

PROGRAM ODRŽAVANJA GROBALJA
UPRAVLJAČA KOMUNALAC d.o.o. JURDANI
ZA 2026. GODINU



Jurdani, prosinac 2025. godine

Sadržaj

Uvod	2
1. Groblja na području Liburnije i zaleđa.....	2
2. Održavanje grobalja na području Liburnije i zaleđa	3
2.1. Održavanje zajedničkih površina, staza i stepenica	3
2.2. Održavanje zelenih površina	3
2.3. Održavanje nasada i biljnog materijala	4
2.3.1. Održavanje stabala	4
2.3.2. Održavanje živica	4
2.3.3. Održavanje ukrasnog grmlja	4
2.4. Dezinfekcija komaraca	5
2.5. Održavanje klupa i spremnika za otpatke	5
2.6. Održavanje slavina i posuda za zalijevanje.....	5
2.7. Čišćenje i skupljanje otpada na grobljima	5
2.8. Skupljanje lampiona	6
2.9. Redovno održavanje mrtvačnica i druge grobne infrastrukture	6

Uvod

Poduzeće Komunalac d.o.o. Jurdani ovlašteni je upravljač grobljima na području Liburnije i zaleđa, odnosno na području Grada Opatije, općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga. Upravlja sa trinaest grobalja sveukupnog kapaciteta 9.181 grobno mjesto, od čega je komercijalnih grobnih mjesta 7.690 ili 83,76 % dok se na općim poljima nalazi 649 grobnih mjesta odnosno 7,07 %. Preostali dio odnosi se na grobna mjesta koja nisu dodijeljena na korištenje korisnicima, vojne grobove i grobna mjesta koja nisu za dodjelu. Površina svih grobalja zajedno iznosi 54.993 m² od čega zelene površine čine cca 1.500 m².

Održavanje sveukupne infrastrukture financira se sredstvima naplaćene grobne naknade.

1. Groblja na području Liburnije i zaleđa

U tablici u nastavku daje se popis grobalja kojima poduzeće upravlja sa iskazanim brojem komercijalnih i grobnih mjesta na općem polju:

R. br.	Naziv groblja	Površina	Broj komercijalnih grobnih mjesta	Broj grobnih mjesta na općem polju
1.	Opatija	12.700	1504	157
2.	Volosko	8.480	1424	166
3.	Lovran	8.760	1191	117
4.	Matulji	7.380	861	110
5.	Rukavac	3.913	677	99
6.	Mošćenice	1.608	325	0
7.	Brseč	941	190	0
8.	Poljane	2.637	328	0
9.	Veprinac	2.242	254	0
10.	Brešca	1.697	286	0
11.	Zvoneća	445	105	0
12.	Veli Brgud	1.850	195	0
13.	Mune	2.280	350	0
Ukupno		54.933	7.690	649

Kao što je vidljivo iz tablice, opća polja sastavni su dio sljedećih grobalja: Opatija, Volosko, Lovran, Matulji i Rukavac. Namijenjena su za sahranu pokojnika koji nisu korisnici grobnog mjesta odnosno čija obitelj nema zakupljeno grobno mjesto, a pravo ukopa imaju osobe koje su u trenutku smrti imale prijavljeno prebivalište na području jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi groblje.

2. Održavanje grobalja na području Liburnije i zaleđa

Svrha održavanja grobalja u prvom redu je zadržavanje visoke razine higijene, funkcionalnosti prostora, urednosti i estetike. Poslovi održavanja podrazumijevaju sljedeće radnje:

1. Održavanje zajedničkih površina, staza i stepenica
2. Održavanje zelenih površina
3. Održavanje nasada i biljnog materijala
4. Dezinsekcija komaraca
5. Održavanje klupa i spremnika za otpatke
6. Održavanje slavina i posuda za zalijevanje
7. Čišćenje i skupljanje otpada na grobljima
8. Skupljanje lampiona
9. Redovno održavanje mrtvačnica i druge grobne infrastrukture

2.1. Održavanje zajedničkih površina, staza i stepenica

Održavanje zajedničkih površina, staza i stepenica na grobljima sastoji se redovnog čišćenja i pometanja, nasipavanja staza i platoa kamenim agregatom veličine 4-8 mm u potrebnom sloju za što je potrebno dobiti kameni agregat i isti razvesti ručnim kolicima na lokacije te ga fino planirati i ugraditi. Radovi se standardno izvode nekoliko puta godišnje, obavezno tijekom mjeseca listopada a u ostalim razdobljima prema potrebi kako bi se nadomjestio agregat ispran kišom i manipulacijom vozilima.

Stepenice se održavaju redovitim pometanjem uz uklanjanje nečistoća, izvode se manji popravci radi održavanja funkcionalnosti.

U zimskim mjesecima čiste se staze i putovi od snijega, posipaju kamenim agregatom i solju u slučaju pojave leda kako bi se isti učinili sigurnima za promet pješaka.

2.2. Održavanje zelenih površina

Zelene površine na grobljima održavaju se na mjesečnoj bazi a ukoliko se ukaže potreba i češće, pogotovo u proljeće. Na površinama na kojima postoje uvjeti košnja se izvodi strojno dok se nedostupne površine kose rotacijskim kosilicama - trimerima. Po završetku košnje od otpadaka trave i bilja čiste se staze, nadgrobni spomenici i ostale onečišćene površine, skuplja biljni otpad, odlaže u spremnike i predaje oporabitelju radi daljnje obrade.

Površine koje nije moguće kositi poput uskih međuprolaza i teško pristupačnih mjesta tretiraju se sredstvima za zaštitu bilja. Tretiranje se provodi prema potrebi, odnosno više puta godišnje a broj poduzetih tretmana ovisi o intenzitetu rasta zelenila uvjetovanog količinom padalina.

2.3. Održavanje nasada i biljnog materijala

Nasade i biljni materijal na grobljima čine stabla, živice, ukrasno grmlje i cvjetnjaci. Za njihovo održavanje i dopunu provode se radnje opisane u nastavku.

Budući da se radi o poslovima koji zahtijevaju stručno znanje iz područja arborikulture povjeravaju se vanjskom, specijaliziranom izvođaču radova kako se zbog nestručnog postupanja ne bi ugrozio njihov vitalitet.

2.3.1. Održavanje stabala

Održavanje stabala obuhvaća okopavanje oko mladih stabala, orezivanje, prihranu i zalijevanje. Prema potrebi vrši se dopuna novim sadnicama kao i dopuna tla hranjivim tvarima.

Na starim stablima vrši se rezanje grana motornim i ručnim pilama za što je vrlo često potreban angažman autodizalice zbog visine stabala. U slučaju devitaliziranih i osušenih stabala utvrđuje se potreba za rušenjem i isto se provodi kako bi se na vrijeme izbjegla opasnost po ljude i imovinu. Za opisane radove nužno je angažirati vanjske izvođače zbog potrebne stručnosti i posjedovanja dozvola za rad na visini. Ostatna drvena masa tovari se u kamione i odvozi ovlaštenom oporabitelju na daljnju obradu.

2.3.2. Održavanje živica

Za održavanje živica provode se radovi ručnog ili strojnog šišanja, oblikovanja živice ručnim ili motornim škarama, uklanjanja osušenog biljnog materijala, njegove dopune novim sadnicama, prihranjivanje tla i uklanjanje neželjenog samoniklog raslinja unutar živica. Zeleni otpad od orezivanja prikuplja se ručno, utovaruje u kamion i prevozi do ovlaštenog oporabitelja. Radovi se u pravilu izvode dva puta godišnje, ukoliko se ukaže potreba i češće.

2.3.3. Održavanje ukrasnog grmlja

Ukrasno grmlje potrebno je održavati urednim i zdravim što se postiže permanentnim čišćenjem i okopavanjem grmova, orezivanjem novih izdanaka, dopunom novim biljnim materijalom, uklanjanjem suhih dijelova grma i njegovim oblikovanjem. Radovi se izvode djelomično ručno te upotrebom motornih i ručnih škara nakon čega je potrebno skupiti nastali otpad kojeg čini granje, korov i ostali otpadni materijala koji se tada utovaruje i odvozi na zbrinjavanje ovlaštenom oporabitelju. Radovi se izvode dva puta godišnje, a ovisno o intenzitetu rasta i češće.

2.4. Dezinsekcija komaraca

U ljetnim mjesecima neophodno je provesti dezinsekciju komaraca koji se, zbog vlažnog tla i velikih količina vode u vazama sa cvijećem prekobrojno množe i mogu zdravstveno ugroziti kako posjetitelje groblja tako i građanstvo koje živi u njegovoj neposrednoj blizini. U tu svrhu angažira se ovlašteni izvođač radova koji provodi larvicidni i adulticidni tretman nametnika dva puta godišnje odnosno prema potrebi.

2.5. Održavanje klupa i spremnika za otpatke

Opremu svih grobalja čine drvene klupe i spremnici za otpatke. Radovi održavanja klupa obuhvaćaju zamjenu dotrajalih drvenih dijelova, bojanje drvenih i metalnih dijelova. Ukoliko je potrebno dobavljaju se nove klupe za čiju ugradnju su potrebni pripremni građevinski radovi poput iskopa za betonske temelje kao i bravarski radovi na montaži klupe. Vršiti se uređivanje okoliša oko postojećih i novo postavljenih klupa.

Održavanje spremnika za otpatke obuhvaća popravak posuda za otpatke, po potrebi bojanje postojećih te dobavu i postavu novih koševa i PVC spremnika za iskorištene lampione.

2.6. Održavanje slavina i posuda za zalijevanje

Sva groblja opremljena su slavinama na kojima korisnici mogu uzeti vodu koja im je potrebna za pranje grobova, punjenje vaza za cvijeće i zalijevanje vlastitih posuda za cvijećem. Ukupno se održava 26 mjesta sa vodom, a postavljene su na više pozicija na svakom groblju kako bi usluga bila dostupnija korisnicima koji su većinom starije životne dobi. Koriste se automatske slavine sa vremenskim podešavanjem radi ušteda koji zimi treba posebno zaštititi radi smrzavanja.

Korisnicima su dostupne i plastične posude za zalijevanje, odnosno prijenos vode od slavine do grobnog mjesta koje se periodično zamjenjuju radi dotrajalosti budući da plastika pod utjecajem sunca gubi elasticitet što dovodi do pukotina i propuštanja vode.

2.7. Čišćenje i skupljanje otpada na grobljima

Čišćenje i skupljanje otpada na grobljima obuhvaća radove na održavanju zajedničkih površina sa kojih se uklanja otpada te odlaganje u spremnike radi predaje otpada na daljnje postupanje. Višak zemljanog materijala nastao nakon kopanja grobova skuplja se u kontejnerima i odvozi kamionom na deponij. Ostaci od cvijeća i vijenaca kao i ostali otpad odvozi se na zbrinjavanje u Centar za gospodarenje otpadom.

Čišćenje se provodi dva puta tjedno, a ukoliko se ukaže potreba i češće. Dodatna čišćenja obavezna su prije praznika i blagdana te nakon vremenskih nepogoda koje dodatno onečište groblja.

2.8. Skupljanje lampiona

Na svim grobljima postavljeni su specijalni žuti žičani spremnici za skupljanja lampiona kako bi se isti izdvojili od ostalog otpada i zbrinuli na ekološki prihvatljiv način. Lampioni se iz spremnika skupljaju u vreće i odvoze u privremeno skladište na opatijskom groblju odakle se, nakon što se skupi dovoljna količina za organizaciju kamionskog prijevoza, isti predaju oporabiteljima na daljnje postupanje. Skupljanje se provodi dva puta tjedno, a prema potrebi i češće. Usluga obuhvaća i održavanje posebnih žutih PVC spremnika za odlaganje te njihovu zamjenu po potrebi.

2.9. Redovno održavanje mrtvačnica i druge grobne infrastrukture

Objekti mrtvačnice nalaze se na svim trinaest grobalja. Redovno održavanje mrtvačnica obuhvaća čišćenje i pranje elemenata samog objekta (ulazna vrata, prozori) i opreme instalirane u prostoru (mrtvački odar, stolice, rasvjetna tijela), uklanjanje prašine i drugo. Redovno se uz čišćenje provodi pregled ispravne funkcionalnosti svih rasvjetnih tijela koja se prema potrebi zamjenjuju.

U sklopu održavanja mrtvačnica i objekata provode se i potrebni zidarski, kamenoklesarski i ličilački radovi koji imaju za cilj održavanje ispravne funkcionalnosti objekata.

Također provode se pregledi i intervencije na preostaloj grobnoj infrastrukturi radi osiguranja funkcionalnosti i sigurnosti za korisnike.

Veća investicijska održavanja, ne provode se putem redovnog održavanja već se ista provode u dogovoru sa jedinicama lokalne samouprave sukladno potrebama, te se ista financiraju iz Proračuna JLS na čijem se području ulaganje i provodi.

Direktor:

Alan Sanković, dipl.oec; ing.


KOMUNALAC d.o.o.
JURDANI 15