

U Jurdanima, 19. travnja 2026.g.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) Uprava TD KOMUNALAC d.o.o. Jurdani raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine

I. Predmet prodaje:

Tip objekta: kapela

Groblje Volosko

Grobna oznaka A I 50

Stanje objekta: potrebna sanacija pod uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci

Način prodaje: viđeno-kupljeno

POČETNA CIJENA: 15.150,00 EUR NETO

JAMČEVINA: 1.515,00 EUR NETO

II. Sadržaj ponude:

Ponude trebaju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplati jamčevine za predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun TD Komunalac d.o.o., broj: IBAN HR 83 2402006-1100387389 s pozivom na broj: HR 01-2015 - OIB uplatitelja.

III. Rok za podnošenje ponuda:

Ponude s priložima dostavljaju se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici na adresu: Komunalac d.o.o., 51213 Jurdani, Jurdani 50/b, s naznakom: "NATJEČAJ ZA PRODAJU – kapela na groblju Volosko - NE OTVARATI!".

IV. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja:

Ponude će se otvarati 05.05.2026.g. u 13:30 sati u poslovnim prostorijama Uprave TD Komunalac d.o.o. Jurdani. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava TD Komunalac d.o.o.

V. Rok zaključenja ugovora:

Rok zaključenja ugovora o kupoprodaji je 8 dana od izbora najpovoljnije ponude.

VI. Isplata kupoprodajne cijene:

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene prodavatelj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII.

Predmet ponude na raspoložbi je za ogled svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-225.

Direktor:
Alan Sanković, dipl. oec.; ing.