

KOMUNALAC D.O.O. JURDANI

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2021. GODINU
S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

Jurdani, svibanj 2022.

SADRŽAJ

	Stranica
ODOGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNICIMA KOMUNALAC D.O.O. JURDANI	4 - 6
Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu	7
Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine	8 - 9
Izvješće o promjenama kapitala za 2021. godinu	10
Izvještaj o novčanom tijeku za 2021. godinu	11
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	12 - 35
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA	

IRIS NOVA d.o.o. Rijeka
F. la Guardia 13/III
51000 Rijeka

Ova izjava daje se u vezi s vašom revizijom financijskih izvještaja Društva Komunalac d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b, Jurdani, za godinu završenu 31. prosinca 2021., a u svrhu izražavanja mišljenja o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i fer prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

Financijski izvještaji

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o reviziji financijskih izvještaja za 2021. godinu, za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja; a financijski izvještaji pružaju istinit i fer prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Hrvatski standardi financijskog izvještavanja zahtijevaju prepravljavanje ili objavljivanje bili su prepravljani ili objavljeni,
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu.

Pružene informacije

- Osigurali smo vam:
 - pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
 - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhe revizije; i
 - neograničeni pristup zaposlenicima Društva i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.
- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima.
- Društvo je procijenilo rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodilo kontrole, te pružilo sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas uprava, zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili.
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji.
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama Društva i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Jurdani, 09. svibnja 2022. godine

Direktor:

Ervino Mrak, dipl.ing.

KOMUNALAC d.o.o.
JURDANI 2



IRIS NOVA

REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNICIMA KOMUNALAC D.O.O. JURDANI

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Komunalac d.o.o. Jurdani (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2021., račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

/i/ Kao što je opisano u Bilješki 5.10., Društvo u poslovnim knjigama iskazuje rezerviranja po sudskim sporovima koji su u tijeku u iznosu od 649.177 kn. Nismo u mogućnosti potvrditi koje će efekte imati ishod sudskih sporova u budućnosti.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s gore navedenim pitanjem.

/ii/ U Bilješki 8. Događaji od utjecaja na buduće poslovanje, Društvo je objavilo utjecaj sljedećih događaja na poslovanje i likvidnost u 2022: epidemija bolesti COVID-19, ukrajinsko-ruski sukob, utjecaj rasta cijena energenata i usluga zbrinjavanja otpada na CGO Mariščina, novi cjenik temeljem Zakona o gospodarenju otpadom.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s gore navedenim pitanjem.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2021. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2021. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2021. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću posloводства Društva.

U Rijeci, 09. svibnja 2022.

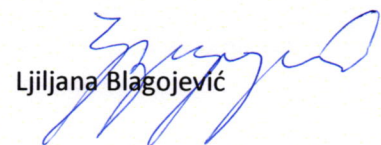
IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III
Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava


Zdravko Ružić

Ovlašteni revizor


Ljiljana Blagojević


IRIS NOVA
Iris Nova d.o.o.
F. la Guardia 13/III, 51000 Rijeka

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2021. GODINU

Naziv pozicije	Bilješka	2020 HRK	2021 HRK
POSLOVNI PRIHODI	3(a)/i/, 4.1.	35.688.751	37.672.916
Prihodi od prodaje (izvan grupe)		32.886.400	36.629.569
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, roba i usluga		253.568	213.306
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		2.548.783	830.041
POSLOVNI RASHODI	3(b), 4.2.	35.607.132	38.889.445
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		49.205	(60.052)
Materijalni troškovi	3(b)/i/	15.176.536	18.296.337
Troškovi sirovina i materijala		4.166.259	4.458.843
Troškovi prodane robe		338.573	348.595
Ostali vanjski troškovi		10.671.704	13.488.899
Troškovi osoblja	3(b)/ii/	14.234.569	14.428.952
Neto plaće i nadnice		9.255.251	9.487.434
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		2.962.876	2.897.412
Doprinosi na plaće		2.016.442	2.044.106
Amortizacija	3(b)/iii/	2.191.573	2.104.595
Ostali troškovi	3(b)/iv/	3.203.708	3.404.907
Vrijednosno usklađenje	3(b)/v/	543.298	546.008
Kratkotrajne imovine osim financijske imovine		543.298	546.008
Rezerviranja	3(b)/vi/, 5.10.	90.000	0
Rezerviranja za započete sudske sporove		90.000	0
Ostali poslovni rashodi	3(b)/vii/	118.243	168.698
FINANCIJSKI PRIHODI	3(a)/ii/, 4.3.a)	240.001	161.796
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		110.771	46.797
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		105	0
Ostali prihodi s osnove kamata		126.483	114.999
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		2.642	0
FINANCIJSKI RASHODI	3(b)/viii/, 4.3.b)	142.120	103.121
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		142.120	100.367
Tečajne razlike i drugi rashodi		0	304
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		0	2.450
UKUPNI PRIHODI		35.928.752	37.834.712
UKUPNI RASHODI		35.749.252	38.992.566
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		179.500	(1.157.854)
Dobit prije oporezivanja	3(c),4.4.	179.500	0
Gubitak prije oporezivanja	3(c),4.4.	0	(1.157.854)
POREZ NA DOBIT	3(c),4.4.	0	0
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	3(c),4.4.	179.500	(1.157.854)
Dobit razdoblja		179.500	0
Gubitak razdoblja		0	(1.157.854)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2021. GODINE

Naziv pozicije	Bilješka	2020 HRK	2021 HRK
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA		32.045.094	30.181.346
NEMATERIJALNA IMOVINA	3(d), 5.1.	540.190	327.936
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		58.697	38.200
Ostala nematerijalna imovina		481.493	289.736
MATERIJALNA IMOVINA	3(d), 5.1.	31.287.142	29.594.730
Zemljište		15.506.796	14.602.060
Građevinski objekti		10.761.346	10.162.283
Postrojenja i oprema		1.744.539	1.691.055
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		1.935.324	2.603.699
Predujmovi za materijalnu imovinu		870.887	0
Materijalna imovina u pripremi		468.250	535.633
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	3(e), 5.2.	217.762	258.680
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		211.882	258.680
Ulaganja u vrijednosne papire		5.880	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		10.809.716	10.082.372
ZALIHE	3(f), 5.3.	976.359	1.159.026
Sirovine i materijal		511.942	660.837
Proizvodnja u tijeku			21.831
Gotovi proizvodi		175.365	213.585
Trgovačka roba		270.086	262.773
Predujmovi za zalihe		18.966	0
POTRAŽIVANJA	3(g)	5.216.665	5.356.567
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		10.896	10.906
Potraživanja od kupaca	5.4.	4.685.484	4.885.196
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		250	250
Potraživanja od države i drugih institucija	5.5.	429.083	365.166
Ostala potraživanja	5.6.	90.952	95.049
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3(i), 5.7.	4.616.692	3.566.779
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI		593.148	393.808
PRIHODI	3(j), 5.8.		
UKUPNO AKTIVA		43.447.958	40.657.526
IZVANBILANČNI ZAPISI	3(p), 5.14.	3.589.462	4.257.271

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvjешće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2021. GODINE
- nastavak -

Naziv pozicije	Bilješka	<u>2020</u> HRK	<u>2021</u> HRK
PASIVA			
<u>KAPITAL I REZERVE</u>	3(k), 5.9.	26.207.423	25.789.568
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		17.596.300	17.596.300
KAPITALNE REZERVE		7.848.359	8.588.359
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		583.264	762.763
Zadržana dobit		583.264	762.763
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	3(c),4.4.	179.500	(1.157.854)
Dobit poslovne godine	3(c),4.4.	179.500	0
Gubitak poslovne godine		0	(1.157.854)
REZERVIRANJA	3(l), 5.10.	703.139	649.177
Rezerviranja za započete sudske sporove		703.139	649.177
DUGOROČNE OBVEZE	3(m)	2.279.009	416.983
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.11.	2.279.009	416.983
KRATKOROČNE OBVEZE	3(n), 5.12.	5.852.039	5.959.987
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		147.589	192.888
Obveze za zajmove, depozite i slično		38.400	82.903
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		1.823.208	1.667.933
Obveze za predujmove		86.028	0
Obveze prema dobavljačima		2.099.376	2.275.997
Obveze prema zaposlenicima		902.743	902.544
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		533.182	640.978
Ostale kratkoročne obveze		221.513	196.744
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	3(o), 5.13.	8.406.348	7.841.811
UKUPNO PASIVA		43.447.958	40.657.526
IZVANBILANČNI ZAPISI	3(p), 5.14.	3.589.462	4.257.271

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.
Izvješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2021. GODINU

- u HRK -

	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit	Dobit/gubitak tekuće godine	Ukupno
Stanje 01. siječnja prethodnog razdoblja	17.596.300	7.113.859	258.766	324.498	25.293.423
Ispravak pogreške	0	0	0	0	0
Stanje 01. siječnja tekućeg razdoblja	17.596.300	7.113.859	258.766	324.498	25.293.423
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	179.500	179.500
Ostale nevlasničke promjene kapitala	0	734.500	0	0	734.500
Prijenos po godišnjem rasporedu	0	0	324.498	(324.498)	0
Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	17.596.300	7.848.359	583.264	179.500	26.207.423
Stanje 01. siječnja tekućeg razdoblja	17.596.300	7.848.359	583.264	179.500	26.207.423
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	(1.157.854)	(1.157.854)
Ostale nevlasničke promjene kapitala	0	740.000	(1)	0	739.999
Prijenos po godišnjem rasporedu	0	0	179.500	(179.500)	0
Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	17.596.300	8.588.359	762.763	(1.157.854)	25.789.568

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvešće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 – 6..

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2021. GODINU

Naziv pozicije	<u>2020</u> HRK	<u>2021</u> HRK
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	38.447.220	41.570.175
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	22.403	112.018
Novčani izdaci dobavljačima	(18.644.955)	(22.206.367)
Novčani izdaci za zaposlene	(16.794.696)	(16.909.289)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(191.831)	(291.923)
Ostali novčani primici i izdaci	(1.821.989)	(1.540.946)
Novac iz poslovanja	1.016.152	733.668
Novčani izdaci za kamate	(141.441)	(144.873)
Plaćeni porez na dobit	0	0
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	874.711	588.795
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.725.000	906.000
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	79.220	0
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	1.804.220	906.000
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(647.815)	(1.279.282)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(647.815)	(1.279.282)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	1.156.405	(373.282)
NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	734.500	740.000
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	734.500	740.000
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(1.829.419)	(2.005.426)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(1.829.419)	(2.005.426)
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	(1.094.919)	(1.265.426)
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	936.197	(1.049.913)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	3.680.495	4.616.692
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	4.616.692	3.566.779

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvešće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja na stranicama 4 - 6.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Komunalac društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Jurdanima, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040007167, OIB Društva je 30295003016.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 17.596.300 kn.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Ervino Mrak, dipl. ing., jedini član Uprave.

Nadzorni odbor sastavljen je od predsjednika i četiri člana.

Do 19. listopada 2021. godine članovi nadzornog odbora bili su: Rino Ravnić, predsjednik; Žarko Šimunić, zamjenik predsjednika; Nedeljko Dražul, član; Dean Frlan, član i Hari Priskić, član.

Novi članovi nadzornog odbora su: Dušan Kotur, predsjednik (temeljem odluke od 16. kolovoza 2021. godine); Patricia Jakupec, zamjenik predsjednika; Nedeljko Dražul, član; Dean Frlan, član i Hari Priskić, član.

Predmet poslovanja Društva je:

- Pogrebne i prateće djelatnosti
- Održavanje čistoće javnih površina
- Javna usluga prikupljanja i prijevoza otpada
- Građevinske usluge
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Javna rasvjeta
- Zimska služba
- Iznajmljivanje poslovnih prostora u okviru tržnice Opatija

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 3811 – skupljanje neopasnog otpada, a matični broj poslovnog subjekta je 3090191.

Komunalac d.o.o. Jurdani je u vlasništvu Grada Opatije (41%), Općine Lovran (6%), Općine Matulji (37%) i Općine Mošćenička Draga (16%).

U 2021. godini Društvo je zapošljavalo prema satima rada 150 radnika, a u 2020. godini 153 radnika. Prosječan broj zaposlenih tijekom 2021. godine bio je 150 radnika, a u istom razdoblju 2020. godine 153 radnika.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

2. OKVIR ZA PREZENTIRANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji za 2021. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15, 105/20, 9/21) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20).

Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20).

Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj.

Društvo je potraživanja i obveze ugovorene uz valutnu klauzulu svelo na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2021. godine i to: 1 EUR = 7,517174 HRK (na dan 31. prosinca 2020. godine 1 EUR = 7,536898 HRK), a tečajne razlike iskazuje na pozicijama vremenskih razgraničenja budući da sredstva za vraćanje kredita osiguravaju jedinice lokalne samouprave.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2021. godinu iste su kao i prethodne godine.

a) Prihodi

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

/i/ Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje, prihode na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga i ostale poslovne prihode koji su iskazani po fakturnoj vrijednosti te prihode na temelju upotrebe vlastitih proizvoda i usluga (Bilješka 4.1.).

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanja usluga i prihode od prodaje trgovačke robe (pogrebna oprema i spremnici za otpad).

Ostale poslovne prihode čine prihodi od potpora (prihodi u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstava), prihodi od sufinanciranja troškova kamate po kreditima i bankarskih troškova, prihodi od prodaje imovine (opreme), prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja, prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim sporovima i ostali prihodi (prihodi od naplate štete s temelja osiguranja, prihodi od naplaćenih troškova ovrha, opomena, sudskih izvršenja i slično).

/ii/ Financijske prihode čine kamate po oročenim sredstvima, kamate na zakašnjela plaćanja kupaca, kamate po viđenju, tečajne razlike, prihod od dividende (Bilješka 4.3.a)).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

b) Rashodi

Rashodi predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima.

Svi rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje bez obzira na to kada će biti plaćeni knjiže se na teret računa rashoda, odnosno troškova razdoblja na koje se odnose.

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađivanje, rezerviranja i ostale poslovne rashode (Bilješka 4.2.).

/i/ Materijalne troškove čine troškovi sirovina i materijala, troškovi prodane trgovačke robe i ostali vanjski troškovi. Troškovi sirovina i materijala odnose se na utrošene sirovine i materijal, potrošenu energiju i gorivo, utrošene rezervne dijelove za održavanje, utrošeni sitni inventar, auto gume i zaštitnu odjeću i obuću.

Ostale vanjske troškove čine: usluge prijevoza, poštanske usluge, troškovi telefona, usluge tekućeg održavanja imovine, usluge kooperanata, najamnine, intelektualne usluge, usluge čuvanja imovine, usluge zaštite na radu, troškove dezinfekcije i deratizacije i ostale usluge.

/ii/ Troškovi osoblja obuhvaćaju neto plaće i naknade plaća, poreze i doprinose iz plaće, te doprinose na plaću.

/iii/ Amortizacija

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, a po stopama koje ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u uporabu.

U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Jednom amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne otpisuje.

/iv/ Ostali troškovi odnose se na troškove službenog puta, troškove prijevoza na posao i s posla, jubilarne nagrade, božićnicu, davanje u naravi zaposlenicima, darove djeci, pomoći u slučaju smrti i dužeg bolovanja, otpremnine za odlazak u mirovinu, nagrade za radni rezultat, naknade za prehranu, premije osiguranja, reprezentaciju, naknada za povremene i privremene poslove, naknade članovima nadzornog odbora, doprinose i poreze koji ne zavise od poslovnog rezultata (doprinos za šume, porez na vozila i tvrtku, nepriznati PDV i slično), komunalnu naknadu, bankarske usluge, usluge platnog prometa, troškove stručnog usavršavanja, troškove pokrenutih ovrha i tužbi i ostale nematerijalne troškove i usluge.

/v/ Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca obavlja se sukladno računovodstvenim politikama društva i zakonskim propisima.

Prema definiranim računovodstvenim politikama Društva ispravak vrijednosti potraživanja obavlja se za potraživanja starija od godinu dana, te za sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom. Otpis potraživanja vrši se za nenaplativa potraživanja.

/vi/ Rezerviranja se odnose na rezerviranja po sudskim sporovima koji su u tijeku (Bilješka 5.10.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

/vii/ Ostale poslovne rashode čine neotpisana vrijednost rashodovane imovine, otpis nenaplativih potraživanja, naknade šteta, naknadno utvrđeni rashodi ranijeg razdoblja i slično.

/viii/ Financijski rashodi

Financijske rashode čine kamate po kreditima, zatezne kamate za nepravodobna plaćanja, negativne tečajne razlike i ostali financijski rashodi (Bilješka 4.3.b)).

c) Rezultat financijske godine

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi dobit/gubitak prije oporezivanja. Prema obračunu poreza na dobit, Društvo ima obvezu poreza na dobit koja utječe na smanjenje dobiti odnosno povećanje gubitka tekuće godine (Bilješka 4.4.).

BILANCA

d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu (Bilješka 5.1.).

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500 kuna.

Sitan inventar, alat i auto gume, otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

Troškovi izgradnje dugotrajne imovine u vlastitoj režiji obuhvaćaju vrijednost utrošenog materijala, vanjskih usluga i troškove plaća.

Društvo primjenjuje sljedeće stope amortizacije:

Opis	<u>2020</u>	<u>2021</u>
	%	%
Nematerijalna imovina		
- projekti	20%	20%
- ulaganja u tuđa sredstva	2,50%	2,50%
- software	25%	25%
Materijalna imovina		
- putevi i objekti na putevima	3%	3%
- upravne i stambene zgrade	1,30%	1,30%
- objekti za komunalne djelatnosti	1,5% - 5%	1,5% - 5%
- montažni objekti, barake i ostalo	8%	8%
- oprema za obavljanje komunalnih djelatnosti	10% - 20%	10% - 20%
- transportna sredstva	10% - 25%	10% - 25%
- računalna oprema	20%	20%
- oprema vrijednosti manje od 3.500 kuna	100%	100%

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

e) Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja u vrijednosne papire, odnosno u dionice banke i osiguravajućeg društva, osnivački udjel u društvu Libukom Jurdani d.o.o te dugotrajna potraživanja koja se odnose na plaćene jamčevine po ugovorima o operativnom leasingu motornih vozila (Bilješka 5.2.). Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Financijska imovina klasificira se kao ulaganje u Društvo povezano sudjelujućim interesom ukoliko Društvo ima značajan utjecaj nad operativnom i financijskom politikom društva. Smatra se da neko društvo izvršava značajan utjecaj nad drugim društvom ako ima 20% ili više glasačkih prava u tom drugom društvu. Početno mjerenje takve imovine vrši se po trošku stjecanja, a naknadno vrednovanje vrši se pripisom po metodi udjela.

f) Zalihe

Zalihe se početno evidentiraju po trošku nabave. U trošak nabave zaliha ulaze cijena po obračunu dobavljača i svi drugi zavisni troškovi nabave zaliha umanjeni za popuste i poreze koji se mogu odbiti. Utrošak zaliha vrednuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Sitan inventar i auto gume u skladištu iskazuju se po nabavnim vrijednostima, a predaju se u uporabu i prenose u troškove metodom jednokratnog otpisa (Bilješka 5.3.).

g) Kratkotrajna potraživanja

Potraživanja se iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja.

Kratkotrajna potraživanja čine: potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom, potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenika i ostala potraživanja (Bilješka 5.4., Bilješka 5.5. i Bilješka 5.6.).

h) Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na oročene depozite u banci.

i) Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva na kunskim i deviznim računima kod banaka i u blagajni iskazana su u nominalnoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2021. godine (Bilješka 5.7.).

j) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova

Aktivna vremenska razgraničenja predstavljaju unaprijed plaćene troškove, a priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduće razdoblje sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Bilješka 5.8.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

k) Kapital i rezerve

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza. Upisani kapital iskazan je u kunama po nominalnoj vrijednosti.

Ukupan kapital Društva čine upisani kapital, kapitalne rezerve, zadržana dobit i dobit/gubitak tekuće godine (Bilješka 5.9.).

l) Dugoročna rezerviranja

Dugoročna rezerviranja odnose se na rezerviranja po sudskim sporovima koji su u tijeku (Bilješka 5.10.).

m) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom ili ugovorom o stvaranju obveza, a rok dospijeca im je duži od 12 mjeseci.

Dugoročne obveze čine obveze po kreditu koje dospijevaju za otplatu nakon 2022. godine (Bilješka 5.11.).

Dio obveze po kreditu koja dospijeva za otplatu u 2022. godini iskazana je kao kratkoročna obveza (Bilješku 3(n), 5.12.).

n) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom ili ugovorom o stvaranju obveza, a rok dospijeca im je kraći od 12 mjeseci (Bilješka 5.12.).

o) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

/i/ Najveći dio ukupnog iznosa na odgođenim prihodima budućeg razdoblja odnosi se na odgođeno priznavanje prihoda temeljem primljenih potpora JLS.

Osnovna načela postupanja s primljenim potporama i državnim pomoćima utvrđena su Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državnih pomoći.

Prema dobitnom pristupu potpore se iskazuju kao odgođeni prihod, koji se sustavno smanjuje, zavisno o visini obračunane amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstva i prijenosu odgovarajućeg iznosa na prihode obračunskog razdoblja.

/ii/ Na odgođenom plaćanju troškova Društvo iskazuje ukalkulirane nedospjele kamate po preuzetim obvezama za dugoročni kredit zbog što realnijeg iskaza ukupnih obveza kao i tečajne razlike koje su proizašle iz svođenja obveza s valutnom klauzulom na srednji tečaj HNB na dan 31. prosinca (Bilješka 5.13.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

p) Izvanbilančni zapisi

Društvo u okviru izvanbilančnih zapisa iskazuje potraživanja od JLS za plaćene glavnice dugoročnog kredita Zagrebačke banke d.d., primljene garancije za dobro izvršenje obveza iz ugovora, te odgođenu poreznu imovinu (Bilješka 5.14.).

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

4.1. POSLOVNI PRIHODI

a) Prihode od prodaje (izvan grupe) čine:

Opis	Bilješka	2020	2021	Indeks 2021/2020
		HRK	HRK	
Odvoz otpada	/ii/	17.565.406	18.875.994	107
Pogrebne usluge		1.215.731	1.566.599	129
Grobne takse		1.035.479	1.039.443	100
Prihod od prodaje grobnih mjesta	/iii/	161.223	180.203	112
Održavanje čistoće na javnim površinama		2.273.611	2.471.942	109
Usluge najma prostora		693.530	695.392	100
Građevinske usluge		6.759.754	8.449.645	125
Održavanje javne rasvjete	/iv/	1.327.382	1.542.651	116
Prihodi od prodaje usluga tržnice		963.904	912.360	95
Prihodi od prodaje trgovačke robe		596.710	612.605	103
Ostale usluge		293.670	282.735	96
Ukupno	/i/	32.886.400	36.629.569	111

/i/ Prihodi od prodaje u 2021. godini iznose 36.629.569 kn i veći su u odnosu na 2020. godinu za 3.743.169 kn ili 11%.

/ii/ Prihodi od odvoza otpada u 2021. godini iznose 18.875.994 kn i veći su za 7% u odnosu na prethodnu godinu.

Cijena odvoza sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio je utvrđen u mjesečnom iznosu na bazi jednog odvoza tjedno i iznosi 49,50 kuna mjesečno (sa PDV-om po stopi 13% iznosi 55,94 kuna). Varijabilni dio odnosi se isključivo na troškove zbrinjavanja otpada na Marišćini i iznosi 0,087 kuna po predanoj litri otpada (sa PDV-om po stopi 25% iznosi 0,109 kuna/l).

/iii/ Društvo je u 2021. godini ostvarilo prihod od prodaje grobnih mjesta u iznosu od 180.203 kn što je za 12% više nego prethodne godine.

/iv/ Održavanje javne rasvjete

Prihodi od održavanja javne rasvjete iznose 1.542.651 kunu i za 16% su veći u odnosu na prethodnu godinu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

b) Ostale poslovne prihode (izvan grupe) čine:

Opis	Bilješka	<u>2020</u>	<u>2021</u>	Indeks 2021/2020
		HRK	HRK	
Prihod u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstva	/i/	427.591	404.586	95
Prihod za pokriće ostalih troškova - sitni inventar nabavljen iz namjenskih sredstava (posude za otpad i ostali troškovi)		79.220	0	0
Prihodi od naplate vrijednosno usklađenih potraživanja	5.4./ii/	244.392	293.906	120
Prihodi od prodaje imovine	/ii/	1.720.771	1.264	-
Ostali prihodi		76.809	130.285	170
Ukupno		<u>2.548.783</u>	<u>830.041</u>	33

/i/ Prihodi u visini obračunate amortizacije odnose se na sučeljavanje prihoda s pripadajućim troškovima obračunate amortizacije na dugotrajnu imovinu nabavljenu iz sredstava potpora i umanjuju efekt obračunate amortizacije (Bilješka 4.2./v/ i 5.13.)

/ii/ Društvo je u 2021. godini prodalo zemljište na Jurdanima i iskazalo dobit od prodaje u iznosu od 1.264 kn (Bilješka 5.1.b)/vi/).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

4.2. POSLOVNI RASHODI

Opis	Bilješka	<u>2020</u> HRK	<u>2021</u> HRK	Indeks 2021/2020
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	/i/	49.205	(60.052)	-122
Materijalni troškovi		15.176.536	18.296.337	121
<u>a) Troškovi sirovina i materijala</u>		4.166.259	4.458.843	107
Osnovne sirovine i materijal		1.458.090	1.508.731	103
Materijal za održavanje		910.137	948.743	104
Kancelarijski materijal		35.077	37.777	108
Ostali materijal		11.551	65.857	570
Energija (električna energija, plin, gorivo)		1.314.261	1.554.045	118
Sitni inventar, radna odjeća, auto gume i ostali troškovi		357.923	343.690	96
Sitni inventar (posude za otpad, komposterne nabavljene iz namjenskih sredstava)		79.220	0	0
<u>b) Troškovi prodane robe</u>		338.573	348.595	103
<u>c) Ostali vanjski troškovi</u>	/ii/	10.671.704	13.488.899	126
- telefonske i poštanske usluge, usluge prijevoza		198.876	226.833	114
- usluge kooperanata	/ii/	2.141.946	3.616.319	169
- usluge zbrinjavanja otpada - Mariščina i dr.	/ii/	4.235.703	3.948.373	93
- usluge zbrinjavanja ambalaže, biorazgrad.i glomaznog otpada	/ii/	232.588	1.941.503	835
- usluge ravnjanja deponija, čišćenje taložnica, zbrinjavanje otpadnih guma, lijekova i ostalo		76.646	44.325	58
- usluge održavanja		678.694	482.638	71
- troškovi najamnina		407.558	485.606	119
- intelektualne i slične usluge	/ii/, /iii/	1.887.783	1.839.142	97
- usluge čuvanja imovine		277.050	277.950	100
- ostali vanjski troškovi (usluge dezinfekcije i deratizacije, zaštite na radu i ostale usluge, tehnički pregled vozila, voda za piće, pranje i sanitarije)		534.860	626.210	117
Troškovi osoblja	/iv/	14.234.569	14.428.952	101
Amortizacija	/v/	2.191.573	2.104.595	96
Ostali troškovi	/vi/	3.203.708	3.404.907	106
- naknade troškova zaposlenima i ostala materijalna prava		2.333.522	2.395.222	103
- premije osiguranja		275.026	283.502	103
- komunalne naknade		150.670	154.431	102
- članarine, nadoknade i slična davanja i porezi koji ne ovise o rezultatu (šume, članarine HGK, spomenička renta i drugo)		81.849	73.449	90
- naknade za nadzorni odbor, ugovori o djelu i drugo		199.322	278.304	140
- troškovi reprezentacija i sponzorstva		63.137	75.266	119
- ostali troškovi		100.182	144.733	144
Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja	/vii/, 5.4./i/	543.298	546.008	100
Rezerviranja		90.000	0	0
Ostali poslovni rashodi	/viii/	118.243	168.698	143
Ukupno poslovni rashodi		35.607.132	38.889.445	109

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

/i/ Društvo na 31. prosinca 2021. godine iskazuje veću zalihu gotovih proizvoda u odnosu na 31. prosinca 2020. godine.

/ii/ Ostali vanjski troškovi u 2021. godini iznose 13.488.899 kn i veći su za 2.817.195 kn ili 26% u odnosu na 2020. godinu. Na povećanje troškova najviše su utjecali veći troškovi usluga kooperanata i zbrinjavanja glomaznog otpada.

Usluge kooperanata odnose na usluge izvođača koje Društvo angažira pri obavljanju radova za vanjske naručitelje i na vlastitim ulaganjima.

/iii/ Troškovi intelektualnih i sličnih usluga u 2021. godini iznose 1.839.142 kn (u 2020. godini iznosili su 1.887.783 kn), od čega se na troškove usluga objedinjene naplate odnosi iznos od 1.329.350 kn (u 2020. godini iznosili su 1.365.580 kn). Usluge obračuna i naplate potraživanja od kupaca za račun Komunalca d.o.o., temeljem Ugovora, obavlja Libukom Jurdani d.o.o.

Društvo je u 2021. godini sklopilo Ugovor o obavljanju revizije financijskih izvještaja za 2021. godinu. Ugovorena cijena revizije iznosi 35.000 kn.

/iv/ Troškovi osoblja za 2021. godinu iznose 14.428.952 kn. U okviru tih troškova iskazani su i troškovi bruto plaće uprave u iznosu od 175.703 kn.

/v/ Ukupni troškovi amortizacije za 2021. godinu iznose 2.104.595 kn, a za 2020. godinu iznosili su 2.191.573 kn.

Kao što je navedeno u Bilješkama 4.1.b)/i/ i 5.13., Društvo je iskazalo prihod u visini obračunate amortizacije imovine nabavljene iz sredstava potpora u iznosu od 404.586 kn pa utjecaj na rezultat iznosi 1.700.009 kn.

/vi/ Ostali troškovi iznose 3.404.907 kn (u 2020. godini iznosili su 3.203.708 kn) i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 6%. Na povećanje ostalih troškova najvećim dijelom utječu povećani troškovi naknada za ugovore o djelu za zimsku službu.

/vii/ Društvo je u 2021. godini izvršilo vrijednosno usklađenje potraživanja od čijeg je dospjeća proteklo godinu dana i potraživanja za koja su poduzete mjere prisilne naplate u iznosu od 546.008 kn (vidi Bilješke 5.4./i/).

/viii/ Ostali poslovni rashodi iznose 168.698 kn, a odnose se na otpis potraživanja, naknade štete, naknadno utvrđene rashode proteklih razdoblja i ostale poslovne rashode.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

4.3. FINANCIJSKI PRIHODI I FINANCIJSKI RASHODI

a) Financijske prihode čine:

Opis	<u>2020</u>	<u>2021</u>
	HRK	HRK
Prihodi od kamata	126.483	114.999
Kamate po oročenim sredstvima, kamate po viđenju i ostalo	1.248	1.006
Zatezne kamate	125.235	113.993
Prihodi od tečajnih razlika	2.642	0
Prihodi od ulaganja u udjele društava povezanih sudjelujućim interesom	110.771	46.797
Prihodi od dividende	105	0
Ukupno financijski prihodi	240.001	161.796

b) Financijske rashode čine:

Opis	Bilješka	<u>2020</u>	<u>2021</u>
		HRK	HRK
Kamate		142.120	100.367
Kamate po kreditima za investicije	/i/	141.464	92.319
Zatezne i ostale kamate		656	8.048
Negativne tečajne razlike		0	304
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		0	2.450
Ukupno financijski rashodi:		142.120	103.121

/i/ Trošak kamata odnosi se na kredit Zagrebačke banke odobren u ranijim godinama za investicije (Bilješka 5.11.).

U 2021. godini, kao i u prethodnoj godini, nije bilo doznaka sredstava od JLS za pokriće troškova kamata po dugoročnom kreditu te je trošak teretio poslovanje Društva.

4.4. REZULTAT TEKUĆE GODINE

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo rezultat poslovanja financijske godine:

Opis	<u>2020</u>	<u>2021</u>	Indeks
	HRK	HRK	2021/2020
Ukupni prihodi	35.928.752	37.834.712	105
Ukupni rashodi	35.749.252	38.992.566	109
Dobit/gubitak prije oporezivanja	179.500	(1.157.854)	-
Porez na dobit	0	0	
Dobit/gubitak tekuće godine	179.500	(1.157.854)	-

U 2021. godini ostvareni su ukupni prihod od 37.834.712 kn, ukupni rashodi od 38.992.566 kn te gubitak prije oporezivanja iznosi 1.157.854 kn.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Prema Prijavi poreza na dobit za 2021. godinu, Društvo iskazuje porezni gubitak za prijenos u iznosu 3.528.908 kn. Iskazani porezni gubitak sukladno članku 17. stavku 2. Zakonu o porezu na dobit može se iskoristiti za umanjenje porezne osnovice u narednih 5 godina te s tog osnova može predstavljati odgođenu poreznu imovinu u iznosu 635.203 kn (3.528.908 kn x 18 %).

Uprava procjenjuje da ne postoji dovoljna vjerojatnost da će buduća oporeziva dobit biti raspoloživa te primjenjujući načelo opreznosti smatra da je primjerenije istu iskazati izvanbilančno, Bilješka 5.14.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

5. BILANCA

5.1. DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Stanje i promjene na materijalnoj i nematerijalnoj imovini u 2021. godini prikazane su u nastavku:

Bilješka	MATERIJALNA IMOVINA						
	NEMATERIJALNA IMOVINA	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	OPREMA	ALAT, NAMJEŠTAJ, TRANSPORTNA SREDSTVA	MATERIJALNA IMOVINA U PRIPREMI	SVEUKUPNO
NABAVNA VRIJEDNOST							
Stanje 01. siječnja 2021.	2.670.653	15.506.796	27.341.263	8.152.532	11.287.211	468.250	65.426.705
Povećanje:							
Direktno povećanje	a)/i/, b)/i/	11.229	0	0	870.887	1.099.767	1.981.883
Prijenos s investicija u tijeku	b)/ii/	0	0	203.950	332.731	(1.032.384)	0
Prijenos na troškove		0	0	0	0	0	0
Smanjenje:							
Prodaja, rashod	b)/vi/	0	(904.736)	0	(24.037)	(57.739)	0
Stanje 31. prosinca 2021.	b)/iv/	2.681.882	14.602.060	27.545.213	8.461.226	12.596.062	535.633
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI							
Stanje 01. siječnja 2021.		2.130.463	0	16.579.917	6.407.993	9.351.887	0
Obračun amortizacije za 2021.	b)/v/	223.483	0	803.013	380.744	697.355	0
Smanjenje:							
Prodaja, rashod	b)/vi/	0	0	0	(18.566)	(56.879)	0
Stanje 31. prosinca 2021.		2.353.946	0	17.382.930	6.770.171	9.992.363	0
SADAŠNJA VRIJEDNOST 31. prosinca 2021.	a)/i/	327.936	14.602.060	10.162.283	1.691.055	2.603.699	535.633
SADAŠNJA VRIJEDNOST 01. siječnja 2021.		540.190	15.506.796	10.761.346	1.744.539	468.250	30.956.445

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

a) Nematerijalna imovina

/i/ Nematerijalnu imovinu ukupne neotpisane vrijednosti u iznosu od 327.936 kn, predstavljaju ulaganja na tuđim sredstvima u iznosu od 289.736 kn, te licence i software u iznosu od 38.200 kn.

Povećanje u toku godine u iznosu od 11.229 kn odnosi se na ulaganja u software (9.159 kn) i na ulaganja na objektima groblja (2.070 kn).

b) Materijalna imovina

/i/ Povećanje materijalne imovine u 2021. godini odnosi se na ulaganja u nabavku komunalnog vozila u ukupnom iznosu od 870.887 i imovinu u pripremi u iznosu od 1.099.767 kn.

Za komunalno vozilo Društvo je u 2016. godini uplatilo predujam u iznosu 870.887 kuna Općini Matulji po Ugovoru kojim je ustupljeno pravo korištenja komunalnog vozila od 16. prosinca 2015. godine i po Aneksu navedenom Ugovoru od 10. kolovoza 2016. godine na ime kupoprodajne cijene vozila koje će Društvo koristiti u periodu od pet godina bez naknade, nakon čega će Općina Matulji izvršiti prijenos prava vlasništva na Komunalac d.o.o. U kolovozu 2021. godine izvršen je prijenos prava vlasništva, a uplaćeni iznos od 870.887 kuna smatra se u cijelosti podmirenom kupoprodajnom cijenom vozila.

/ii/ Sa imovine u pripremi u 2021. godini u upotrebu je preneseno imovine nabavne vrijednosti 1.032.384 kn, od kojeg iznosa se 203.950 kn odnosi na ulaganje u građevinske objekte, 332.731 kn odnosi na ulaganje u opremu te 495.703 kn u alate, pogonski inventar i transportnu imovinu.

/iv/ Investicije u pripremi na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 535.633 kn, a odnose se na investicije u tijeku za poslovnu zonu Jurdani (54.300 kn), ulaganje u sortirnicu (359.550 kn), investicije u tijeku za kompostanu (78.400 kn) te ostala ulaganja (43.383 kn).

/v/ Društvo je u 2021. godini iskazalo trošak amortizacije dugotrajne imovine u iznosu od 2.104.595 kn, od toga amortizacija na teret poslovnih prihoda iznosi 1.700.009 kn, dok amortizacija na teret primljenih potpora iznosi 404.586 kn (Bilješke 4.1.b)/i/ i 5.13.).

/vi/ Društvo je u 2021. godini ukupno rashodovalo i prodalo imovinu nabavne vrijednosti 986.512 kn i ispravka vrijednosti 75.445 kn. Najveći dio odnosi se na prodaju imovine - zemljišta u Jurdanima ukupne nabavne vrijednosti 904.736 kn. Od prodaje navedene imovine Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 1.264 kn (Bilješka 4.1.b/ii/).

5.2. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 258.680 kn, a odnosi se na osnivački udjel u društvu Libukom Jurdani d.o.o. (po metodi udjela). Nominalni iznos osnivačkog uloga je 150.000 kn.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

5.3. ZALIHE

Prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
		HRK	HRK
Zalihe materijala		511.942	660.837
Materijal		257.414	391.564
Auto dijelovi		135.601	135.572
Sitni inventar i radna odjeća na zalihi		118.927	133.701
Sitni inventar, auto gume, radna odjeća, posude za otpad u upotrebi		4.045.496	4.118.997
Ispravak vrijednosti sitnog inventara, auto guma, radna odjeće, posuda za otpad u upotrebi		(4.045.496)	(4.118.997)
Gotovi proizvodi (grobnice) i proizvodnja u tijeku		175.365	235.416
Trgovačka roba (neto) na zalihi - pogrebna oprema i spremnici za otpad	/i/	270.086	262.773
Predujmovi za zalihe		18.966	0
Ukupno		976.359	1.159.026

/i/ Vrijednost trgovačke robe na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 262.773 kn čini pogrebna oprema u iznosu od 75.171 kn, spremnici za otpad u iznosu od 185.822 kn, te komposter 1.780 kn.

5.4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
	HRK	HRK
Potraživanje za odvoz otpada	2.499.743	2.535.723
Potraživanje za održavanje javnih površina - pometanje	192.835	274.256
Potraživanje za odvoz glomaznog otpada	107.208	34.263
Potraživanje za pogrebne usluge i grobnu taksu	186.628	153.568
Potraživanje za najam prostora - tržnica	177.788	196.365
Potraživanje za građevinske usluge	1.450.398	1.661.999
Potraživanja od Libukom Jurdani d.o.o. za naplaćena, nedoznačena sredstva	175.015	122.763
Ostala potraživanja (spremnici za otpad)	3.442	30.511
Sumnjiva i sporna potraživanja	1.869.169	1.994.631
Ukupno	6.662.226	7.004.079
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.976.742)	(2.118.883)
Sveukupno	4.685.484	4.885.196

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

/i/ Društvo je u 2021. godini izvršilo vrijednosno usklađenje potraživanja od čijeg je dospjeća proteklo godinu dana i potraživanja za koja su poduzete mjere prisilne naplate u iznosu od 546.008 kn (Bilješka 4.2./vii/) te otpis potraživanja kojih je naplata nemoguća u iznosu od 24.083 kn (Bilješka 4.2.).

/ii/ Društvo je u 2021. godini naplatilo potraživanja koja su ranije bila vrijednosno usklađena u iznosu od 293.906 kn (Bilješka 4.1.b)).

/iii/ Društvo je u 2021. godini trajno otpisalo 136.665 kn nenaplativih potraživanja iz ranijih godina koja su bila vrijednosno usklađena.

5.5. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE

Potraživanja od države i drugih institucija na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 365.166 kn, a odnose se na potraživanja za više plaćeni porez na dobit u iznosu od 279.892 kn, potraživanja za pretporez 13.239 kn i potraživanja za refundacije bolovanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 72.035 kn.

5.6. OSTALA KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
		HRK	HRK
Ostala potraživanja	/i/	90.952	215.583
Potraživanje za troškove ovrha		187.515	146.915
Ispravak vrijednosti potraživanja za troškove ovrha		(187.515)	(267.449)
Ukupno		<u>90.952</u>	<u>95.049</u>

/i/ Ostala potraživanja iznose 95.049 kn, a u najznačajnijem dijelu se odnose na potraživanja za najamninu i režije.

5.7. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA

Stanje novčanih sredstva prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
	HRK	HRK
Žiro računi	4.497.335	3.447.904
Novac u blagajni	3.062	2.885
Devizni račun	116.295	115.990
Ukupno novčana sredstva	<u>4.616.692</u>	<u>3.566.779</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

5.8. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Opis	Bilješka	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
		HRK	HRK
Unaprijed plaćeni troškovi (prijevoz na posao i sa posla, osiguranje vozila i imovine, najam vozila)		254.371	211.779
Odgođeni rashodi kamata po dugoročnim kreditima			
- Zagrebačka banka	/i/	199.983	55.110
Odgođeni rashodi obračunatih tečajnih razlika	/ii/	138.794	126.919
Ukupno		593.148	393.808

/i/ Odgođeni rashodi kamata po dugoročnim kreditima u iznosu od 55.110 kn odnose se na obračunate kamate po otplatnom planu koje dopijevaju za plaćanje u narednim godinama (vidi Bilješku 5.13.).

/ii/ Odgođeni rashodi obračunatih tečajnih razlika odnose se na obračunate tečajne razlike po svođenju obveza po kreditima na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2021. godine. Društvo tečajne razlike ne iskazuje kao financijski rashod odnosno financijski prihod, iz razloga što sredstva za otplatu kredita osiguravaju jedinice lokalne samouprave pa tečajne razlike ne utječu na poslovanje Društva.

5.9. KAPITAL I REZERVE

Pregled kapitala na dan 31. prosinca 2021. godine daje se u nastavku:

Opis	Bilješka	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>	Indeks 2021/2020
		HRK	HRK	
Temeljni (upisani) kapital	/i/	17.596.300	17.596.300	100
Kapitalne rezerve	/ii/	7.848.359	8.588.359	109
Zadržana dobit	/iii/	583.264	762.763	131
Dobit ili gubitak poslovne godine	/iv/	179.500	(1.157.854)	-
Ukupno		26.207.423	25.789.568	98

/i/ Temeljni uložci pojedinih članova Društva u upisanom kapitalu na dan 31. prosinca 2021. iznose:

Grad Opatija	7.214.500	41,00%
Općina Lovran	1.055.800	6,00%
Općina Matulji	6.510.600	37,00%
Općina Mošćenička Draga	2.815.400	16,00%
Ukupno	17.596.300	100,00%

/ii/ **Kapitalne rezerve**

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 8.588.359 kn. Navedene rezerve predstavljaju doznačena sredstva od strane Grada Opatije i Općine Matulji za otplatu glavnice kredita Zagrebačke banke iz kojeg je financirana kupnja nekretnina na lokaciji Jurdani, što se prema Ugovoru

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

iskazuje po kapitalnom pristupu te bi se u tom dijelu trebao povećati temeljni kapital, odnosno udjel Grada Opatije i Općine Matulji, a unutar kapitalnih rezervi iskazane su i uplate JLS za potrebe sanacije Deponija Osojnica.

Povećanje u 2021. godini od 740.000 kn odnosi se na doznaku Grada Opatije za otplatu glavnice kredita (Bilješka 5.11.).

/iii/ Zadržana dobit

Odlukom Skupštine Društva od 16. kolovoza 2021. godine, ostvarena dobit 2020. godine u iznosu 179.500 kn raspoređuje se u zadržanu dobit.

Zadržana dobit na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 762.763 kn.

/iv/ Gubitak tekuće godine

Društvo je u 2021. godini ostvarilo gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 1.157.854 kn (Bilješka 4.4.).

5.10. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Opis	01.01.2021. HRK	Povećanje	Smanjenje	31.12.2021. HRK
Rezerviranja za potencijalne obveze po sudskim sporovima	703.139	0	(53.962)	649.177
Ukupno	703.139	0	(53.962)	649.177

/i/ Na dan 31. prosinca 2021. godine dugoročna rezerviranja iznose 649.177 kn, a odnose se na rezerviranja za potencijalne obveze za sporove u tijeku i to po osnovi tužbe jednog djelatnika za nadoknadu štete i nadoknadu plaća u iznosu od 194.301 kn, po osnovi tužbe jednog djelatnika za naknadu plaća radi izvanrednog otkaza u iznosu od 413.919 kn, po osnovi tužbe za naknadu štete uzrokovane otvorenim plamenom zapaljenog kontejnera u iznosu od 35.957 kuna te ostala rezerviranja u iznosu od 5.000 kn.

/ii/ Društvo je u 2021. godini smanjilo rezerviranja ukidanjem rezervacije na osnovu pravomoćne sudske presude po sporu iz ranijih godina.

5.11. OBVEZE PO DUGOROČNIM KREDITIMA

Društvo na dan 31. prosinca 2021. u Bilanci iskazuje obveze po kreditu Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.084.916 kn, od čega na otplatu u 2022. godini dopijeva 1.667.933 kn (obveza iskazana na poziciji kratkoročne obveze prema bankama) pa dugoročni dio obveze iznosi 416.983 kn.

Društvo je u ožujku 2011. godine sa Zagrebačkom bankom d.d. sklopilo Ugovor o dugoročnom kreditu koji je iskorišten u iznosu od 17.850.000 kuna (protuvrijednost u EUR-ima) za kupnju nekretnina neophodnih za novi poslovni prostor za obavljanje djelatnosti.

Kredit je odobren na rok od deset godina uvećano za period počeka od dvije godine uz promjenjivu kamatnu stopu 3M EURIBOR + 3,17 p.p. U 2013. godini započela je otplata kredita, a prema Ugovoru, sredstva za vraćanje kredita dijelom osiguravaju jedinice lokalne samouprave, a dijelom se podmire iz prodaje nekretnina.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Stanje i promjene po kreditu prikazujemo u nastavku:

	Dugoročni kredit
01.01.2021.	4.102.217
Povećanje	0
Smanjenje-otplata	(2.005.426)
Tečajne razlike	(11.875)
31.12.2021.	2.084.916
Kratkoročni dio	1.667.933
Dospjeće u 2022.	1.667.933
Dugoročni dio 31.12.2021.	416.983
Dospjeće po otplatnom planu:	
Dospjeće u 2023.	416.983

5.12. KRATKOROČNE OBVEZE

Prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
		HRK	HRK
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	/i/	147.589	192.888
Obveze za zajmove, depozite i slično		38.400	82.903
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	/ii/	1.823.208	1.667.933
Obveze za predujmove		86.028	0
Obveze prema dobavljačima	/iii/	2.099.376	2.275.997
Obveze prema zaposlenicima	/iv/	902.743	902.544
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	/v/	533.182	640.978
Ostale kratkoročne obveze	/vi/	221.513	196.744
Ukupno		<u>5.852.039</u>	<u>5.959.987</u>

/i/ Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom odnose se na obvezu prema društvu Libukom Jurdani d.o.o. u kojem Društvo ima sudjelujući interes (50%).

/ii/ Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama odnose se na obveze po dugoročnom kreditu koje dospjevaju za plaćanje u 2022. godini u iznosu 1.667.933 kn (Bilješka 5.11.).

/iii/ Obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 2.275.997 kn, a odnose se na:

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Opis	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
	HRK	HRK
Dobavljači za osnovna sredstva	121.309	1.566
Dobavljači za obrtna sredstva	1.978.067	2.274.431
Ukupno	2.099.376	2.275.997

/iv/ Obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunatu plaću i naknade plaća za prosinac 2021. godine koja je isplaćena u siječnju 2022. godine.

/v/ Obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 640.978 kn, a odnose se na obveze za poreze i doprinose s osnova obračunate plaće za prosinac 2021. godine, isplaćene u siječnju 2022. godine u iznosu od 420.938 kn, obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 204.581 kn te na ostale obveze u iznosu od 15.459 kn.

/vi/ Ostale kratkoročne obveze na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 196.744 kn, a odnose se na neto obveze za ugovore o djelu i naknade nadzornog odbora (25.325 kn) te ostale obveze (171.419 kn).

5.13. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Prikazujemo ih na slijedeći način:

Opis	Bilješka	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2021.</u>
		HRK	HRK
Odgođeni prihodi od obračunatih i primljenih potpora Grada Opatije za ulaganja u zgradu tržnice		5.448.653	5.275.818
Odgođeni prihodi od obračunatih i primljenih potpora JLS i Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (putem JLS) za sanaciju deponija, DTK kanalizaciju, vozila, opreme - posude za otpad		2.614.894	2.393.540
Ukupno ulaganja JLS	/i/	8.063.547	7.669.358
Ostale potpore (treća lica)	/i/	114.361	103.965
Odgođeno plaćanje troškova kamata po dugoročnim kreditnim zaduženjima lokalne samouprave (Grad Opatija i Općina Matulji)	5.8./i/	199.983	55.110
Ostali odgođeni prihodi (za troškove ovrha i kamata te ostali odgođeni prihodi)		28.457	13.378
Ukupno		8.406.348	7.841.811

Prihodi budućeg razdoblja na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 7.841.811 kn (na 31. prosinca 2020. godine iznosili su 8.406.348 kn).

Najvećim dijelom predstavljaju doznačena sredstva od strane JLS i Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (putem JLS) za ulaganja u dugotrajnu imovinu – građevinske objekte i nabavku komunalnih vozila, sanaciju deponija, nabavku posuda za otpad. Primljena sredstva potpora evidentiraju se po dobitnom pristupu sukladno HSFI 14, odnosno MRS-u 20 (Bilješka 3.o)/i/).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Prema računovodstvenoj politici Društva, sva ulaganja u izgradnju objekata komunalne infrastrukture vode se na poziciji odgođenih prihoda osim ulaganja u objekte koji se ne amortiziraju (zemljišta).

/i/ Pregled strukture i promjena na poziciji odgođenih prihoda od obračunatih i primljenih potpora prikazujemo u nastavku.

Ulagači	Početno stanje 01.01.2021.	Povećanje u 2021.	Prijenos u prihode za amortizaciju	Stanje na dan 31.12.2021.
JLS i Fond za zaštitu okoliša (putem JLS)	8.063.547	1	(394.190)	7.669.358
Grad Opatija	6.964.898	0	(306.914)	6.657.984
Općina Lovran	424.547	0	(40.599)	383.948
Općina Matulji	600.246	0	(41.055)	559.191
Općina Mošćenička Draga	73.856	0	(5.621)	68.235
Usklađenje		1	(1)	0
Ulaganja trećih lica	114.361	0	(10.396)	103.965
Ukupno	8.177.908	1	(404.586)	7.773.323

Društvo je kao pozitivan efekt primijenjene računovodstvene politike iskazalo prihode od primljenih potpora u ovom razdoblju u iznosu od 404.586 kn koliko je iznosila amortizacija objekata izgrađenih iz namjenskih sredstava i opreme i umanjilo odgođene prihode za isti iznos.

5.14. IZVANBILANČNI ZAPISI

Izvanbilančni zapisi u poslovnim knjigama iskazani su na dan bilanciranja u iznosu od 4.257.271 kn. Društvo u izvanbilančnim evidencijama vodi potraživanje od JLS za plaćenu glavnica kredita Zagrebačke banke d.d. koje je na dan 1. siječnja 2021. godine iznosilo 2.220.003 kn. Navedeno potraživanje povećano je u 2021. godini za 2.005.426 kuna (otplaćeni iznos kredita), a umanjeno za doznaku JLS u iznosu od 740.000 kn, za sredstva dobivena od prodaje nekretnine u iznosu 906.000 kn pa potraživanje na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 2.579.429 kn.

U okviru izvanbilančnih zapisa iskazane su i primljene garancije i zadužnice za dobro izvršenje obveza iz ugovora u iznosu od 1.042.639 kn, te iznos odgođene porezne imovine po osnovu poreznog gubitka u iznosu od 635.203 kn (Bilješka 4.4.).

6. IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

Izveštaj o novčanom tijeku temelji se na tijeku novca i novčanih ekvivalenata (HSFI 1).

Izveštaj je sastavljen direktnom metodom što znači da su iskazane glavne skupine bruto novčanih primitaka (novčani primici od kupaca, primljeni predujmovi, primici u gotovini, kamate i slično, primici za izgradnju komunalne infrastrukture i drugi) i bruto novčanih izdataka (isplate dobavljačima, isplate zaposlenima, isplate prema državi za poreze i doprinose, isplate predujmova, kamata, isplate dobavljačima za investicije, isplate za financijske kredite i drugo).

Novčani tokovi po aktivnostima prikazani su u nastavku:

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Opis	Bilješka	<u>2020</u> HRK	<u>2021</u> HRK
Neto povećanje (smanjenje) novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		874.711	588.795
Neto povećanje (smanjenje) novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti		1.156.405	(373.282)
Neto povećanje (smanjenje) novčanog tijeka od financijskih aktivnosti		(1.094.919)	(1.265.426)
Neto novčani tijek	/i/	<u>936.197</u>	<u>(1.049.913)</u>
Novac na početku razdoblja		<u>3.680.495</u>	<u>4.616.692</u>
Novac na kraju razdoblja		<u>4.616.692</u>	<u>3.566.779</u>

/i/ Ukupni negativni neto novčani tijek za 2021. godinu u iznosu od 1.049.913 kn pokazuje smanjenje novca i novčanih ekvivalenata na kraju obračunskog razdoblja u odnosu na početno stanje novca i novčanih ekvivalenata.

7. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

Izveštaj o promjenama kapitala prikazuje sve promjene na kapitalu koje su se dogodile između dva datuma bilance, a detaljno su objašnjene u Bilješci 5.9.

8. DOGAĐAJI OD UTJECAJA NA BUDUĆE POSLOVANJE

Pandemija uzrokovana COVID-19 u određenoj je mjeri utjecala na financijske rezultate, financijski položaj i novčane tokove Društva za 2021. godinu, a sličan se utjecaj očekuje i na poslovanje u 2022. godini.

U 2022. godini očekuje se značajno povećanje troškova poslovanja uslijed poskupljenja energenata.

Od 15. veljače 2022. godine stupio je na snagu novi cjenik zbrinjavanja otpada na CGO Mariščina kojim je cijena značajno povećana te se predviđa daljnje povećanje cijene u narednom periodu što će imati za posljedicu povećanje cijene prikupljanja komunalnog otpada od strane Društva.

Sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom Društvo je pripremlilo nove cjenike temeljem kojih će se uskladiti cijena zbrinjavanja otpada tijekom 2022. godine.

U veljači 2022. godine započele su vojne aktivnosti Ruske Federacije na teritoriju Ukrajine te s tim u vezi međunarodne sankcije za Rusiju. Navedeni događaji mogu imati neizravan utjecaj na poslovanje Društva u 2022. godini.

9. UPRAVLJANJE RIZICIMA

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su obveze po dugoročnom kreditu Zagrebačke banke denominirane u stranoj valuti, što Društvo izlaže valutnom riziku. Upravljanje ovim rizikom, dijelom se svodi na usklađivanje priljeva od JLS s odljevima za podmirenje obveza po dugoročnom kreditu budući je preuzeta obveza osiguranja sredstava za tu namjenu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente.

Društvo ima dugoročne obveze po kreditima uz promjenjivu kamatnu stopu, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca iskazana su umanjena za rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Nema dodatnog kreditnog rizika za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na povećanje vrijednosti rezerviranja za umanjene vrijednosti kupaca i ostalih potraživanja.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2021. godine pokrivene su kratkotrajnom imovinom.

Društvo je izloženo riziku likvidnosti zbog postojanja potencijalnih obveza po sudskim sporovima koji su u tijeku, posebno po sudskim sporovima iz radnog odnosa iz ranijeg razdoblja.

Upravljanje ovim rizikom, dijelom se svodi na usklađenje priljeva sredstava od strane JLS za podmirenje obveza po kreditu budući su JLS preuzele obveza plaćanja. Društvo i u 2022. godini planira prodaju nekretnina čime bi se osigurala sredstva za otplatu kredita i umanjio rizik.

Kako bi se izbjegle eventualne poteškoće s likvidnosti, Društvo ima odobren revolving kredit na iznos od 1.000.000 kuna, a koji do dana pisanja Bilješki nije korišten.

PROJCENA FER VRIJEDNOSTI

Glavni financijski instrumenti Društva, koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti, su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, dugotrajna potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeca ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Uprava Društva je procijenila da se fer vrijednost financijskih sredstava i obveza bitno ne razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

10. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama od 7 do 34 odobreni su dana 09. svibnja 2022. godine.

Direktor:

Ervino Mrak, dipl. ing



KOMUNALAC d.o.o.
JURDANI 2

KOMUNALAC D.O.O. JURDANI

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2021.

Jurdani, svibanj 2022.

1. UVOD

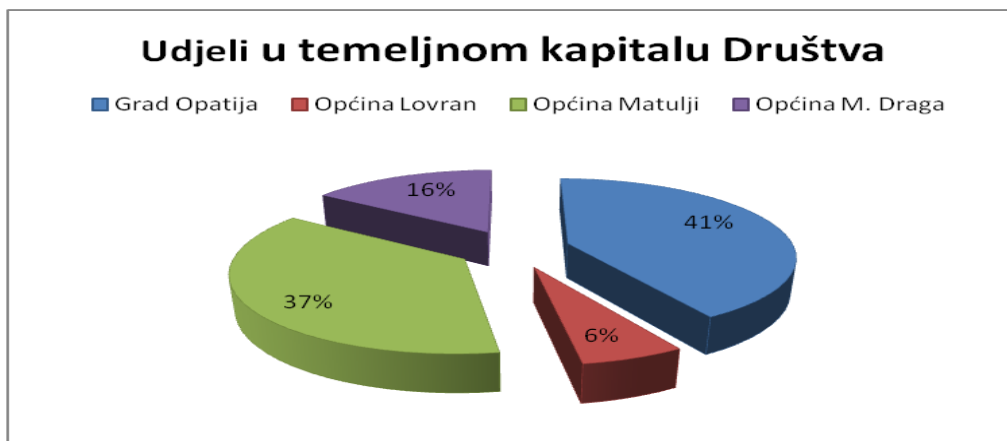
U skladu sa odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) 31.12.2013 izvršena je podjela trgovačkog društva Komunalac d.o.o Opatija sa osnivanjem novog društva Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje obavlja isključivo djelatnost vodoopskrbe i odvodnje te s njima usko povezane djelatnosti. Statusnom promjenom došlo je do odvajanja imovine Društva, i to onih dijelova imovine koji čine funkcionalnu cjelinu za obavljanje poslova vodoopskrbe i odvodnje (vodnih usluga), te prijenosa tih dijelova imovine na novo Društvo s posljedicom sveopćeg pravnog sljedništva uz prienos udjela u novom Društvu alikvotno omjerima u Društvu koje se dijelilo. Slijedom navedenog smatra se da je izvršeno smanjenje temeljnog kapitala Društva Komunalac d.o.o. kao društva koje se dijeli za nominalni iznos temeljnog kapitala društva koje se osniva. S istim datumom Komunalac d.o.o. promijenio je sjedište i poslovnu adresu te ona sada glasi Jurdani, Jurdani 50/b.

24. siječnja 2014. godine Komunalac d.o.o. i Liburnijske vode d.o.o. osnovali su trgovačko društvo Libukom Jurdani d.o.o. sa svrhom obavljanja objedinjene naplate komunalnih i vodnih te drugih usluga za svoje osnivače.

Temeljni kapital Komunalca d.o.o. Jurdani nakon podjele iznosio je 17.596.300 kuna:

Vlasnici	HRK	udio
Grad Opatija	7.214.500	41%
Općina Lovran	1.055.800	6%
Općina Matulji	6.510.600	37%
Općina M.Draga	2.815.400	16%
Ukupno:	17.596.300	100%

Grafikon br.1. Grafički prikaz udjela temeljnog kapitala



Društvenim ugovorom članice su povjerile društvu obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu na svom području:

- održavanje čistoće,
- prikupljanje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,
- održavanje javne rasvjete.

Na dan 31. prosinca 2021. godine u Društvu je bilo zaposleno 150 radnika.

Društvo je organizirano po odredbama novog Društvenog ugovora «Komunalac» kojeg su Osnivači (Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga) zaključili 23.12.2013. godine.

Društvom upravljaju:

Skupština

Nadzorni odbor

Uprava

1.1 Skupština

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača u osobama gradonačelnika i načelnika.

Članovi Društva imaju pravo glasa u Skupštini Društva razmjerno veličini njihovih poslovnih udjela u odnosu na temeljni kapital Društva utvrđen u postotku. Ukupan broj glasova članova Društva u Skupštini Društva je 100 (sto).

U 2021. godini održano je 4 sjednica Skupštine, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i Zakonom stavljene u nadležnost Skupštine.

1.2 Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 5 članova koje imenuje Skupština Društva, a na prijedlog osnivača: svaka jedinica lokalne samouprave po jednog člana, dok peti član dolazi iz redova radnika.

Članovi Nadzornog odbora Društva od 19.10.2021. godine su:
predstavnik Grada Opatije: Dušan Kotur kao predsjednik,
predstavnik Općine Mošćenička Draga: Nedeljko Dražul, član
predstavnik Općine Matulji: Dean Frlan, član
predstavnik Općine Lovran: Patricia Jakupec, zamjenik predsjednika
predstavnik radnika: Hari Priski.

U 2021. godini održano je 2 sjednica Nadzornog odbora.

1.3 Uprava društva

Društvenim Ugovorom (od 23.12.2013.g.) Komunalac d.o.o. u čl. 37. do uključivo čl. 44. istog, određuje se ovlaštenja i sastav Uprave. Upravu društva čini Direktor te on vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost, Društvo zastupa samostalno i pojedinačno.

Od 22.12.2005. godine do danas funkciju direktora obnaša Ervino Mrak dipl. ing.

2. FINANCIJSKI POKAZATELJI I OSTVARENI REZULTAT

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 37.834.712 kuna, ukupne rashode u iznosu od 38.992.566 kuna. Temeljem razlike prihoda i rashoda ostvaren je rezultat poslovanja – gubitak u iznosu od 1.157.854 kune.

2.1. UKUPNI PRIHODI

Ukupni prihodi u 2021. godini iznose 37.834.712 kuna te su povećani za 5% u odnosu na prethodnu godinu.

U ukupnim приходima sa 96,8% sudjeluju **prihodi od prodaje usluga** u iznosu od 36.629.569 kuna, a odnose se na prihode od pružanja usluga održavanja cesta, održavanja javne rasvjete, pružanja usluga pometanja, prodaje baja (krupni otpad), odvoza smeća, prodaje-tržnice, prodaje pogrebnih usluga, grobne takse, prodaje grobnih mjesta, prihod od prodaje trgovačke robe i ostale usluge.

Prihodi od primljenih potpora iznose 404.586 kn i u cijelosti se odnose na prihode od sučeljavanja primljenih potpora sa pripadajućom amortizacijom.

Prihodi od prodane robe iznose 612.605 kn, te su povećani 3% u odnosu na prošlu godinu.

Ostali prihodi smanjeni su 67% budući da je Društvo u prethodnoj godini realiziralo prihod od prodaje javne vage.

Financijske prihode u ukupnom iznosu od 161.796 kuna čine prihodi od ulaganja u udjele društava povezanih sudjelujućim interesom, zatezne kamate i tečajne razlike.

2.2. UKUPNI RASHODI

Ukupni rashodi u 2021. godini iznose **38.992.566** kuna, veći su za 9% u odnosu na 2020. godinu.

Materijalni troškovi u iznosu od 18.296.337 kuna sudjeluju u ukupnim rashodima s 46,92%, te su povećani za 7% uslijed povećanja troškova sirovina i materijala, 3% radi povećanja troška nabavke trgovačke robe, te 26% rado povećanja troška usluga od čega najvećim dijelom povećanjem troška kooperanata.

Na električnu energiju, gorivo i mazivo utrošeno je 1.554.045 kuna što 18% više u odnosu na prethodno razdoblje.

Povećani su troškovi prodane robe radi povećanja prihoda od prodane robe u odnosu na prethodnu godinu.

U troškovima održavanja najveći udio imaju troškovi održavanja voznog parka i radnih strojeva. U 2021. godini utrošeno je 482.638 kuna.

Trošak zakupnina u najvećem se dijelu odnosi na nabavku opreme putem leasinga. Društvo trenutno otplaćuje leasing obroke po četiri ugovora o leasingu (čistilica, drobilica, fuso canter i reanault traffic).

Značajnije troškove ostalih usluga čine neproizvodne usluge i trošak zbrinjavanja otpada na CGO, te trošak objedinjene naplate koju pruža Društvo Libukom Jurdani d.o.o.. Ovi su troškovi povećani za 26% najvećim dijelom radi povećanih troškova zbrinjavanja otpada.

Troškovi osoblja za 2021. godinu iznose 14.428.952 kune. Trošak osoblja povećan je u odnosu na prethodnu godinu za 1%. Osnovica za naknadu plaće nije se mijenjala u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupni **troškovi amortizacije** za 2021. godinu iznose 2.104.595 kuna. Obračunata amortizacija u visini odgođenih prihoda za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava iznosi 404.586 kuna, dok amortizacija na teret poslovnih prihoda iznosi 1.700.009 kuna.

Ostali troškovi ostvareni su u iznosu 3.404.907 kuna, sudjeluju u ukupnim rashodima sa 8,7% čine ih: naknade troškova radnicima i izdaci za ostala prava, porezi i doprinosi koji zavise od poslovnog rezultata, ostali nematerijalni troškovi, troškovi reprezentacije i sponzorstva, premije osiguranja, naknade za NO, ugovore o povr. poslu, učenici na praksi, usluge platnog prometa, bankarske provizije i pristojbe.

Društvo naknade radnicima isplaćuje u skladu s Kolektivnim ugovorom, u neoporezivim iznosima. Povećane su u dijelu paušala za troškove prehrane i neoporezive naknade za poslovni rezultat.

Poreze i doprinose koji ne zavise od poslovnog rezultata čine naknada za koncesiju na vodama, članarina HGK, doprinos za općekorisne funkcije šuma i druga davanja.

Ostali nematerijalni troškovi odnose se na troškove upravnih i sudskih pristojbi, HRT pristojbe i dr.

Troškovi osiguranja iznose 283.502 kune.

Na naknade nadzornom odboru i ugovore o povjerenim poslovima utrošeno je 278.304 kune

Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine u iznosu od 546.008 kuna u ustrojstvu rashoda sudjeluje sa 1,4%. Vrijednosno su usklađena sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečaj i likvidaciju i postupke predstečajnih nagodbi, te potraživanja starija od godine dana.

Ostali poslovni rashodi u iznosu od 168.698 kuna sudjeluju u ukupnim rashodima s 0,4 % te su povećani u odnosu na prošlu godinu.

Financijski rashodi iznose 103.121 kunu, a odnose se na kamate po dugoročnom kreditu za kupnju zemljišta u Jurdanima, te zatezne kamate i negativne tečajne razlike.

3. DOGAĐAJI KOJI ĆE UTJECATI NA POSLOVANJE U 2022. GODINI I VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

3.1 Zbrinjavanje otpada u CGO Marišćina

Početkom poslovne 2018. godine Društvo je započelo sa predajom komunalnog otpada CGO Marišćina na obradu i daljnje postupanje.

Sa 1.5.2018. godine u primjenu ulazi novi cjenik usluga prilagođen naplati prema količini otpada u kojoj su ukalkulirani troškovi obrade i zbrinjavanja otpada u CGO Marišćina, a čija primjena je krenula datumom potpisa ugovora između Društva kao davatelja usluge i korisnika usluge zbrinjavanja komunalnog otpada.

Cijena varijabilnog dijela prema količini preuzetog otpada ovisi o cijeni zbrinjavanja otpada na CGO Marišćina. Od 15. veljače 2022. godine stupio je na snagu novi cjenik kojim je cijena značajno povećana te se predviđa daljnje povećanje cijene u narednom periodu što će imati za posljedicu povećanje cijene prikupljanja komunalnog otpada od strane Društva.

3.2 Sortirnica i kompostana

Sve preuzete količine reciklabilnog otpada trenutno se prevoze u Metis d.d. Kukuljanovo na daljnje postupanje. Obzirom da sastav predanog otpada ne zadovoljava kriterije tvrtke koja se bavi prometom sekundarnih sirovina obzirom da isti nije sortiran prema vrsti i svojstvima postupanjem na taj način stvaraju se dodatni troškovi koji opterećuju naš sustav gospodarenja otpadom a koji se u konačnosti prenosi u cijenu usluge. Rješenje je izgradnja sortirnice reciklabilnog otpada čime se stvaraju preduvjeti za sortiranje i baliranje prikupljenog reciklabilnog otpada te prodajom na tržištu stvaranjem dodatnih prihoda kao pokriće za troškova sustava.

Namjera Društva u ostvarenju cilja izgradnje sortirnice je da preko Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost ostvari sufinanciranje projekta u visini do 85% troškova. U tu svrhu pokrenuta je investicija, izvršena parcelacija dijela terena poslovne zone Društva u Jurdanima, te realizirana izrada projektne dokumentacije. Aplikacija na projekt ovisi o odluci i postignutom dogovoru sa JLS.

Bez potrebne infrastrukture Društvo nije u mogućnosti osigurati odvojeno prikupljanje biorazgradljive frakcije, budući da je radi uspostave cjelovitog sustava i optimizacije procesa potrebno izraditi kompostanu radi oporabe biorazgradljive frakcije.

Društvo je izradilo prijedlog prostornog razmještaja kompostane na području Općine Matulji, na lokaciji uz postojeće Odlagalište komunalnog otpada Osojnica koja nije usuglašena sa Općinom Matulji. Predstoje daljnji dogovori oko odabira lokacije te provedba projekta uz eventualne izmjene u prostornim planovima.

3.3 Pandemija bolesti COVID-19

Pandemija uzrokovana COVID-19 u određenoj je mjeri utjecala na financijske rezultate, financijski položaj i novčane tokove Društva za 2021. godinu, a sličan se utjecaj očekuje i na poslovanje u 2022. godini.

3.4. Poskupljenje energenata

Krajem 2021. godine dogodilo se značajno poskupljenje svih energenata koje će se nastaviti i u 2022. godini te će imati značajan utjecaj na povećanje troškova poslovanja.

3.5 Donošenje modela trajnog financiranja kreditnih obveza

Potrebno je poduzeti mjere radi donošenja modela trajnog financiranja preostale kreditne obveze (2020. – 2023.) za kredit Zagrebačke banke d.d. obzirom da Društvo neće biti u mogućnosti financirati otplatu kredita iz vlastitih sredstava.

Do sada je Društvo financiralo tekuće obveze te su JLS podmirivale svoje obveze prema Društvu po isteku fiskalne godine. Potrebno je da JLS osiguraju sredstva za povrat dugoročnog kredita prema dospijeću istih, te planiraju sredstva u proračunu.

4. ZAŠTITA OKOLIŠA I RADNIKA

Zaštiti na radu u društvu Komunalac d.o.o. poklanja se izuzetna pažnja. Komunalac d.o.o. provodi sve obveze koje proizlaze iz Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara te podzakonskih propisa kao što je procjenjivanje opasnosti i rizika za sigurnost i zdravlje radnika, ispitivanje radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, korištenje sredstava rada i osobnih zaštitnih sredstava, vođenja propisanih evidencija. Provodi se kontinuirana izobrazba radnika.

Osnovan je Stožer Društva zbog novonastale situacije sa koronavirusom. Propisan je niz postupaka u slučaju pojave koronavirusa te provedbe higijenskih mjera. Uvedena je interna evidencija o oboljelim radnicima i onima u izolaciji ili samoizolaciji, a sve u cilju smanjenja oboljenja radnika.

Interni nadzor provodi se kontinuirano prilikom obilaska radnih mjesta, utvrđuju se nedostaci i povrede pravila zaštite na radu te se predlažu mjere za otklanjanje nedostataka.

5. UPRAVLJANJE RIZICIMA

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su obveze po dugoročnom kreditu Zagrebačke banke denominirane u stranoj valuti, što Društvo izlaže valutnom riziku. Upravljanje ovim rizikom, dijelom se svodi na usklađivanje priljeva od JLS s odljevima za podmirenje obveza po dugoročnom kreditu budući je preuzeta obveza osiguranja sredstava za tu namjenu.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente.

Društvo ima dugoročne obveze po kreditima uz promjenjivu kamatnu stopu, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca iskazana su umanjena za rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Nema dodatnog kreditnog rizika za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na povećanje vrijednosti rezerviranja za umanjene vrijednosti kupaca i ostalih potraživanja.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2021. godine pokrivene su kratkotrajnom imovinom.

Društvo je izloženo riziku likvidnosti zbog postojanja potencijalnih obveza po sudskim sporovima koji su u tijeku, posebno po sudskim sporovima iz radnog odnosa iz ranijeg razdoblja.

Upravljanje ovim rizikom, dijelom se svodi na usklađenje priljeva sredstava od strane JLS za podmirenje obveza po kreditu budući su JLS preuzele obveza plaćanja. Društvo i u 2022. godini planira prodaju nekretnina čime bi se osigurala sredstva za otplatu kredita i umanjio rizik.

Kako bi se izbjegle eventualne poteškoće s likvidnosti, Društvo ima odobren revolving kredit na iznos od 1.000.000 kuna, a koji do dana pisanja Bilješki nije korišten.

PROCJENA FER VRIJEDNOSTI

Glavni financijski instrumenti Društva, koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti, su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, dugotrajna potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijea ovih financijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Uprava Društva je procijenila da se fer vrijednost financijskih sredstava i obveza bitno ne razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti.

ZAKLJUČAK

Godišnje izvješće obuhvaća objektivan prikaz poslovanja u 2021. godini.

U 2021. godini Komunalac d.o.o. obavljalo je sve djelatnosti za koje je osnovano bez prekida i zastoja u poslovanju.

Sve tekuće obveze podmirene su uredno i na vrijeme.

Društvo Komunalac d.o.o. je u 2021. godini ostvarilo postavljene ciljeve i zadatke.

U Jurdanima, svibanj 2022.

Direktor:



KOMUNALAC d.o.o.
JURDANI