

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11) te Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Narodne novine" br. 64/15) Uprava KOMUNALCA d.o.o. Jurdani raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za davanje u zakup poslovnih prostora**

Na tržnici u Opatiji, V. Spinčića 2/1, I. kat, daju se u zakup slijedeći poslovni prostori:

- poslovni prostor br. 8, površine 17 m<sup>2</sup>, početna zakupnina **2.964,00 kn bez PDV-a** i
- poslovni prostor br. 2, površine 17,4 m<sup>2</sup>, početna zakupnina **2.354,00 kn, bez PDV-a.**

Poslovni prostori predviđeni su za obavljanje trgovačkih djelatnosti i drugih uslužnih djelatnosti kao što su: prodaja opreme za sport, ribolov, rekreaciju, zabavu; računalne opreme, suvenira, nakita, igraćaka, prehrambenih proizvoda, pića, farmaceutskih, kozmetičkih i toaletnih proizvoda, trafika, lutrija te za agencijske, kancelarijske, frizerske i ostale obrtničke usluge i dr.

### **Uvjeti natječaja:**

1. Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje namjenjene djelatnosti u RH.
2. Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od pet godina.
3. Uplata jamčevine u visini početnog iznosa mjesečne zakupnine.
4. Podmirenje svih eventualnih dugovanja ponuditelja prema Komunalcu d.o.o. Jurdani, a dospjelih zaključno do 31. listopada 2017. godine.

### **Ponuda za zakup treba sadržavati:**

- obrtnicu za fizičke osobe ili rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u netto iznosu, bez PDV-a;
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne zakupnine i
- brojčanu oznaku prostora za koji se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun td Komunalac d.o.o. Jurdani, br. IBAN HR 83 2402006-1100387389 otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., s pozivom na broj 25523 - OIB.

Poslovni prostor može se pogledati svakodnevno radnim danom od 08:00 do 15:00 sati, kontakt telefon 099/3132-224.

### **Dostavljanje ponuda:**

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici sa svim priložima dostaviti do otvaranja ponuda na adresu: KOMUNALAC d.o.o. Jurdani, Jurdani 50/b s naznakom: "**Natječaj za poslovni prostor, s oznakom broja 2 ILI 8- NE OTVARATI!**"

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **20. studenog 2017.godine (ponedjeljak) u 13,45 sati** u poslovnim prostorima Komunalac d.o.o. na gornjoj adresi.

Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena, uračunati će se u iznos zakupnine, a u slučaju odustanka od zakupa jamčevina mu se ne vraća. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća.

Najpovoljniji natjecatelj, koji ponudi najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, obvezan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti, a s obavljanjem djelatnosti dužan je započeti u ugovorenom roku. Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

**UPRAVA:**

Ervino Mrak, dipl. ing.