,1	107	103
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	265.098,84	5,8	278.414,36	5,6	276.243,99	5,3	104	99
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	3.692,47	0,1	218,14	0,0	310,54	0,0	8	142
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	8.131,46	0,2	7.726,96	0,2	8.372,11	0,2	103	108
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	7.630,33	0,2	6.458,93	0,1	7.124,97	0,1	93	110
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	5.111,08	0,1	5.127,80	0,1	6.026,06	0,1	118	118
5.6.	460	Neproizvodne usluge	247.267,72	5,4	267.132,30	5,4	285.602,67	5,5	116	107
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	9.122,69	0,2	9.366,85	0,2	6.053,78	0,1	66	65
5.8.	462	Premije osiguranja	35.263,58	0,8	28.613,76	0,6	33.561,22	0,6	95	117
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	5.940,32	0,1	4.146,12	0,1	4.146,11	0,1	70	100
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	175,29	0,0	184,71	0,0	356,36	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	44.560,40	1,0	62.368,22	1,3	74.876,52	1,4	168	120
7.	450	REZERVIRANJA	71.566,19	1,6	-	-	156.580,60	3,0	219	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	7.345,47	0,2	18.247,59	0,4	29.717,21	0,6	405	163
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	32.658,98	0,7	39.453,19	0,8	39.059,59	0,8	120	99
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	4.607.751,67	100	4.976.920,42	100	5.176.640,40	100	112	104
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	417.740,04		51.015,21		- 56.258,42		-13	-110

OJ Odvoz

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	141.055,87	98,2	158.021,46	97,5	177.389,24	98,5	126	112
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	103.811,36	72,3	126.520,68	78,1	123.319,81	68,5	119	97
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	30.951,06	21,5	27.387,68	16,9	46.570,80	25,9	150	170
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	3.767,04	2,6	3.643,73	2,2	3.845,15	2,1	102	106
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	8,67	0,0	7,48	0,0	6,54	0,0	75	87
5.	759	Interni rashodi	- 5.428,60	-3,8	- 6.356,21	- 3,9	- 5.981,91	- 3,3	110	94
	759	Interni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	761	Prihodi od prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	78	Ostali prihodi	7.946,34	5,5	6.818,10	4,2	9.628,85	5,3	121	141
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	2.595,59	1,8	4.000,09	2,5	2.676,95	1,5	103	67
I		UKUPNO PRIHODI	143.651,46	100	162.021,55	100	180.066,19	100	125	111
A		POSLOVNI RASHODI	219.685,92	100,0	252.941,52	100,0	260.998,82	100,0	119	103
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	55.938,22	25,5	75.860,31	30,0	79.678,39	30,5	142	105
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	3.689,25	1,7	3.818,91	1,5	4.509,76	1,7	122	118
2.2.	401	Potrošena energija	25.633,45	11,7	26.197,49	10,4	24.836,49	9,5	97	95
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	735,72	0,3	170,77	0,1	359,19	0,1	49	210
2.4.	410	Transportne usluge	692,18	0,3	606,68	0,2	626,79	0,2	91	103
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	794,92	0,4	698,12	0,3	646,23	0,2	81	93
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	179,39	0,1	293,32	0,1	318,81	0,1	178	109
2.7.	413	Usluge održavanja	11.635,68	5,3	32.901,39	13,0	36.497,85	14,0	314	111
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	8,94	0,0	-	-	-	-	-	-
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	7.064,84	3,2	6.262,25	2,5	6.148,93	2,4	87	98
2.11.	419	Ostale usluge	5.503,85	2,5	4.911,38	1,9	5.734,34	2,2	104	117
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	65.914,04	30,0	74.596,56	29,5	74.398,64	28,5	113	100
3.1.	470	Neto plaća	42.795,43	19,5	47.890,20	18,9	47.769,99	18,3	112	100
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	13.783,18	6,3	16.128,08	6,4	16.059,50	6,2	117	100
3.3.	472	Doprinosi na plaće	9.335,43	4,2	10.578,28	4,2	10.569,15	4,0	113	100
4.	430	AMORTIZACIJA	47.296,55	21,5	49.053,44	19,4	49.125,98	18,8	104	100
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	29.745,35	13,5	31.502,24	12,5	31.574,78	12,1	106	100
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	17.551,20	8,0	17.551,20	6,9	17.551,20	6,7	100	100
5.		OSTALI TROŠKOVI	43.045,73	19,6	45.737,48	18,1	46.631,61	17,9	108	102
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	12.064,99	5,5	13.065,90	5,2	13.290,45	5,1	110	102
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	11,84	0,0	10,48	0,0	9,25	0,0	78	88
5.3.	446	Doprinosi i koji ne zavise od posl.r.	15.353,91	7,0	15.547,29	6,1	15.590,33	6,0	102	100
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	865,63	0,4	939,29	0,4	974,40	0,4	113	104
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	83,74	0,0	222,42	0,1	200,83	0,1	240	90
5.6.	460	Neproizvodne usluge	12.879,48	5,9	14.050,54	5,6	14.868,75	5,7	115	106
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	386,23	0,2	585,58	0,2	364,72	0,1	94	62
5.8.	462	Premije osiguranja	1.080,17	0,5	1.027,26	0,4	1.032,69	0,4	96	101
5.9.	464	Naknade NO, ugovori, učen.praksa	308,05	0,1	276,41	0,1	276,43	0,1	90	100
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	11,69	0,0	12,31	0,0	23,76	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	5.949,27	2,7	7.456,85	2,9	8.047,10	3,1	135	108
7.	450	REZERVIRANJA	1.304,92	0,6	-	-	3.020,20	1,2	-	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	237,19	0,1	236,88	0,1	96,90	0,0	41	41
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	0,53	0,0	0,21	0,0	0,23	0,0	43	110
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	219.686,45	100	252.941,73	100	260.999,05	100	119	103
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	- 76.034,99		- 90.920,18		- 80.932,86		106	89

OJ Tržnice

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	579.567,10	99,2	579.893,84	99,3	604.596,32	99,3	104	104
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	499.991,21	85,5	500.498,86	85,7	468.299,69	76,9	94	94
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	8.209,81	1,4	2.821,63	0,5	5.025,22	0,8	61	178
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	11.301,10	1,9	10.931,20	1,9	11.535,37	1,9	102	106
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	735,79	0,1	108,22	0,0	447,13	0,1	61	413
5.	759	Interni rashodi	- 31.926,93	-5,5	- 26.475,90	- 4,5	- 27.001,17	- 4,4	85	102
	759	Interni prihodi	-	-	-	-	25.198,44	4,1	-	-
6.	761	Prihodi od prodane robe	71.734,67	12,3	88.338,18	15,1	92.145,07	15,1	128	104
7.	78	Ostali prihodi	19.521,45	3,3	3.671,65	0,6	28.946,57	4,8	148	788
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	4.908,40	0,8	3.990,10	0,7	4.143,04	0,6	84	104
I		UKUPNO PRIHODI	584.475,50	100	583.883,94	100	608.739,36	100	104	104
A		POSLOVNI RASHODI	627.950,30	100,0	662.578,98	100,0	685.981,68	100,0	109	104
1.	60,63	Nedovršena proizvod.,gotovi proizv.	11.464,35	1,8	14.672,67	2,2	18.535,22	2,7		
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	194.162,40	30,9	227.872,68	34,4	224.635,63	32,7	116	99
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	7.929,87	1,3	8.581,65	1,3	9.635,36	1,4	122	112
2.2.	401	Potrošena energija	13.201,52	2,1	12.881,55	1,9	13.014,72	1,9	99	101
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	4.186,71	0,7	1.569,75	0,2	2.152,35	0,3	51	137
2.4.	410	Transportne usluge	2.198,88	0,4	2.015,73	0,3	2.076,01	0,3	94	103
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	7.854,72	1,3	7.792,30	1,2	9.661,86	1,4	123	124
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	104.870,83	16,7	124.630,49	18,8	103.708,81	15,1	99	83
2.7.	413	Usluge održavanja	2.253,29	0,4	4.432,85	0,7	22.382,26	3,3	993	505
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	26,80	0,0	-	-	-	-	-	-
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	3.908,60	0,6	4.248,44	0,6	4.498,71	0,7	115	106
2.11.	419	Ostale usluge	8.408,87	1,3	8.687,76	1,3	8.238,09	1,2	98	95
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	39.322,31	6,3	53.032,16	8,0	49.267,46	7,2	125	93
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	267.586,85	42,6	297.147,28	44,8	298.249,62	43,5	111	100
3.1.	470	Neto plaća	165.252,03	26,3	182.646,34	27,6	183.357,05	26,7	111	100
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	64.034,52	10,2	72.290,43	10,9	72.555,27	10,6	113	100
3.3.	472	Doprinosi na plaće	38.300,30	6,1	42.210,51	6,4	42.337,30	6,2	111	100
4.	430	AMORTIZACIJA	20.881,10	3,3	30.444,07	4,6	30.898,84	4,5	148	101
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	18.766,11	3,0	30.319,88	4,6	28.783,85	4,2	153	95
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	2.114,99	0,3	124,19	0,0	2.114,99	0,3	100	1.703
5.		OSTALI TROŠKOVI	83.436,76	13,3	84.943,74	12,8	80.018,11	11,7	96	94
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	49.129,66	7,8	47.083,91	7,1	45.604,83	6,6	93	97
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	35,44	0,0	31,44	0,0	27,72	0,0	78	88
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	1.626,31	0,3	1.545,39	0,2	1.674,44	0,2	103	108
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	2.391,75	0,4	1.901,66	0,3	1.895,12	0,3	79	100
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	661,61	0,1	717,27	0,1	652,59	0,1	99	91
5.6.	460	Neproizvodne usluge	21.640,81	3,4	26.031,64	3,9	23.108,28	3,4	107	89
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	1.158,69	0,2	1.756,74	0,3	1.094,10	0,2	94	62
5.8.	462	Premije osiguranja	4.182,55	0,7	4.711,08	0,7	4.762,18	0,7	114	101
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	2.574,91	0,4	1.127,67	0,2	1.127,64	0,2	44	100
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	35,03	0,0	36,94	0,0	71,21	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	8.713,87	1,4	6.572,88	1,0	10.886,64	1,6	125	166
7.	450	REZERVIRANJA	17.493,51	2,8	-	-	22.308,50	3,3		
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	24.211,46	3,9	925,66	0,1	449,12	0,1	2	49
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	2,34	0,0	0,63	0,0	0,68	0,0	29	108
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	627.952,64	100	662.579,61	100	685.982,36	100	109	104
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	- 43.477,14		- 78.695,67		- 77.243,00		178	98

OJ Pogrebne usluge

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	112.645,72	100,0	126.154,49	100,0	131.412,43	100,0	117	104
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	46.314,55	41,1	42.568,40	33,7	46.774,53	35,6	101	110
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	12,50	0,0	3,75	0,0	5,00	0,0	40	133
5.	759	Interni rashodi	- 924,02	-0,8	- 439,75	-0,3	- 446,48	-0,3	48	102
5.	759	Interni prihodi	61.543,74	54,6	84.022,09	66,6	78.476,81	59,7	128	93
6.	761	Prihodi od prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	78	Ostali prihodi	5.698,95	5,1	-	-	6.602,57	5,0	-	-
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI								
I		UKUPNO PRIHODI	112.645,72	100	126.154,49	100	131.412,43	100	117	104
A		POSLOVNI RASHODI	112.645,72	100,0	126.154,49	100,0	131.412,43	100,0	117	104
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	13.423,88	11,9	15.550,35	12,3	16.841,42	12,8	125	108
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	9.241,21	8,2	6.868,70	5,4	7.306,81	5,6	79	106
2.2.	401	Potrošena energija	1.203,08	1,1	1.298,34	1,0	1.360,36	1,0	113	105
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	1.646,34	1,5	1.802,24	1,4	2.445,43	1,9	149	136
2.4.	410	Transportne usluge	174,72	0,2	25,60	0,0	173,35	0,1	99	677
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	155,55	0,1	-	-	-	-	-	-
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.	413	Usluge održavanja	542,50	0,5	5.116,26	4,1	5.116,26	3,9	943	100
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11.	419	Ostale usluge	460,48	0,4	439,21	0,3	439,21	0,3	95	100
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	73.268,87	65,0	87.791,05	69,6	85.252,66	64,9	116	97
3.1.	470	Neto plaća	46.577,54	41,3	55.881,94	44,3	54.058,14	41,1	116	97
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	16.314,23	14,5	19.431,14	15,4	19.120,10	14,5	117	98
3.3.	472	Doprinosi na plaće	10.377,10	9,2	12.477,97	9,9	12.074,42	9,2	116	97
4.	430	AMORTIZACIJA	3.441,05	3,1	5.173,16	4,1	5.175,96	3,9	150	100
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	3.441,05	3,1	5.173,16	4,1	5.175,96	3,9	150	100
4.2.		Amortizacija na teret prih. potpora	-	-	-	-	-	-	-	-
5.		OSTALI TROŠKOVI	15.909,35	14,1	17.639,92	14,0	18.038,18	13,7	113	102
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	13.550,73	12,0	15.301,70	12,1	13.876,10	10,6	102	91
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	-	-	80,69	0,1	141,49	0,1	-	175
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	1.469,21	1,3	1.562,20	1,2	2.317,03	1,8	158	148
5.6.	460	Neproizvodne usluge	214,66	0,2	-	-	918,63	0,7	428	-
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8.	462	Premije osiguranja	674,75	0,6	695,33	0,6	784,93	0,6	116	113
5.9.	464	Naknade NO, ugovori, učen.praksa	-	-	-	-	-	-	-	-
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE								
7.	450	REZERVIRANJA	6.602,57	5,9			6.104,20	4,6		
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI			0,01	0,0	0,01	0,0		
B	72	FINANCIJSKI RASHODI								
C		OSTALI RASHODI								
II		UKUPNO RASHODI	112.645,72	100	126.154,49	100	131.412,43	100	117	104
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA								

OJ Mehanička radiona

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	2.289.013,87	99,5	2.312.186,11	100,0	2.856.823,26	99,8	125	124
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	2.137.052,55	92,9	2.256.490,90	97,6	2.715.215,88	94,8	127	120
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	23.071,36	1,0	7.409,86	0,3	8.318,52	0,3	36	112
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	53.931,70	2,3	49.892,88	2,2	52.578,30	1,8	97	105
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	15.885,90	0,7	15.991,45	0,7	17.454,29	0,6	110	109
5.	759	Interni rashodi	- 31.277,78	-1,4	- 39.042,41	-1,7	- 42.565,83	-1,5	136	109
	759	Interni prihodi	43.477,70	1,9	16.636,23	0,7	24.285,95	0,8	56	146
6.	761	Prihodi od prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	78	Ostali prihodi	46.872,44	2,0	4.807,20	0,2	81.536,15	2,8	174	1.696
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	11.309,14	0,5	1,26	0,0	7.030,64	0,2	62	557.987
I		UKUPNO PRIHODI	2.300.323,01	100	2.312.187,37	100	2.863.853,90	100	124	124
A		POSLOVNI RASHODI	2.085.531,92	99,6	2.185.189,25	99,4	2.437.355,47	99,5	117	112
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	886.607,13	42,3	903.822,13	41,1	1.091.437,75	44,5	123	121
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	272.221,41	13,0	287.913,47	13,1	294.971,35	12,0	108	102
2.2.	401	Potrošena energija	52.089,94	2,5	50.174,06	2,3	50.660,41	2,1	97	101
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	20.156,70	1,0	16.314,91	0,7	15.634,22	0,6	78	96
2.4.	410	Transportne usluge	14.195,17	0,7	12.417,54	0,6	12.800,59	0,5	90	103
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	3.685,80	0,2	1.019,50	0,0	1.019,50	0,0	28	100
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	454.035,42	21,7	470.805,46	21,4	644.522,52	26,3	142	137
2.7.	413	Usluge održavanja	24.799,43	1,2	30.853,16	1,4	31.961,03	1,3	129	104
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	8.459,70	0,4	427,54	0,0	5.306,76	0,2	63	1.241
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	2.753,34	1,3	3.066,75	2,7	3.283,69	0,8	119	107
2.11.	419	Ostale usluge	34.210,22	1,6	30.829,74	1,4	31.277,68	1,3	91	101
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	796.813,70	38,0	919.430,23	41,8	929.797,34	37,9	117	101
3.1.	470	Neto plaća	508.002,98	24,3	576.387,43	26,2	582.075,43	23,8	115	101
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	175.790,19	8,4	212.323,97	9,7	215.733,08	8,8	123	102
3.3.	472	Doprinosi na plaće	113.020,53	5,4	130.718,83	5,9	131.988,83	5,4	117	101
4.	430	AMORTIZACIJA	71.921,54	3,4	101.994,46	4,6	103.184,32	4,2	143	101
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	69.484,14	3,3	99.557,07	4,5	100.746,92	4,1	145	101
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	2.437,40	0,1	2.437,39	0,1	2.437,40	0,1	100	100
5.		OSTALI TROŠKOVI	262.844,51	12,5	256.783,69	11,7	261.305,99	10,7	99	102
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	146.813,16	7,0	150.576,27	6,9	150.352,24	6,1	102	100
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	4.535,41	0,2	207,84	0,0	465,55	0,0	10	224
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	7.228,10	0,3	6.868,51	0,3	7.441,93	0,3	103	108
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	3.802,48	0,2	3.672,88	0,2	4.119,97	0,2	108	112
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	3.019,34	0,1	3.997,29	0,2	5.774,38	0,2	191	144
5.6.	460	Neproizvodne usluge	22.256,25	1,1	26.991,15	1,2	30.179,28	1,2	136	112
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	6.501,05	0,3	8.126,69	0,4	5.394,95	0,2	83	66
5.8.	462	Premije osiguranja	21.541,89	1,0	19.364,68	0,9	22.322,06	0,9	104	115
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	46.991,06	2,2	36.814,19	1,7	34.938,90	1,4	74	95
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	155,77	0,0	164,19	0,0	316,73	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	450	REZERVIRANJA	61.803,32	3,0	-	-	48.482,53	2,0	78	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	5.541,72	0,3	3.158,74	0,1	3.147,54	0,1	57	100
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	9.312,76	0,4	12.973,62	0,6	12.859,57	0,5	138	99
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	2.094.844,68	100	2.198.162,87	100	2.450.215,04	100	117	111
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	205.478,33		114.024,50		413.638,86		201	363

RJ Održavanje

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	586.537,34	99,3	516.290,40	100,0	660.895,60	99,6	113	128
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	513.249,83	86,9	481.593,11	93,3	585.597,52	88,3	114	122
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	7.415,07	1,3	1.933,55	0,4	2.251,58	0,3	30	116
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	17.579,52	3,0	17.004,09	3,3	17.944,01	2,7	102	106
4.	755	Prihodi s osnovne vlastitih usluga	7.837,57	1,3	12.947,35	2,5	12.751,69	1,9	163	98
5.	759	Interni rashodi	- 10.648,04	-1,8	- 12.121,30	- 2,3	- 11.273,93	- 1,7	106	93
	759	Interni prihodi	37.324,78	6,3	13.539,77	2,6	21.533,61	3,2	58	159
6.	761	Prihodi od prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	78	Ostali prihodi	13.778,61	2,3	1.393,83	0,3	32.091,12	4,8	233	2.302
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	3.958,17	0,7	0,44	0,0	2.460,73	0,4	62	559.257
I		UKUPNO PRIHODI	590.495,51	100	516.290,84	100	663.356,33	100,00	112	128
A		POSLOVNI RASHODI	646.240,39	100,0	642.311,11	100,0	684.021,26	100,0	106	106
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	269.606,70	41,7	253.662,15	39,5	277.681,29	40,6	103	109
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	92.031,91	14,2	87.844,98	13,7	90.301,79	13,2	98	103
2.2.	401	Potrošena energija	13.783,89	2,1	12.821,69	2,0	13.055,57	1,9	95	102
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	5.854,89	0,9	3.254,36	0,5	4.243,07	0,6	72	130
2.4.	410	Transportne usluge	4.013,98	0,6	3.170,28	0,5	3.471,29	0,5	86	109
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	104,00	0,0	130,70	0,0	130,70	0,0	126	100
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	131.587,15	20,4	133.201,89	20,7	152.704,84	22,3	116	115
2.7.	413	Usluge održavanja	9.979,43	1,5	1.896,15	0,3	2.206,37	0,3	22	116
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	302,25	0,0	326,70	0,1	328,50	0,0	109	101
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	869,25	0,1	1.092,39	0,2	1.168,32	0,2	134	107
2.11.	419	Ostale usluge	11.079,95	1,7	9.923,01	1,5	10.070,84	1,5	91	101
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	263.645,86	40,8	294.858,04	45,9	297.393,97	43,5	113	101
3.1.	470	Neto plaća	169.041,95	26,2	184.314,57	28,7	185.741,95	27,2	110	101
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	57.263,52	8,9	68.581,91	10,7	69.472,14	10,2	121	101
3.3.	472	Doprinosi na plaće	37.340,39	5,8	41.961,56	6,5	42.179,88	6,2	113	101
4.	430	AMORTIZACIJA	11.533,07	1,8	16.772,42	2,6	17.110,68	2,5	148	102
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	11.257,09	1,7	16.579,24	2,6	16.834,70	2,5	150	102
4.2.		Amortizacija na teret prih. potpora	275,98	0,0	193,18	0,0	275,98	0,0	100	143
5.		OSTALI TROŠKOVI	73.938,42	11,4	75.913,08	11,8	76.423,84	11,2	103	101
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	51.279,83	7,9	50.923,78	7,9	50.297,18	7,4	98	99
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	1.851,99	0,3	47,17	0,0	107,82	0,0	6	229
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	2.529,80	0,4	2.403,98	0,4	2.604,64	0,4	103	108
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	1.099,36	0,2	1.413,92	0,2	1.310,62	0,2	119	93
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	511,02	0,1	1.032,14	0,2	988,12	0,1	193	96
5.6.	460	Neproizvodne usluge	7.663,48	1,2	9.343,57	1,5	10.435,05	1,5	136	112
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	2.071,13	0,3	3.094,99	0,5	2.064,25	0,3	100	67
5.8.	462	Premije osiguranja	5.753,20	0,9	5.858,24	0,9	6.767,48	1,0	118	116
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	1.124,11	0,2	1.737,82	0,3	1.737,83	0,3	155	100
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	54,50	0,0	57,47	0,0	110,85	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	450	REZERVIRANJA	26.316,83	4,1	-	-	15.369,63	2,2	58	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	1.199,51	0,2	1.105,42	0,2	41,85	0,0	3	4
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	2,51	0,0	0,99	0,0	1,07	0,0	43	108
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	646.242,90	100,00	642.312,10	100	684.022,33	100	106	106
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	- 55.747,39		- 126.021,26		- 20.666,00		37	16

OJ Građevinsko održavanje

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/20.
A		POSLOVNI PRIHODI	1.315.914,90	99,5	1.308.145,48	100,0	1.713.185,19	99,8	130	131
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	1.259.227,66	95,2	1.293.521,69	98,9	1.676.699,29	97,6	133	130
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	11.652,28	0,9	3.038,43	0,2	3.538,20	0,2	30	116
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	27.624,96	2,1	26.720,72	2,0	28.197,70	1,6	102	106
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	7.301,34	0,6	3.035,79	0,2	4.559,90	0,3	62	150
5.	759	Interni rashodi	- 17.362,99	-1,3	- 22.387,69	- 1,7	- 27.225,35	- 1,6	157	122
	759	Interni prihodi	1.817,92	0,1	1.055,15	0,1	791,36	0,0	44	75
6.	761	Prihodi od prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	78	Ostali prihodi	25.653,73	1,9	3.161,39	0,2	26.624,09	1,6	104	842
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	6.220,02	0,5	0,69	0,0	3.866,86	0,2	62	560,454
I		UKUPNO PRIHODI	1.322.134,92	100	1.308.146,17	100	1.717.052,05	100	130	131
A		POSLOVNI RASHODI	1.139.909,92	99,3	1.228.649,27	99,1	1.442.604,56	99,2	127	117
1.	60,63	Nedovršena proizvod.,gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	501.704,68	43,7	512.788,79	41,3	686.071,96	47,2	137	134
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	132.859,53	11,6	111.967,15	9,0	129.982,32	8,9	98	116
2.2.	401	Potrošena energija	32.153,27	2,8	31.187,21	2,5	31.315,68	2,2	97	100
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	11.017,10	1,0	12.025,76	1,0	9.356,14	0,6	85	78
2.4.	410	Transportne usluge	8.207,66	0,7	6.610,32	0,5	6.856,04	0,5	84	104
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	2.781,80	0,2	888,80	0,1	888,80	0,1	32	100
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	271.989,23	23,7	306.112,47	24,7	458.383,88	31,5	169	150
2.7.	413	Usluge održavanja	13.497,19	1,2	24.737,43	2,0	24.744,42	1,7	183	100
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	8.145,53	0,7	100,84	0,0	4.978,26	0,3	61	4.937
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	1.609,32	0,1	1.676,17	0,1	1.795,50	0,1	112	107
2.11.	419	Ostale usluge	19.444,05	1,7	17.482,64	1,4	17.770,92	1,2	91	102
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	416.288,73	36,3	493.011,67	39,8	500.403,79	34,4	120	101
3.1.	470	Neto plaća	263.140,15	22,9	307.863,55	24,8	311.713,33	21,4	118	101
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	94.022,14	8,2	115.053,41	9,3	117.593,81	8,1	125	102
3.3.	472	Doprinosi na plaće	59.126,44	5,2	70.094,71	5,7	71.096,65	4,9	120	101
4.	430	AMORTIZACIJA	42.421,94	3,7	66.079,40	5,3	66.834,38	4,6	158	101
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	42.201,16	3,7	65.775,83	5,3	66.613,60	4,6	158	101
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	220,78	0,0	303,57	0,0	220,78	0,0	100	73
5.		OSTALI TROŠKOVI	162.469,19	14,2	155.031,92	12,5	158.725,90	10,9	98	102
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	78.164,28	6,8	81.534,19	6,6	82.154,49	5,6	105	101
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	2.641,75	0,2	143,63	0,0	331,69	0,0	13	231
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	3.975,47	0,3	3.777,68	0,3	4.093,08	0,3	103	108
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	2.498,30	0,2	2.012,46	0,2	2.583,28	0,2	103	128
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	1.656,11	0,1	2.670,25	0,2	4.503,98	0,3	272	169
5.6.	460	Neproizvodne usluge	12.142,61	1,1	15.108,46	1,2	16.893,25	1,2	139	112
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	3.101,74	0,3	4.257,59	0,3	2.637,87	0,2	85	62
5.8.	462	Premije osiguranja	12.657,41	1,1	10.729,53	0,9	12.521,50	0,9	99	117
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	45.545,83	4,0	34.707,83	2,8	32.832,56	2,3	72	95
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	85,69	0,0	90,30	0,0	174,20	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLADIVANJE	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	450	REZERVIRANJA	14.169,09	1,2	-	-	27.466,81	1,9	194	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	2.856,29	0,2	1.737,49	0,1	3.101,72	0,2	109	179
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	7.508,82	0,7	11.610,41	0,9	11.515,99	0,8	153	99
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	1.147.418,74	100	1.240.259,68	100	1.454.120,55	100	127	117
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	174.716,18		67.886,49		262.931,50		150	387

OJ Cestari

Komunalac d.o.o. Jurdani

Red. br.	Kto	Elementi	Ostvareno		Rebalans Plana		Ostvareno		indeksi	
			01-12.2024.	%	01-12.2025.	%	01-12.2025.	%	in.25/24	in.25/RP.
A		POSLOVNI PRIHODI	386.561,63	99,7	487.750,23	100,0	482.742,47	99,9	125	99
1.	751	Prihodi od proizvoda i usluga	364.575,06	94,0	481.376,10	98,7	452.919,07	93,7	124	94
2.	753	Prihodi od primljenih potpora	4.004,01	1,0	2.437,88	0,5	2.528,74	0,5	63	104
3.	754	Prihodi od prodaje ostalih usluga	8.727,22	2,3	6.168,07	1,3	6.436,59	1,3	74	104
4.	755	Prihodi s osnove vlastitih usluga	746,99	0,2	8,31	0,0	142,70	0,0	19	1.717
5.	759	Interni rashodi	- 3.266,75	-0,8	- 4.533,42	- 0,9	- 4.066,55	- 0,8	124	90
	759	Interni prihodi	4.335,00	1,1	2.041,31	0,4	1.960,98	0,4	45	96
6.	761	Prihodi od prodane robe	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	78	Ostali prihodi	7.440,10	1,9	251,98	0,1	22.820,94	4,7	307	9.057
B	77	FINANCIJSKI PRIHODI	1.130,95	0,3	0,13	0,0	703,05	0,1	62	540,808
I		UKUPNO PRIHODI	387.692,58	100	487.750,36	100	483.445,52	100	125	99
A		POSLOVNI RASHODI	299.381,61	99,4	314.228,87	99,6	310.729,65	99,6	104	99
1.	60,63	Nedovršena proizv.,gotovi proizv.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.		MATERIJALNI TROŠKOVI	115.295,75	38,3	137.371,19	43,5	127.684,50	40,9	111	93
2.1.	400	Troškovi sirovina i materijala	47.329,97	15,7	88.101,34	27,9	74.687,24	23,9	158	85
2.2.	401	Potrošena energija	6.152,78	2,0	6.165,16	2,0	6.289,16	2,0	102	102
2.3.	405	Otpis sitnog inventara	3.284,71	1,1	1.034,79	0,3	2.035,01	0,7	62	197
2.4.	410	Transportne usluge	1.973,53	0,7	2.636,94	0,8	2.473,26	0,8	125	94
2.5.	411	Proizv.usluge koje se ne naplać.	800,00	0,3	-	-	-	-	-	-
2.6.	412	Proizv.usluge koje se naplaćuju	50.459,04	16,8	31.491,10	10,0	33.433,80	10,7	66	106
2.7.	413	Usluge održavanja	1.322,81	0,4	4.219,58	1,3	5.010,24	1,6	379	119
2.8.	414	Zakupnine i najamnine	11,92	0,0	-	-	-	-	-	-
2.9.	415	Reklama i propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10.	418	Komunalne usluge	274,77	0,1	298,19	0,1	319,87	0,1	116	107
2.11.	419	Ostale usluge	3.686,22	1,2	3.424,09	1,1	3.435,92	1,1	93	100
2.12.	710	Nabavna vrijednost prod. robe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		TROŠKOVI OSOBLJA	116.879,11	38,8	131.560,52	41,7	131.999,58	42,3	113	100
3.1.	470	Neto plaća	75.820,88	25,2	84.209,31	26,7	84.620,15	27,1	112	100
3.2.	471	Doprinosi,porezi i prirezi iz plaća	24.504,53	8,1	28.688,65	9,1	28.667,13	9,2	117	100
3.3.	472	Doprinosi na plaće	16.553,70	5,5	18.662,56	5,9	18.712,30	6,0	113	100
4.	430	AMORTIZACIJA	17.966,53	6,0	19.142,64	6,1	19.239,26	6,2	107	101
4.1.		Amortizacija na teret posl.prihoda	16.025,89	5,3	17.202,00	5,5	17.298,62	5,5	108	101
4.2.		Amortizacija na teret prih.potpورا	1.940,64	0,6	1.940,64	0,6	1.940,64	0,6	100	100
5.		OSTALI TROŠKOVI	26.436,90	8,8	25.838,69	8,2	26.156,25	8,4	99	101
5.1.	440	Naknade trošk. radnika i ost.mat.prava	17.369,05	5,8	18.118,30	5,7	17.900,57	5,7	103	99
5.2.	445	Porezi koji ne zavise od posl.rez.	41,67	0,0	17,04	0,0	26,04	0,0	62	153
5.3.	446	Doprinosi koji ne zavise od posl.r.	722,83	0,2	686,85	0,2	744,21	0,2	103	108
5.4.	451	Ostali nematerijalni troškovi	204,82	0,1	246,50	0,1	226,07	0,1	110	92
5.5.	452	Troškovi obrazovanja i struč.usavr.	852,21	0,3	294,90	0,1	282,28	0,1	33	96
5.6.	460	Neproizvodne usluge	2.450,16	0,8	2.539,12	0,8	2.850,98	0,9	116	112
5.7.	461	Troškovi reprezentacije i sponzor.	1.328,18	0,4	774,11	0,2	692,83	0,2	52	90
5.8.	462	Premije osiguranja	3.131,28	1,0	2.776,91	0,9	3.033,08	1,0	97	109
5.9.	464	Naknade NO, ugovori,učen.praksa	321,12	0,1	368,54	0,1	368,51	0,1	115	100
5.10.	465	Usluge plat.promet, bankar.prov.	15,58	0,0	16,42	0,0	31,68	0,0	203	193
6.	454	VRIJEDNOSNO USKLAĐIVANJE	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	450	REZERVIRANJA	21.317,40	7,1	-	-	5.646,09	1,8	26	-
8.	73	OSTALI POSLOVNI RASHODI	1.485,92	0,5	315,83	0,1	3,97	0,0	0	1
B	72	FINANCIJSKI RASHODI	1.801,43	0,6	1.362,22	0,4	1.342,51	0,4	75	99
C		OSTALI RASHODI	-	-	-	-	-	-	-	-
II		UKUPNO RASHODI	301.183,04	100	315.591,09	100	312.072,16	100	104	99
III		DOBIT-GUBITAK FINANC.RAZDOBLJA	86.509,54	-	172.159,27	-	171.373,36	-	198	100

OJ Održavanje javne rasvjete

5. BILANCA NA DAN 31.12.2025. - bilješke

I	AKTIVA	OSTVARENO	%	OSTVARENO	%	INDEKSI
		31.12.2024.		31.12.2025.		25/24
	DUGOTRAJNA IMOVINA	4.779.368,65	68,59	5.098.679,57	67,96	106,68
1.	nematerijalna imovina	66.543,27	0,96	65.580,21	0,87	98,55
2.	materijalna imovina	4.651.214,36	66,75	4.953.915,92	66,03	106,51
3.	dugotrajna financijska imovina	61.611,02	0,88	79.183,44	1,06	128,52
4.	potraživanja	-		-		
	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.356.033,88	19,46	1.624.323,61	21,65	119,78
5.	zalihe	205.364,80	2,95	218.773,88	2,92	106,53
6.	potraživanja	1.149.069,08	16,49	1.403.949,73	18,71	122,18
7.	kratkotrajna financijska imovina	1.600,00		1.600,00		100,00
8.	novac u banci i blagajni	800.856,32	11,49	745.684,56	9,94	93,11
9.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	31.445,25	0,45	33.819,64	0,45	107,55
	U K U P N O	6.967.704,10	100,00	7.502.507,38	100,00	107,68
II	PASIVA	OSTVARENO	%	OSTVARENO	%	INDEKSI
		31.12.2024.		31.12.2025.		25/24
	KAPITAL I REZERVE	4.161.205,04	59,72	4.518.086,20	60,22	108,58
1.	temeljni upisani kapital	2.335.430,35	33,52	2.335.430,35	31,13	100,00
2.	kapitalne rezerve	1.351.868,66	19,40	1.351.868,66	18,02	100,00
3.	revalorizacijske rezerve	-				
4.	zadržana dobit ili preneseni gubitak	8.799,74	0,13	682.243,43	9,09	7753,00
5.	dobit ili gubitak poslovne godine	465.106,29	6,68	148.543,76	1,98	31,94
6.	REZERVIRANJA	175.257,59	2,52	246.426,38	3,28	140,61
7.	DUGOROČNE OBVEZE	726.861,08	10,43	806.640,06	10,75	110,98
8.	KRA TKOROČNE OBVEZE	986.107,19	14,15	1.227.349,90	16,36	124,46
9.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	918.273,20	13,18	704.004,84	9,38	76,67
	U K U P N O	6.967.704,10	100,00	7.502.507,38	100,00	107,68

5. I A K T I V A**Dugotrajna imovina**

Dugotrajna imovina iznosi 5.098.679,57 eura, u ukupnoj aktivi sudjeluje sa 67,96 %.

5. I 1. NEMATERIJALNA IMOVINA – u iznosu 65.580,21 eura

Struktura i promjene na nematerijalnoj imovini

Opis	Nematerijalna imovina
<u>NABAVNA VRIJEDNOST 01.01.2025.</u>	434.717,59
<u>Povećanje</u>	20.016,00
- prijenos s investicija u tijeku	20.016,00
<u>Smanjenje</u>	-
stanje 31.12.2025.	454.733,59
<u>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI 01.01.2025.</u>	368.174,32
<u>Povećanje</u>	20.979,06
- obračun amortizacije za 2025. g.	20.979,06
<u>Smanjenje</u>	-
Stanje 31.12.2025.	389.153,38
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2025.</u>	65.580,21
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST 01.01.2025.</u>	66.543,27

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima u iznosu od 26.304,16 eura, te licence i software u iznosu od 39.276,05 eura.

Povećanje u toku godine odnosi se na ulaganja u nabavke softvera i licenci u iznosu od 18.616,00 eura, te ulaganja u objekte groblja u iznosu 1.400,00 eura.

Ispravak vrijednosti nematerijalne imovine u ovom razdoblju iznosi 20.979,06 eura.

5. I 2. MATERIJALNA IMOVINA – u iznosu

4.953.915,92 eura

Struktura i promjene na materijalnoj imovini

Bilješka	MATERIJALNA IMOVINA						UKUPNO	
	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	OPREMA	ALAT, NAMJEŠTAJ, TRANSPORTNA SREDSTVA	IMOVINA U PRIPREMI ZA IMOVINU	PREDUJMOVI ZA IMOVINU		
NABAVNA VRIJEDNOST								
Stanje 01. siječnja 2025.	1.938.026,46	3.675.961,34	1.271.032,16	3.212.995,53	69.099,87	18.493,17	10.185.608,53	
Povećanje:								
Direktno povećanje	a)/i/, b)/i/	0,00	8.198,57	0,00	0,00	851.191,97	138.752,94	998.143,48
Prijenos s investicija u tijeku	b)/ii/	0,00	13.542,67	114.788,35	665.854,95	(814.201,97)	0,00	-20.016,00
Smanjenje:								
Prodaja, rashod	b)/v/	0,00	0,00	(7.071,82)	(35.738,88)	0,00	0,00	(42.810,7)
Zatvaranje avansa		0,00	0,00	0,00	0,00	(153.729,86)	(153.729,86)	
Stanje 31. prosinca 2025.	b)/iii/	1.938.026,46	3.697.702,58	1.378.748,69	3.843.111,60	106.089,87	3.516,25	10.967.195,45
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI								
Stanje 01. siječnja 2025.		0,00	2.632.456,69	1.022.027,53	1.879.909,95	0,00	0,00	5.534.394,17
Obračun amortizacije za 2025.	b)/iv/	0,00	109.236,40	62.509,80	349.436,20	0,00	0,00	521.182,40
Smanjenje:								
Prodaja, rashod	b)/v/	0,00	0,00	(7.071,82)	(35.225,22)	0,00	0,00	(42.297,04)
Stanje 31. prosinca 2025.		0,00	2.741.693,09	1.077.465,51	2.194.120,93	0,00	0,00	6.013.279,53
SADAŠNJA VRIJEDNOST 31. prosinca 2025.								
	a)/i/	1.938.026,46	956.009,49	301.283,18	1.648.990,67	106.089,87	3.516,25	4.953.915,92
SADAŠNJA VRIJEDNOST 01. siječnja 2025.								
		1.938.026,46	1.043.504,65	249.004,63	1.333.085,58	69.099,87	18.493,17	4.651.214,36

5. I 2.1. Zemljišta u apsolutnom iznosu od 1.938.026,46 eura čine 39,12 % materijalne imovine.

5. I 2.2. Građevinski objekti u apsolutnom iznosu od 956.009,49 eura čine 19,30 % materijalne imovine.

Obračun amortizacije građevinskih objekata u ovom razdoblju iznosi 109.236,40 eura.

5. I 2.3. Postrojenja i oprema u iznosu od 301.283,18 eura čine 6,08 % dugotrajne materijalne imovine.

Tijekom godine, u skladu s Planom ulaganja iz sredstava amortizacije ukupno je nabavljeno i stavljeno u upotrebu imovine u iznosu od 114.788,35 eura.

Obračun amortizacije opreme u ovom razdoblju iznosi 62.509,80 eura.

5. I 2.4. Alat, namještaj i transportna sredstva u iznosu od 1.648.990,67 eura čine 33,29 % dugotrajne materijalne imovine.

Tijekom godine, u skladu s Planom ulaganja iz sredstava amortizacije ukupno je nabavljeno i stavljeno u upotrebu imovine u iznosu od 665.854,95 eura.

Obračun amortizacije u ovom razdoblju iznosi 349.436,20 eura.

5. I 2.5. Investicijski radovi u tijeku

Investicije u pripremi na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 106.089,87 eura, a odnose se na investicije u tijeku za poslovnu zonu Jurdani (7.206,85 eura), ulaganje u sortirnicu (58.310,49 eura), te ostala ulaganja (40.572,53_eura).

5. I 3. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA – u iznosu 79.183,44 eura

Dugotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 79.183,44 eura, a odnosi se osnivački udio u društvu Libukom Jurdani d.o.o. u iznosu od 62.758,99 eura, te danu jamčevinu po ugovoru o opreativnom leasingu u iznosu od 16.424,45 eura.

Nominalni iznos osnivačkog pologa za društvo Libukom Jurdani d.o.o. iznosi 19.900,00 eura (150.000 kuna) što čini 50% temeljnog kapitala Društva. 01.07.2025. izvršeno je usklađenje temeljnog kapitala društva Libukom Jurdani d.o.o. sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i izmjenama društvenog ugovora.

5. I 4. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA – u iznosu 0 eura

Dugotrajna potraživanja koja su se odnosila na potraživanje od prodaje stana na dugoročni zajam u cijelosti su naplaćena.

K r a t k o t r a j n a i m o v i n a

Kratkotrajna imovina iznosi 1.624.323,61 eura, te čini 21,65 % aktive.

5. I 5. ZALIHE – u iznosu 218.773,88 eur

Zalihe materijala evidentiraju se po stvarnim nabavnim cijenama uvećanim za troškove nabave. Utrošak zaliha obračunava se po prosječnim pomičnim cijenama. Trgovačka roba evidentira se po cijenama dobivenim na temelju izrađene kalkulacije prilikom nabave robe. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vode se po troškovima izgradnje.

Promjene na zalihama tijekom 2025. godine:

vrsta zaliha	stanje zaliha 01.01.2025.	nabava zaliha	utrošak zaliha	stanje zaliha 31.12.2025.
osnovni materijal (građevinski)	40.945,53	258.203,40	256.229,23	42.919,70
gorivo i mazivo	16.264,85	24.734,17	27.223,74	13.775,28
auto dijelovi	25.980,74	55.013,54	47.816,23	33.178,05
vodovodni materijal	-	-	-	-
elektro materijal	11.255,85	72.904,69	72.286,97	11.873,57
zalihe vulkanizerskog materijala	310,44	143,00	41,47	411,97
uredski materijal	1,49	1,41	-	2,90
ukupno zalihe materijala	94.758,90	411.000,21	403.597,64	102.161,47
sitni inventar	3.474,71	53.174,36	42.609,57	14.039,50
auto gume	8,37	19.820,25	19.793,29	35,33
radna odjeća i obuća	20.565,75	21.386,70	14.219,83	27.732,62
ukupno zalihe sit inv auto guma i radne odjeće	24.040,46	94.381,31	76.622,69	41.807,45
proizvodnja u tijeku (nedovršena izgradnja grobnica)	-	-	-	-
zalihe gotovih proizvoda - izgrađene grobnice	58.695,46	4.523,55	18.535,22	44.683,79
zalihe proizvodnje i gotovih proizvoda	58.695,46	4.523,55	18.535,22	44.683,79
zalihe robe - pogrebne opreme, spremnici	27.757,61	57.146,43	56.412,31	28.491,73
predujmovi za sirovine i materijal	104,00	57.175,14	55.649,70	1.629,44
sveukupno zalihe	205.252,43	624.226,64	610.817,56	218.773,88

5. I 6. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA - u iznosu

1.403.949,73 eura

rb	vrsta potraživanja	OSTVARENO		OSTVARENO		INDEKSI 25/24
		31.12.2024.	%	31.12.2025.	%	
1.	potraživanja od kupaca	1.052.152,77	92	1.300.668,88	93	124
2.	potraživanja od državnih institucija	36.004,83	3	52.157,99	4	145
3.	potraživanja od zaposlenih	29,91		10,00		33
4.	ostala potraživanja iz poslovanja	60.881,57	5	51.112,86	4	84
	ukupno	1.149.069,08	100	1.403.949,73	100	122

5. I 6. 1a Potraživanja od kupaca

Opis	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
	EUR	EUR
Potraživanje za odvoz otpada	550.199,05	574.300,99
Potraživanje za održavanje javnih površina - pometanje	67.479,50	85.990,22
Potraživanje za odvoz glomaznog otpada	36.259,60	40.770,80
Potraživanje za pogrebne usluge i grobnu taksu	30.858,48	38.293,87
Potraživanje za najam prostora - tržnica	24.843,20	26.136,47
Potraživanje za građevinske usluge	233.277,85	454.755,70
Potraživanja od Libukom Jurdani d.o.o. za naplaćena, nedoznačena sredstva	128.821,56	77.469,34
Ostala potraživanja	5.022,31	1.929,75
Sumnjiva i sporna potraživanja	161.430,54	195.304,57
Ukupno	1.238.192,09	1.494.951,71
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	- 188.082,80	- 195.304,57
Sveukupno	1.050.109,29	1.299.647,14

5. I 6. 1b Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca

Prema računovodstvenoj politici o ispravku i otpisu potraživanja, na ispravak vrijednosti od kupaca proknjižena su nenaplaćena potraživanja zaključno s dospijećem 31.12.2025. i sva potraživanja za koja su poduzete mjere prisilne naplate, za koja je pokrenut predstečajni ili stečajni postupak.

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca prema vrsti usluge:

ispravak vrijednosti	31.12.2024.	ispravak vrijednosti u 2025.					INDEKS
		ispravak	naplaćeno	otpisano	usklađenja	stanje	25/24
sumnjiva i sporna potr.	109.406,05	17.589,01	14.408,01	12.532,27	-38.926,37	61.128,41	55,87
grobna taksa	25.399,03	-	2.556,44	-	10.167,90	33.010,49	129,97
svi utuženi	52.093,29	76.218,26	20.125,99	7.730,09	- 800,06	99.655,41	191,30
stečaj	0,02	-	-	-	774,28	774,26	0,00
predstečajna nagodba	1.184,45	2,99	-	-	- 451,44	736,00	62,14
ukupno	188.082,84	93.810,26	37.090,44	20.262,36	-29.235,69	195.304,57	103,84

Iz prethodne tabele vidljivo je da je na ispravku vrijednosti kupaca u 2025. godini ukupno knjiženo 93.810,26 eura, naplaćeno je 37.090,44 eura, otpisano 20.262,36 eura, te izvršena usklađenja 29.235,69 eura.

5. I 5. 2 Potraživanja od državnih institucija

Potraživanja od državnih institucija iznose 52.157,99 eura, a odnose se na potraživanja za više plaćeni OKFŠ u iznosu od 74,29 eura, potraživanja za pretporez 27.042,24 eura i potraživanja za refundacije bolovanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 25.041,46 eura.

5. I 6. 4 Ostala potraživanja iz poslovanja

Opis	Bilješka	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
		EUR	EUR
Ostala potraživanja	/i/	60.881,57	51.112,86
Potraživanje za troškove ovrha		277,15	0,00
Ispravak vrijednosti potraživanja za troškove ovrha		-277,15	0,00
Ukupno		<u>60.881,57</u>	<u>51.112,86</u>

Od 01. siječnja 2014. godine postupke ovrha vodi društvo Libukom Jurdani d.o.o. i iskazuje ih u okviru svojih potraživanja.

Ostala potraživanja iznose 51.112,86 eura a odnose se potraživanja za najamninu i režije u najznačajnijem dijelu (16.463,03 eura), te potraživanja od JLS za potpore za upravljanje deponijem Osojnica (27.544,44 eura), dane predujmove (3.736,61 eura) i ostala potraživanja (3.736,61 eura).

5. I KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA – u iznosu 1.600,00 eura

Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na potraživanja za dane jamčevine.

5. I 7. NOVAC – u iznosu 745.684,56 eura

Novčana sredstva na dan 31.12.2025. godine u ukupnoj vrijednosti od 745.684,56 eura odnose se na poslovna sredstva Društva u Erste&Steiermärkisch Bank d.d u iznosu od 734.993,04 eura, 8.042,22 eura u Privrednoj Banci Zagreb d.d., te 496,48 eura u Zagrebačkoj banci d.d.. Saldo blagajne 31.12.2025. godine iznosi 444,04 eura, dok je saldo računa posebne namjene u Erste&Steiermärkisch Bank d.d. 1.706,78 eura i 2,00 eura sredstava na računu reklamacija.

**5. I 8. TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI –
u iznosu 33.819,64 eura**

Opis	Bilješka	<u>1.1.2025.</u> EUR	<u>31.12.2025.</u> EUR
Unaprijed plaćeni troškovi (prijevoz na posao i sa posla, stručna literatura, osiguranje vozila i imovine, najam vozila)		31.445,25	33.819,64
Odgođeni rashodi kamata po dugoročnim kreditima:			
- Zagrebačka banka	/i/	-	-
Odgođeni rashodi obračunatih tečajnih razlika	/ii/	-	-
Ukupno		<u>31.445,25</u>	<u>33.819,64</u>

Odgođeni rashodi odnose se na unaprijed plaćene troškove prijevoza na posao i osiguranja vozila.

UKUPNO AKTIVA **7.502.507,38 eura**

5. II P A S I V A

K a p i t a l i r e z e r v e

Vrijednost kapitala i rezervi iznosi 4.518.086,20 eura ili 60,22 % ukupne pasive.

5. II 1. UPISANI KAPITAL – u iznosu **2.335.430,35 eura**

27. listopada 1993. godine u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-95/1049-4 upisan je temeljni kapital društva Komunalac d.o.o. Opatija u iznosu 8.292.539 kuna.

Odlukom skupštine Društva od 30. lipnja 2003. izvršeno je povećanje temeljnog kapitala iz revalorizacijskih rezervi u iznosu 51.707.461,39. Upis u registar Trgovačkog suda u Rijeci izvršen je 06. kolovoza 2003. godine pod poslovnim brojem 03-2058/2.

Odlukom Skupštine društva od 7. prosinca 2009. godine temeljni kapital smanjen je za 795.000 kuna, odnosno sa 60.000.000 kuna na 59.205.000 kuna radi povlačenja udjela Općine Lovran. Kao naknada za umanjenje temeljnog uloga Općine Lovran u temeljnom kapitalu Društva, izvršen je prijenos objekta lovranske tržnice Općini Lovran.

Smanjenje temeljnog kapitala upisano je 22. srpnja 2010. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-10/1440-8.

Temeljni uložci članova Društva u upisanom kapitalu na dan 31. prosinca 2012. godine su iznosili:

Grad Opatija	40.800.000	69%
Općina Lovran	7.605.000	13%
Općina Matulji	7.200.000	12%
Općina Mošćenička Draga	3.600.000	6%
Ukupno	59.205.000	100%

Članovi Društva su na Skupštini koja je održana 25. listopada 2013. godine donijeli Odluku o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi Društva, Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala i Odluku o istovremenom povećanju temeljnog kapitala ulaganjem dospjelih prava.

a) Prema Odluci o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi Društva, temeljni kapital društva Komunalac d.o.o. Opatija povećava se sa iznosa od 59.205.000 kuna za 1.250.200 kuna na iznos od 60.455.200 kuna i to na način da se proporcionalno postojećim poslovnim udjelima povećavaju postojeći nominalni iznosi poslovnih udjela članova društva pretvaranjem rezervi u temeljni kapital.

Navedene rezerve odnose se na bespovratno doznačena sredstva Hrvatskih voda i Republike Hrvatske u ranijim godinama za financiranje izgradnje projekata komunalne infrastrukture, a koja su temeljem Odluke o prijenosu kapitalnih ulaganja bila prenesena u rezerve Društva.

b) Prema Odluci o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, temeljni kapital društva Komunalac d.o.o. Opatija smanjuje se sa iznosa od 60.455.200 kuna za 3.263.600 kuna na iznos od 57.191.600 kuna radi izravnjanja niže vrijednosti nakon postupka povlačenja (amortizacije) i to za sljedeće iznose:

- Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala za iznos od 1.229.000,00 kuna, kolika je knjigovodstvena vrijednost groblja, u skladu je s člankom 2. Zakona o grobljima (NN 19/98 i 50/12) prema kojem su groblja komunalni objekti u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na čijem prostoru se nalaze i to Grad Opatija u iznosu od 573.400 kuna, Općina Matulji u iznosu od 646.600 kuna i Općina Mošćenička Draga u iznosu od 9.000 kuna.

- Pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala za iznos od 2.034.600,00 kuna, kolika je knjigovodstvena vrijednost Komplexa Lipovica, koji je bio u posjedu Komunalca d.o.o., ali nikada nije bio vlasništvo Komunalca, već je bio vlasništvo Grada Opatije.

c) Prema Odluci o istovremenom povećanju temeljnog kapitala, utvrđeno je da se temeljni kapital društva Komunalac d.o.o. Opatija povećava i ulaganjem dospjelih prava – novčane tražbine sa iznosa od 57.191.600 kuna za iznos od 110.784.700,00 kuna na iznos od 167.976.300 kuna strane postojećih članova društva.

Ugovorima o ulaganju prava u temeljni kapital Komunalac d.o.o. Opatija zaključenim između Komunalca d.o.o. Opatija i postojećih članova društva utvrđeno je da ulagači ulažu svoja prava potraživanja dospjelih novčanih tražbina na temelju ugovora i sporazuma o sufinanciranju

Komunalac d.o.o. Jurdani

izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u razdoblju od 01.01.1994. godine do 30.06.2013. godine.

Promjene na temeljnom kapitalu evidentirane su temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-13/8201-3 od 20. studenoga 2013. godine.

Nakon povećanja temeljnog kapitala iz rezervi, pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala i istovremenog povećanja temeljnog kapitala ulaganjem prava, nominalni iznosi poslovnih udjela na dan 31. prosinca iznose:

vlasnici	stanje 31.12.2012.		povećanje iz rezervi	smanjenje za groblja	smanjenje za kompleks Lipovica	povećanje ulaganjem prava-novčanih tražbina	stanje 31.12.2013.	
Grad Opatija	40.800.000	69%	861.600	-573.400	-2.034.600	30.266.300	69.319.900	41%
Općina Lovran	7.605.000	13%	160.600			2.595.900	10.361.500	6%
Općina Matulji	7.200.000	12%	152.000	-646.600		55.547.500	62.252.900	37%
Općina M. Draga	3.600.000	6%	76.000	-9.000		22.375.000	26.042.000	16%
Ukupno	59.205.000	100%	1.250.200	-1.229.000	-2.034.600	110.784.700	167.976.300	100%

U skladu sa odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) 31.12.2013 izvršena je podjela trgovačkog društva Komunalac d.o.o Opatija sa osnivanjem novog društva Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje obavlja isključivo djelatnost vodoopskrbe i odvodnje te s njima usko povezane djelatnosti.

Statusnom promjenom došlo je do odvajanja imovine Društva, i to onih dijelova imovine koji čine funkcionalnu cjelinu za obavljanje poslova vodoopskrbe i odvodnje (vodnih usluga), te prijenosa tih dijelova imovine na novo Društvo s posljedicom sveopćeg pravnog sljedništva uz prijenos udjela u novom Društvu alikvotno omjerima u Društvu koje se dijelilo. Slijedom navedenog smatra se da je izvršeno smanjenje temeljnog kapitala Društva Komunalac d.o.o. kao društva koje se dijeli za nominalni iznos temeljnog kapitala društva koje se osniva. S istim datumom Komunalac d.o.o. promijenio je sjedište i poslovnu adresu te ona sada glasi Jurdani, Jurdani 50/b.

24. siječnja 2014. godine Komunalac d.o.o. i Liburnijske vode d.o.o. osnovali su trgovačko društvo Libukom Jurdani d.o.o. sa svrhom obavljanja objedinjene naplate komunalnih i vodnih te drugih usluga za svoje osnivače. Temeljni kapital Društva nakon podjele iznosio je 19.241.200 kuna.

Društvo je 17. travnja 2018.g. temeljem Rješenja trgovačkog suda u Rijeci smanjilo temeljni kapital za iznos od 1.644.900 kn. Navedeno je provedeno radi gradnje sabirne ulice SU-a unutar poslovne zone Jurdani s rekonstrukcijom raskrižja na državnoj cesti D8 u Jurdanima. Društvo je ustupilo potrebna zemljišta Općini Matulji te je provelo smanjenje temeljnog kapitala za vrijednost ustupljenog zemljišta, a temeljem Zaključka Skupštine Društva br. 17/16 od 14. listopada 2016. g.

Nakon provedenog smanjenja temeljnog kapitala temeljni ulozi pojedinih članova Društva u upisanom kapitalu ostali su isti te na dan 31.12.2019. godine iznose:

Grad Opatija	7.214.500	41,00%
Općina Lovran	1.055.800	6,00%
Općina Matulji	6.510.600	37,00%
Općina Mošćenička Draga	2.815.400	16,00%
Ukupno	17.596.300	100,00%

Izraženo u eurima

	EUR	%
Grad Opatija	957.528,70	41,00%
Općina Lovran	140.128,74	6,00%
Općina Matulji	864.105,12	37,00%
Općina Mošćenička Draga	373.667,79	16,00%
Ukupno	2.335.430,35	100,00%

5. II 2. KAPITALNE REZERVE – u iznosu

1.351.868,66 eura

Promjene na kapitalnim rezervama prikazujemo u slijedećoj tablici:

Opis	KAPITALNE REZERVE		
	Ulaganja osnivača Društva	Ostale rezerve	Ukupno
Stanje 31.12.2024.	1.351.860,23	8,43	1.351.868,66
Ulaganja vlasnika	0,00		0,00
Stanje 31.12.2025.	1.351.860,23	8,43	1.351.868,66

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 1.351.868,66 eura, a predstavljaju ulaganja vlasnika Društva u povrat dugoročnog kredita za kupnju zemljišta u Jurdanima i ulaganja u sanaciju odlagališta otpada u dijelu otkupa zemljišta kao neupisani kapital u iznosu od 1.351.860,23 eura, te ostale rezerve u iznosu od 8,43 eura.

5. II 3. PRENESENI GUBITAK – u iznosu

0,00 eura

Zadržana dobit preuzeta po diobenoj bilanci 01.01.2014.	1.149.402
Dobit ostvarena u 2013. godini	198.172
Isknjiženje zemljišta	-49.533
Dobit ostvarena u 2014. godini	120.858
Dobit ostvarena u 2015. godini	13.660
Dobit ostvarena u 2016. godini	4.111
Dobit ostvarena u 2017. godini	923.127
Gubitak ostvaren u 2018. godini na teret zadržane dobiti	-2.101.030
Dobit ostvarena u 2019. godini	324.496
Dobit ostvarena u 2020. godini	179.500
Gubitak ostvaren u 2021. godini na teret zadržane dobiti	-1.157.854
Ukupno preneseni gubitak 2022. godine	-395.091
Iskazano u eur primjenom fiksnog tečaja konverzije	-52.437
Gubitak ostvaren u 2022. godini	-94.759
Preneseni gubitak	-147.196
Pokriće gubitka	147.196

Skupština Društva je na sjednici održanoj 11. lipnja 2015. godine odlučila da se ostvarena dobit u poslovanju 2014. godine u iznosu od 120.858 kn rasporedi u zadržanu dobit, te na Skupštini Društva održanoj 16.06.2016. da se dobit ostvarena u 2015. godini u iznosu od 13.660 kuna raspoređuje u zadržanu dobit, te dana 27.06.2017. da se dobit u iznosu od 4.111 kn rasporedi u zadržanu dobit. Na Skupštini Društva održanoj 14. 06.2018. godine donesena je odluka da se dobit 2017. godine raspoređuje u zadržanu dobit. Dobit 2019. godine u iznosu od 324.496 kuna raspoređena je sukladno Odluci Skupštine Društva održanoj 27. kolovoza 2020. godine u zadržanu dobit. Dobit ostvarena 2020. godine u iznosu od 179.500 kn sukladno Odluci Skupštine od 16. kolovoza 2021. godine knjižena je u zadržanu dobit. Zadržana dobit na dan 31. prosinca 2021. godine iznosila 762.763 kn te je odlukom Skupštine Društva od 21. lipnja 2022. godine upotrijebljena za pokriće gubitka 2021. godine. Gubitak za prijenos 2022. godine iznosi 395.091 kunu, odnosno 52.437 eura primjenom fiksnog tečaja konverzije. Gubitak poslovne godine 2022. godine iznosio je 94.759 eura, te ukupni preneseni gubitak na dan 31.12.2023. godine iznosi 147.196 eura.

Odlukom Skupštine Društva od 13. lipnja gubitak je pokriven u cjelosti iz ostvarene dobiti 2024. godine.

5. II 4. DOBITAK POSLOVNE GODINE – u iznosu 148.543,76 eura

U 2025. godini ostvaren je neto dobitak u poslovanju u iznosu 148.543,76 eura. (Više o rezultatu poslovanja u Računu dobiti i gubitka).

5. II 5. REZERVIRANJA ZA TROŠKOVE – u iznosu 246.426,38 eura

Dugoročna rezerviranja na dan 31. prosinca 2025. godine iznose 246.426,38 eura, a odnose se na rezerviranja za potencijalne obveze za sporove u tijeku i rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore radnika.

U 2025. godini knjižena su rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore.

Opis	01.01.2025. EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2025. EUR
Rezerviranje za potencijalne obveze po sudskim sporovima	4.772,33	47.866,05	-	52.638,38
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	170.485,26	193.788,00	- 170.485,26	193.788,00
Ukupno	175.257,59	241.654,05	- 170.485,26	246.426,38

5. II 6. DUGOROČNE OBVEZE – u iznosu 806.640,06 eura

07. ožujka 2011. godine sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb zaključen je Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu (srednji tečaj HNB za EUR) broj 3222750635-5100257730 na iznos 20 milijuna kuna za kupnju nekretnine od Metal Opatija d.o.o. u stečaju, putem licitacije s početnom cijenom 17 milijuna kuna. Komunalac d.o.o. Opatija kupio je nekretninu za 17 milijuna kuna, porez na promet nekretnina iznosi 850.000,00 kuna tako da kreditno zaduženje iznosi 17.850.000,00 kuna (EUR 2.419.043,03)

Rok vraćanja kredita je 10 godina uvećano za period počeka od 2 godine, otplaćuje se u 40 tromjesečnih rata, prva rata dospijeva 30.06.2013. godine, a zadnja 31.03.2023. godine. Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi tromjesečni EURIBOR + 3,17 postotnih poena godišnje.

Instrumenti osiguranja povrata kredita su: 5 bjanko mjenica Komunalac d.o.o., izjava sukladno članku 125 OZ-a i hipoteka na nekretninama u korist Banke.

S Gradom Opatija zaključen je ugovor kojim se Grad Opatija obvezao osigurati sredstva za povrat kredita sa svim pripadajućim troškovima sve dok Komunalac d.o.o. Opatija ne uspije prodati nekretnine u svom vlasništvu za što je Skupština Društva dala svoju suglasnost.

Na dan pisanja izvješća nisu podmirena sva dugovanja JLS prema Društvu temeljem kredita Zagrebačka banke.

Na dan pisanja Izvješća kredit je otplaćen u cijelosti.

Tijekom 2022. godine Društvo je sklopilo tri ugovora o financijskom leasingu za nabavku imovine (transportnog vozila i opreme) s rokom dospijeaća od tri odnosno pet godina, a u 2023. godini je sklopilo još četiri ugovora o financijskom leasingu za nabavku imovine (transportnog vozila i opreme) s rokom dospijeaća od pet odnosno šest godina.

Tijekom 2024. godine Društvo je sklopilo četiri ugovora o financijskom leasingu za nabavku imovine.

U 2025.godini Društvo je sklopilo dva ugovora o financijskom leasingu za nabavku imovine (transportnih sredstava) s rokom dospijeaća od četiri i šest godina uz nepromijenjivu kamatnu stopu. Knjigovodstvena vrijednost imovine nabavljene temeljem ugovora o leasingu iznosi 296.500,00 eura.

Stanje i promjene po dugoročnim obvezama prikazujemo u nastavku:

	Dugoročni kredit	Leasing	Ukupno
01.01.2025.	0	899.985,05	899.985,05
Povećanje	0	358.750,00	358.750,00
Smanjenje	0	- 207.870,66	- 207.870,66
31.12.2025.	0	1.050.864,39	1.050.864,39
Dospijeaće u 2026.	0	244.224,33	244.224,33
Dugoročni dio 31.12.2025.	0	806.640,06	806.640,06

5. II 7. KRATKOROČNE OBVEZE - u iznosu

1.227.349,90 eura

Red br	OPIS	OSTVARENO		OSTVARENO		IND 24/23
		31.12.2024.	%	31.12.2025.	%	
1.	obveze prema dobavljačima	396.723,80	40	621.377,15	51	157
2.	obveze prema bankama	173.123,97	18	244.224,33	20	141
3.	obveze za predujmove	3.425,22	0	-	0	0
4.	obveze prema zaposlenima	196.919,10	20	202.768,44	17	103
5.	obveze prema državi	176.163,64	18	141.878,52	12	81
8.	obveze za zajmove, depzite i sl.	7.576,22		11.841,04		
9.	ostale kratkoročne obveze	32.175,24	3	5.260,42	0	16
	ukupno	986.107,19	99	1.227.349,90	99	124

5. II 8. 1 Struktura kratkoročnih obveza prema dobavljačima

STRUKTURA	OSTVARENO		OSTVARENO		INDEKSI 25/24
	01. - 12. 2024.	%	01. - 12. 2025.	%	
prijenos duga iz protekle godine	309.796,17	5	396.714,60	6	128
primljene obveze u razdoblju	5.651.451,50	95	6.273.126,39	94	111
ukupne obveze	5.961.247,67	100	6.669.840,99	100	112
plaćene obveze u razdoblju	5.564.533,07	93	6.048.463,84	91	109
nefakturirane usluge	-		-		
stanje na kraju razdoblja	396.714,60	7	621.377,15	9	157

Do dana pisanja izvješća podmirene su sve obveze u dospelju plaćanja.

Struktura kratkoročnih obveza prema dobavljačima za obrtna sredstva

STRUKTURA	OSTVARENO		OSTVARENO		INDEKSI 25/24
	01. - 12. 2024.	%	01. - 12. 2025.	%	
prijenos duga iz protekle godine	300.298,18	6	377.325,15	7	126
primljene obveze u razdoblju	4.665.029,88	94	5.215.213,90	93	112
ukupne obveze	4.965.328,06	100	5.592.539,05	100	113
plaćene obveze u razdoblju	4.588.002,91	92	5.050.259,23	90	110
stanje na kraju razdoblja	377.325,15	8	542.279,82	10	144

U 2025. godini obveze prema dobavljačima za obrtna sredstva podmirene su u cijelosti prema dospelju.

Struktura kratkoročnih obveza prema dobavljačima za investicije i osnovna sredstva

STRUKTURA	OSTVARENO		OSTVARENO		INDEKSI 25/24
	01. - 12. 2024.	%	01. - 12. 2025.	%	
prijenos duga iz protekle godine	9.497,99	1	19.389,45	2	204
primljene obveze u razdoblju	968.492,89	99	1.057.824,39	98	109
ukupne obveze	977.990,88	100	1.077.213,84	100	110
plaćene obveze u razdoblju	958.601,43	98	998.116,51	93	104
stanje na kraju razdoblja	19.389,45	2	79.097,33	7	408

U 2025. godini obveze prema dobavljačima za investicije i osnovna sredstva podmirene su u cijelosti prema dospelju.

5. II 8. 2. Obveze prema bankama u iznosu 244.224,33 eura predstavlja kratkoročni dio obveza po ugovorima o financijskom leasingu. (Bilješka 5. II 7. - Dugoročne obveze)

5. II 8. 3. Obveze za predujmove su unaprijed primljena sredstva za obavljanje usluga. Na dan pisanja izvješća iznose 0,00 eura.

5. II 8. 4. Obveze prema zaposlenima u iznosu 202.768,44 eura su obveze za neto plaću i naknade plaće za 12. mjesec, na naplatu dospijevaju u siječnju 2026. godine.

5. II 8. 5. Obveze prema državi (porezi, doprinosi i sl. davanja) iznose 141.878,52 eura, dospijevaju na naplatu u 2026. godini, a odnose se na obvezna davanja pri isplati plaća.

5. II 8. 6. Ostale kratkoročne obveze iznose 5.260,42 eura.

5. II 9. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA
u iznosu 704.004,84 eura

Prihodi budućih razdoblja na dan 31.12.2025. iznose 704.004,84 eura. Najvećim dijelom predstavljaju doznačena sredstva od strane JLS za ulaganja u dugotrajnu imovinu – građevinske objekte i nabavku komunalnih vozila, sanaciju deponija. Primljena sredstva potpora evidentiraju se po dobitnom pristupu sukladno HSFI 14, odnosno MRS-u 20. Prema računovodstvenoj politici Društva, sva ulaganja u izgradnju objekata komunalne infrastrukture vode se na poziciji odgođenih prihoda osim ulaganja u objekte koji se ne amortiziraju (zemljišta).

Opis	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
	EUR	EUR
Odgođeni prihodi od obračunatih i primljenih potpora Grada Opatije za ulaganja u zgradu tržnice	647.691,86	492.045,70
Odgođeni prihodi od obračunatih i primljenih potpora JLS i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (putem JLS) za sanaciju deponija, DTK kanalizaciju, vozila, opreme - posude za otpad	260.452,99	203.210,67
Ukupno ulaganja JLS	908.144,85	695.256,37
Ostale potpore (treća lica)	9.658,88	8.279,00
Odgođeno plaćanje troškova kamata po dugoročnim kreditnim zaduženjima lokalne samouprave (Grad Opatija i Općina Matulji)	-	-
Ostali odgođeni prihodi (za troškove ovrha i kamata te ostali odgođeni prihodi)	469,47	469,47
Ukupno	918.273,20	704.004,84

Pregled strukture i promjena na poziciji odgođenih prihoda od obračunatih i primljenih potpora

Početno stanje 01.01.2025.	Povećanje u 2025.	Prijenos u prihode za amortizaciju	Smanjenje - usklađenje	Stanje na dan 31.12.2025.
908.144,85	26.400,00	(53.771,64)	-185.516,84	695.256,37
783.124,69	26.400,00	(35.399,28)	-159.926,95	614.198,46
34.793,54	0,00	(5.388,36)	-7.310,76	22.094,42
57.870,86	0,00	(5.448,84)	-15.879,99	36.542,03
6.818,26	0,00	(746,04)	-2.399,14	3.673,08
25.537,50	0,00	(6.789,12)	0,00	18.748,38
9.658,88	0,00	(1.379,88)	0,00	8.279,00
917.803,73	26.400,00	(55.151,52)	-185.516,84	703.535,37

a) Društvo je kao pozitivan efekt primijenjene računovodstvene politike iskazalo prihode od primljenih potpora u ovom razdoblju u iznosu od 55.151,52 eura koliko je iznosila amortizacija objekata izgrađenih iz namjenskih sredstava i opreme i umanjilo odgođene prihode za isti iznos. U 2025. godini Društvo je umanjilo odgođene prihode u iznosu od 185.516,84 eura po osnovu usklađenja koje je evidentirano na povećanju zadržane dobiti i povećanju osnovice poreza na dobit.

(3) Ostale odgođene prihode čine obračunati troškovi ovrha, kamata i tečajnih razlika:

Opis	Stanje 01.01.2025.	Obračun u toku godine	Otpis u toku godine	Prijenos u prihode	Stanje 31.12.2025.
Obračunata potraživanja za plaćene troškove ovrhe	469,47	-	-	-	469,47
Odgođeni prihodi obračunatih kamata	-	-	-	-	-
Stručno osposobljavanje	-	-	-	-	-
Odgođeni prihodi nerealiziranih usluga	-	-	-	-	-
Ukupno	469,47	-	-	-	469,47

UKUPNO PASIVA

7.502.507,38 eura

IZVANBILANČNI ZAPISI u iznosu

2.659.844,77 eura

Izvanbilančni zapisi u poslovnim knjigama iskazani su na dan bilanciranja u iznosu od 2.659.844,77 eura.

Društvo u izvanbilančnim evidencijama vodi potraživanje od JSL za plaćeno glavnice kredita Zagrebačke banke d.d. koje je na dan 1. siječnja 2024. godine iznosilo 398.123,02 eura. Navedeno potraživanje umanjeno je u 2024. godini za 22.743,00 eura za doznaku JLS pa je potraživanje na dan 31. prosinca 2025. godine iznosilo 375.380,02 eura. Na dan 01.siječnja, 2025. navedeno potraživanje iznosilo je 375.380,02 eura. U tijeku 2025. godine nisu se dogodile nikakve promjene na ovom potraživanju tako da stanje potraživanja na 31. prosinca ostalo isto i iznosi 375.380,02 eura.

U okviru izvanbilančnih zapisa iskazane su i primljene i dane garancije i zadužnice za dobro izvršenje obveza iz ugovora u iznosu od 2.284.464,75 eura (Bilješka 4.4.).

6. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2025. GODINU

	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/ preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine	Ukupno
Stanje 01. siječnja prethodnog razdoblja	2.335.430,35	1.329.125,66	(147.196,52)	155.996,26	3.673.355,75
Dobit/gubitak razdoblja	0,00	0,00	0,00	465.106,29	465.106,29
Uplate članova/dioničara	0,00	22.743,	0,00	0,00	22.743,
Prijenos po godišnjem rasporedu	0,00	0,00	155.996,26	(155.996,26)	0,00
Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	2.335.430,35	1.351.868,66	8.799,74	465.106,29	4.161.205,04
Stanje 01. siječnja tekućeg razdoblja	2.335.430,35	1.351.868,66	8.799,74	465.106,29	4.161.205,04
Dobit/gubitak razdoblja	0,00	0,00	0,00	148.543,76	148.543,76
Uplate članova/dioničara	0,00	0,00	208.337,40	0,00	208.337,40
Prijenos po godišnjem rasporedu	0,00	0,00	465.106,29	(465.106,29)	0,00
Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	2.335.430,35	1.351.868,66	682.243,43	148.543,76	4.518.086,2

Izveštaj o promjenama kapitala odražava sve promjene povećanja i smanjenja neto imovine u obračunskom razdoblju.

KAPITALNE REZERVE: predstavljaju ulaganja vlasnika Društva u izgradnju objekata komunalne infrastrukture kao neupisani kapital.

ZADRŽANA DOBIT: zadržana dobit na dan 31. prosinca 2025. iznosi 682.243,43 eura. Odlukom Skupštine Društva od 18. lipnja 2025. godine dobit iz prethodnog razdoblja u iznosu od 465.106,29 eura raspoređena je u zadržanu dobit.

DOBITAK TEKUĆE GODINE: dobit ostvarena u poslovanju ove godine kao višak prihoda nad rashodima iznosi 148.543,76 eura.

7. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2025. GODINU

Naziv pozicije	2024 EUR	2025 EUR
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	9.462.221,90	10.090.525,91
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	1.061,48	4.559,52
Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	154.784,52	370.093,01
Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti	9.618.067,90	10.465.178,44
Novčani izdaci dobavljačima	(4.452.153,27)	(5.050.347,33)
Novčani izdaci za zaposlene	(3.638.646,17)	(4.049.853,47)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(57.510,44)	(66.891,09)
Novčani izdaci za kamate	(41.875,56)	(51.920,30)
Plaćeni porez na dobit	0,00	(112.656,64)
Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	(399.336,28)	(390.337,39)
Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	(8.589.521,72)	(9.722.006,22)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	1.028.546,18	743.172,22
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne	0,00	2.493,19
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	44.952,42	26.400,00
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	44.952,42	28.893,19
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(980.908,01)	(998.116,51)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(980.908,01)	(998.116,51)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(935.955,59)	(969.223,32)
NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	474.730,00	358.750,00
Ostali primici od financijskih aktivnosti	22.743,00	20.000,00
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	497.473,00	378.750,00
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita , pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(132.841,50)	(207.870,66)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(132.841,50)	(207.870,66)
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	364.631,50	170.879,34
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	457.222,09	(55.171,76)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	343.634,23	800.856,32
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	800.856,32	745.684,56

Izveštaj o novčanom tijeku daje prikaz priljeva i odljeva novca i novčanih ekvivalenata u jednom obračunskom razdoblju.

Iz izvještaja o novčanom tijeku može se saznati na koji način Društvo ostvaruje novčana sredstva i kako ih troši, odnosno koje aktivnosti su dovele do stanja novca i novčanih ekvivalenata iskazanih u bilanci na dan 31.12.

Izvještaj je sastavljen direktnom metodom što znači da su iskazane glavne skupine bruto novčanih primitaka (novčani primici od kupaca, primljeni predujmovi, primici u gotovini, primici za izgradnju komunalne infrastrukture i dr.) i bruto novčanih izdataka (isplate dobavljačima, zaposlenima, isplate za poreze i doprinose, isplate predujmova, kamata, isplate za kredite i dr).

7. 1. NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI

7.1.1. Novčani primici od poslovnih aktivnosti

Društvo je primitke od poslovnih aktivnosti ostvarilo u iznosu 10.465.178,44 eura od čega se na naplaćena potraživanja od kupaca odnosi 10.090.525,91 eura, na naplatu od osiguranja 4.559,52 eura.

7.1.2. Novčani izdaci od poslovnih aktivnosti

Na plaćanje dobavljačima za obrtna sredstva utrošeno je 5.050.347,33 eura što čini 48,26 % od ostvarenog poslovnog priliva. Na novčane izdatke zaposlenicima (bruto plaće, naknade troškova prijevoza, bolovanje preko HZZO, neoporeziva materijalna prava radnika) utrošeno je 4.049.853,47 eura ili 38,70 % poslovnog priliva.

7.1.3. Pozitivan novčani tijek od poslovnih aktivnosti

ostvaren je u iznosu 743.172,22 eura kao pozitivan rezultat novčanih primitaka od poslovnih aktivnosti nad novčanim izdacima od poslovnih aktivnosti.

7. 2. NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI

7.2.1. Novčani primici od investicijskih aktivnosti

Novčani priliv od investicijskih aktivnosti ostvaren je u iznosu 28.893,19 eura od potpora JLS.

7.2.2. Novčani izdaci od investicijskih aktivnosti

Ukupni novčani izdaci za investicijske aktivnosti iznose 998.116,51 eura odnosi se na isplate dobavljačima za osnovna sredstva.

7.2.3. Negativan novčani tijek od investicijskih aktivnosti

Negativan novčani tijek iz investicijskih aktivnosti u iznosu 969.223,32 eura ostvaren je uslijed vlastitih ulaganja iz sredstava amortizacije.

7. 3. NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI

7.3.1. Novčani primici od financijskih aktivnosti ostvareni su u iznosu 378.750,00 eura.

7.3.2. Ukupni novčani izdaci za financijske aktivnosti iznose 207.870,66 eura za plaćanje glavnice dugoročnog namjenskog kredita te otplate financijskog leasinga.

7.3.3. Pozitivan novčani tijek iz financijskih aktivnosti ostvaren je u iznosu 170.879,34 eura.

7. 4. UKUPNO SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA u iznosu 55.171,76 eura zbroj je neto povećanja i smanjenja po svim aktivnostima.

7. 5. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA u iznose 745.684,56 eura.

8. UPRAVLJANJE RIZICIMA

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo nije izloženo valutnom riziku.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na finansijske instrumente. Društvo ima dugoročne obveze po finansijskom leasingu uz nepromjenjivu kamatnu stopu, te kao posljedicu toga nije izloženo riziku promjene kamatne stope.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u finansijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak finansijskog gubitka drugoj strani. Finansijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca iskazana su umanjena za rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Nema dodatnog kreditnog rizika za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na povećanje vrijednosti rezerviranja za umanjene vrijednosti kupaca i ostalih potraživanja.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po finansijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2025. godine pokrivene su kratkotrajnom imovinom.

PROCJENA FER VRIJEDNOSTI

Glavni finansijski instrumenti Društva, koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti, su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća ovih finansijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Uprava Društva je procijenila da se fer vrijednost finansijskih sredstava i obveza bitno ne razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

9. DOGAĐAJI KOJI ĆE UTJECATI NA POSLOVANJE U 2026. GODINI I VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Zbrinjavanje otpada u CGO Mariščina

Početak poslovne 2018. godine Društvo je započelo sa predajom komunalnog otpada CGO Mariščina na obradu i daljnje postupanje.

Sa 1.5.2018. godine u primjenu ulazi novi cjenik usluga prilagođen naplati prema količini otpada u kojoj su ukalkulirani troškovi obrade i zbrinjavanja otpada u CGO Mariščina, a čija primjena je krenula datumom potpisa ugovora između Društva kao davatelja usluge i korisnika usluge zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ukoliko dođe do novih povećanja cijena zbrinjavanja na CGO Društvo će biti u obvezi ponovno povećati cijenu varijabilnog dijela.

Sortirnica i kompostana

Sve preuzete količine reciklabilnog otpada trenutno se prevoze u Metis d.d. na daljnje postupanje i obradu. Budući da sastav predanog otpada često ne zadovoljava kriterije društava koja se bave prometom sekundarnih sirovina, prvenstveno zbog činjenice da otpad nije prethodno sortirano prema vrsti i svojstvima materijala, ovakav način postupanja uzrokuje dodatne troškove u sustavu gospodarenja otpadom. Ti troškovi odnose se na dodatno razvrstavanje, manipulaciju i obradu otpada, a u konačnici se prenose na krajnje korisnike kroz povećanje cijene usluge gospodarenja otpadom.

Jedno od mogućih rješenja navedenog problema je izgradnja sortirnice reciklabilnog otpada. Izgradnjom takvog postrojenja mogli bi se stvoriti uvjeti za primarno sortiranje, razvrstavanje i baliranje odvojeno prikupljenog reciklabilnog otpada prema vrstama materijala, kao što su papir, plastika, metal i staklo. Time bi se omogućilo ostvarivanje dodatne vrijednosti prodajom kvalitetnije pripremljenih sekundarnih sirovina na tržištu, čime bi se djelomično mogli pokriti određeni troškovi funkcioniranja sustava gospodarenja otpadom. Alternativno rješenje predstavlja mogućnost sklapanja suradnje sa nekom od sortirnica koje su izgrađene ili se grade na području PGŽ-a radi korištenja postojećih kapaciteta.

Osim problema vezanih uz reciklabilni otpad, značajan izazov predstavlja i odvojeno prikupljanje biorazgradive frakcije otpada. Bez odgovarajuće infrastrukture Društvo nije u mogućnosti uspostaviti učinkovit sustav gospodarenja biootpadom. Zbog toga je za daljnji razvoj sustava potrebno planirati izgradnju kompostane ili nabavu uređaja za kompostiranje koji bi omogućili uporabu biorazgradivog otpada postupkom kompostiranja. U uređaju/kompostani bi se obrađivao biootpad prikupljen iz kućanstava, javnih površina i zelenih površina, pri čemu bi nastajao kompost kao koristan proizvod koji se može koristiti u poljoprivredi, hortikulturi i održavanju zelenih površina. Time bi se dodatno smanjile količine otpada koje se odlažu na odlagališta te bi se povećala učinkovitost i održivost cjelokupnog sustava gospodarenja otpadom.

Prema navedenom društvu je u studenom 2025. godine sklopilo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizama za oporavak i otpornost (NPOO.C1.3R2-II.03.0109) sa Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije i fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za Projekt pod nazivom „Ulaganje u recikliranje bio otpada poduzeća Komunalac d.o.o.“. Ukupna vrijednost Projekta je određena u iznosu od 501.020,00 eura, a dodjeljuje se bespovratna sredstva u iznosu od 269.797,73 eura. Za preostali iznos investicije Društvo se planira zadužiti kod poslovne banke. Realizacija projekta očekuje se u 2026. godini.

Novi Kolektivni ugovor

Sa danom 01.01.2023. stupio je na snagu novi Kolektivni ugovor kojim su povećana materijalna prava radnika čime je privremeno otklonjen značajan odljev radnika i poteškoće u redovnom obavljanju zadataka s kojima se Društvo suočavalo. Tijekom 2026. godine materijalna prava radnika povećati će se budući da će uslijed inflacije biti potrebna dodatna povećanja plaća.

Promjena cijena komunalnih usluga uslijed inflacije

Uslijed inflacije Društvo se susreće sa povećanim troškovima poslovanja koji će tijekom 2026. godine imati utjecaj na podizanje cijena pojedinih komunalnih usluga

10. ZAŠTITA RADNIKA I OKOLIŠA

Komunalac d.o.o. provodi sve obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara te podzakonskih propisa kao što je procjenjivanje opasnosti i rizika za sigurnost i zdravlje radnika, ispitivanje radnog okoliša te radne opreme, korištenje sredstava rada i osobnih zaštitnih sredstava, vođenja propisanih evidencija. Provodi se kontinuirana izobrazba radnika.

Prije svega treba naglasiti da su svi radnici osposobljeni za rad na siguran način i za početno gašenje požara. Osposobljavanje radnika za rad na siguran način i osposobljavanje radnika za početno gašenje požara vrši se prilikom stupanja u radni odnos. Svi novozaposleni radnici prije zasnivanja radnog odnosa upućuju se na zdravstvene preglede.

U suradnji sa specijalističkim ordinacijama medicine rada određeni broj radnika osposobljen je za pružanje prve pomoći te su isti imenovani Odlukom.

Određeni su i osposobljeni voditelji evakuacije i spašavanja te njihovi zamjenici. Vježbe evakuacije i spašavanja provode se u zakonskim rokovima.

Određeni su i osposobljeni ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu te su isti imenovani Odlukom.

Povjerenici radnika za zaštitu na radu nisu izabrani.

Sjednice Odbora za zaštitu na radu održavaju se redovno dvaput godišnje.

Tijekom 2025. godine u poduzeću Komunalac d.o.o. prijavljene su 2 ozljeda na radu, od čega je 1 ozljeda priznato, 1 prijava ozljede je odbijena. 2 prijavljenih ozljeda bilo je lakše prirode.

Prethodni pregledi sukladno Pravilniku o poslovima s posebnim uvjetima rada te periodički i kontrolni pregledi obavljaju se kontinuirano sukladno propisima.

Provedeno je ispitivanje radne opreme prilikom nabave novih strojeva ili uređaja te po isteku postojećih ispitivanja. Također su u periodičnim rokovima ispitane instalacije i uređaji na lokacijama Poslodavca gdje je to bilo potrebno.

Interni nadzor provodi se kontinuirano prilikom obilaska radnih mjesta, utvrđuju se nedostaci i povrede pravila zaštite na radu te se predlažu mjere za otklanjanje nedostataka.

ZAKLJUČAK

Godišnje izvješće obuhvaća objektivan prikaz poslovanja u 2025. godini.

U 2025. godini Komunalac d.o.o. obavljalo je sve djelatnosti za koje je osnovano bez prekida i zastoja u poslovanju.

Sve tekuće obveze podmirene su uredno i na vrijeme.

Društvo Komunalac d.o.o. je u 2025. godini ostvarilo postavljene ciljeve i zadatke.

U Jurdanima, svibanj 2026.

Direktor:


KOMUNALAC d.o.o.
JURDANI 1