

Jurdani, 15.11.2016.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) Uprava KOMUNALAC d.o.o. Jurdani raspisuje

## **NATJEČAJ** za prodaju nekretnine

### **I. Predmet prodaje je:**

**-nekretnina sastojeća od sljedećih k.č.: 463/1, 463/2, 465, 466 i 467/1 sve upisane u z.k.ul. br. 344, k.o. Opatija, ukupne površine 817 m<sup>2</sup> - vodosprema Vrutki u Opatiji u ulici Put za Vrutki bb ; (z.č. 624 po novoj izmjeri);**

Početna cijena: 1.526.250,00 kn

Jamčevina: 152.625,00 kn

### **II. Sadržaj ponude:**

Ponude trebaju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu koja je predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Komunalac d.o.o., broj: HR8324020061100387389 s pozivom na broj: HR 01-2015 - OIB uplatitelja.

### **III. Rok za podnošenje ponuda:**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici na adresu: Komunalac d.o.o, 51213 Jurdani, Jurdani 50/b, s naznakom: "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE VRUTKI " – NE OTVARATI!

### **IV. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja:**

Ponude će se otvarati 05. prosinca 2016. godine u 13:30 sati u poslovnim prostorijama Uprave Komunalac d.o.o. Jurdani. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava Komunalac d.o.o.

### **V. Rok zaključenja ugovora:**

Rok zaključenja ugovora o kupoprodaji je 8 dana od izbora najpovoljnije ponude.

### **VI. Isplata kupoprodajne cijene:**

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

*U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene prodavatelj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu. Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.*

## **VII.**

*Nekretnina se može pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-220.*

***Direktor:***

***Ervino Mrak, dipl.ing.***